



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«ЛАВР»**

(наименование застройщика)

**192236, Санкт-Петербург, улица Софийская,**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**дом 6, корпус 8, строение 1,**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**помещение 1-Н, офис 147**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 февраля 2022 года

№ 47-RU47504307-014К-2022

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневой автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-044526-2021 от 10 августа 2021 года,  № 47-2-1-2-009305-2022 от 18 февраля 2022 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:13190
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.12.2020 № РФ-47-4-04-1-07-2020-0725, выдан администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УК «АЭРОКЕРАМИКА», 2021 год, шифр проекта: М-АЭРО-ПД-ЗУ13190
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>	
	Общая площадь (кв. м):	59715,22
	Объем (куб. м):	187589,4
	Количество этажей (шт.):	13
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	5112,96
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	38174,23
	Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	36392,48
	Количество секций (шт.):	8
	Площадь участка (кв. м):	21397
	в том числе подземной части (куб. м):	14862,3
	Высота (м):	36,820
	Вместимость:	-
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	40924,71
	Площадь встроенных помещений (кв. м):	1434,76
	Количество лифтов (шт.):	16

**Многоуровневая автостоянка**

Общая площадь (кв. м):	10335,92	Площадь участка (кв. м):	21397
Объем (куб. м):	32990,91	в том числе подземной части (куб. м):	2535,33
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,20
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	300
Площадь застройки (кв. м):	1274,38	Лифты (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Романовская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” февраля 20 27 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр М-АЭРО-ПД-ЗУ13190-ПОС, том 6).

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н. М. Циганов**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” февраля 20 22 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.