



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36974

экз. № 2

Акционерное общество «Московский  
Кому городской центр продажи недвижимости»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,  
почтовый адрес: 129090, Москва,  
ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
info@mgcpn.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » июня 2018 г.

N 77-147000-017485-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкции объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс ООО «Мосэксперт» МОСГОСЭКСПЕРТИЗА №77-2-1-3-0081-18 от 22.06.2018 77-1-1-3-010190-2020 от 01.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0001009:15530

*М.В. Селезов*  
*Заместитель председателя*

Управлению Сервис  
Заместитель председателя

А.В. Сидоров

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77147000-041822 от 14.01.2019	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77147000-038713 от 21.06.2018, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана АО "ЦНИИЭП жилища", шифр 18-2816 от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1. Корпуса 24.3, 25, 26</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	71573,2	Площадь участка (кв. м):	35824,0
Объем (куб. м):	262202,9 395545,7 3-18-22-35+2-3 подз.	в том числе подземной части (куб. м):	63861,7 94750,8
Количество этажей (шт.):	24-20-24-5+2 подземных	Высота (м):	75,0 124,7
Количество подземных этажей (шт.):	2-3	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2474,0 3553,0		302
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 148; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м), в т.ч.: офисы: 1609,5, в т.ч.: корпус 24.3: 447,5; корпус 25: 777,6; корпус 26: 384,4; Площадь квартир общая (кв.м.): 38366,8 Количество квартир (шт.): 637 853 57674,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2. Корпуса 27.1, 27.2</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	15376,1 9656,3	Площадь участка (кв. м):	35824,0
Объем (куб. м):	51799,5 96690,4	в том числе подземной части (куб. м):	12027,86 48179,4
Количество этажей (шт.):	3-0+2 подземных	Высота (м):	37,15
Количество подземных этажей (шт.):	8 2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1775,0		227
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 263; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м), в т.ч.: офисы: 1964,1, в т.ч.: корпус 27.1: 733,3; корпус 27.2: 244,7; Площадь квартир общая (кв.м.): 7321,0; 7274,4 Количество квартир (шт.): 83 57674,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3. Корпуса 24.1, 24.2</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	48139,5 54233,2	Площадь участка (кв. м):	35824,0
Объем (куб. м):	172811,6 310915,2	в том числе подземной части (куб. м):	40659,55 68666,6
Количество этажей (шт.):	35+2 подземных	Высота (м):	75,0 124,7
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2222,0 2348,0		314
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 165; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м), в т.ч.: офисы: 2589,9, в т.ч.: корпус 24.1: 1297,5; корпус 24.2: 447,3; Площадь квартир общая (кв.м.): 25189,0; 42187,5 Количество квартир (шт.): 392 656 57674,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 4. Корпус 23</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	43802,6 33975,4	Площадь участка (кв. м):	35824,0
Объем (куб. м):	181431,0 180507,7 20-24	в том числе подземной части (куб. м):	59221,0 57009,0
Количество этажей (шт.):	24-21+2 подземных	Высота (м):	75,0 80,36
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1862,0 2200,0		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 128; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м), в т.ч.: офисы: 1002,3; Площадь квартир общая (кв.м.): 25993,5; Площадь квартир общая (кв.м.): 25993,5 26116,8 954,8		

Управлению Сервис  
Заместитель  
председателя

А.В. Сидоров



РСД 0001189

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, район Девостерный, микрорайон, корп. 23-27 ул. Респибашвили, вл. 15.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2026 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» июля 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» 20\_\_ г.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.