

Кому: Строительной компании «Каскад»  
(ООО), 353450, Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Лермонтова, д. 118 (наименование застройщика  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.05.2019

№ 23-301000-35 -2019

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «Жилой комплекс «Привилегия» по ул. Парковой, 33 в г. Анапа.

**2, 3, 4 этап строительства. Секция тип 1. 1А» 2-й этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 61, корп. 2.

Справка от 12 февраля 2019 года № 17/206/17-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0104015:2844  
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 33.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1491-2016, дата выдачи: от 28.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего		63454,60	63454,60
в том числе надземной части		59409,20	59409,20
Общая площадь		20918,20	20918,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	771,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
<b>Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14050,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4156,40
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./	336	336
в том числе:	кв. м	14050,40	14050,40
1-комнатные, студии	шт./	280	280
	кв. м	10365,60	10365,60
2-комнатные	шт./	56	56
	кв. м	3684,80	3684,80
3-комнатные	шт./	-	-
	кв. м	-	-
4-комнатные	шт./	-	-
	кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./	-	-
	кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15502,40	15502,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: Трансформаторная подстанция- 2БКТП-АП-37(56)-2192П. площадь – 22 кв.м.		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	<b>27,715</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Кровля, минераловатная плита</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>Металлопластиковые окна</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: *от 21 марта 2019 года*, нежилого здания: *от 29 апреля 2019 года*, подготовленного кадастровым инженером **Бражникова Юлия Викторовна** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-16-1523**, выдан **4 мая 2016 года** Департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **18 ноября 2016 года**.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 31 " маш 2019 г.

М.П.



С.И. Петров

С.В. Добродомова  
В.Л. Ашихмин