

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<1>



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	26.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	25-25-32-434-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Управление земельных имущественных отношений и градостроительства
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	26.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ренессанс ЭСТЕЙТ»
2.2.2. ИНН:	2537143416
2.2.3. ОГРН:	1202500006851
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Завершение строительства объекта с кадастровым номером 25:32:010801:3422 многоквартирный жилой дом, расположенный в границах

	земельного участка с кадастровым номером 25:32:010801:3729
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Спасск-Дальний
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	примерно в 45 м по направлению на северо-восток от ориентира – жилой дом, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Дербенева, 11
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	25:32:010801:3729
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	2847 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	11.07.2022
4.3.X.2. Номер:	RU25310000-10/2022
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление земельных, имущественных отношений и градостроительства

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Актив»

5.2.2. ИНН:	2537125230
5.2.3. ОГРН:	1162536062831
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.09.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-066425-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РАМ-Т.В.» (ООО «РАМ-Т.В.»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Завершение строительства объекта с кадастровым номером 25:32:010801:3422 многоквартирный жилой дом, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 25:32:010801:3729
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	817
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	5730
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1237,39
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3786,61
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	62
7.X.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	38
2-комнатных	15
3-комнатных	9
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	

7.Х.16. Высота (м):	27,930	
7.Х.17. Иные показатели <40>:		
Строительный объем здания (куб. м)	18376,02	
В том числе строительный объем ниже отм. +0,000 (куб.м)	1716,12	
Общая площадь квартир (кв.м)	3897,51	
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента) (кв.м)	4008,41	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>		
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:		
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:		
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:		
8.Х.3. Категория (класс):		
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.Х.6. Иные показатели <45>:		
Исполняющий обязанности начальника управления земельных, имущественных отношений и градостроительства		С.А.Драгунова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия