

Кому: гражданину Ворукову Руслану
(наименование застройщика, полное наимено-

Рамазановичу
вание организаций – для юридических лиц)

паспорт 03 04 № 332195 выдан УВД
Успенского района Краснодарского края
25.03.2003

Краснодарский край, Успенский район
с. Коноково, ул. Калинина, 26

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 2991 - р от 27 сентября 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Много-

этажные жилые дома со встроенными помещениям общественного назначения по
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

ул. Красных Партизан, 1/3 в г. Краснодаре» - три 8-этажных 2-секционных жилых
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

домов со встроенными помещениями литеры «1», «8», «9», пять 8-этажных 1- секци-
онных жилых домов литеры «2», «3», «4», «5», «7» и один 8-этажный 3-секционный

жилой дои литер «6» на земельном участке площадью 67306 кв.м с кадастровым
номером 23:43:0126040:744, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.

Краснодар, улица Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4
1	Площадь застройки	кв.м	1291,56	627,9	661,9	628,26
2	строительн. объем	м ³	36449,26	17691,73	18566,71	17691,73
	ниже отм. 0,00	м ³	4030,92	1947,99	2052,73	1947,99
3	жилая площадь квартир	кв.м	3581,18	1732,83	1829,16	1732,83

4	общая площадь квартир	КВ.М	6418,4	3180,82	3213,32	3180,82
5	Общая площадь квартир с учетом летних пом.	КВ.М	7022,05	3477,87	3566,34	3477,87
6	Количество квартир:	ШТ.				
	однокомнатных	ШТ.	140	79	60	79
	двухкомнатных	ШТ.	32	16	14	16
	трехкомнатных	ШТ.	7	----	8	----
	всего	ШТ.	179	95	82	95
7	Общая площадь встроенных помещений	КВ.М	1210,77	465,91	736,86	465,91
8	Площадь здания	КВ.М	11093,80	5405,46	5671,35	5405,46

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 5	Литер 6	Литер 7	Литер 8	Литер 9
1	Площадь застройки	КВ.М	665,99	1898,16	628,77	1293,99	1256,31
2	Строительн. объем	м ³	18528,64	53856,81	17691,73	36449,26	35383,46
3	ниже отм. 0,00	м ³	2019,70	5893,73	1947,99	4030,92	3895,98
	жилая площадь квартир	КВ.М	1835,74	5199,86	1732,83	3581,18	3478,27
4	общая площадь квартир	КВ.М	3212,56	9409,92	3180,82	6418,4	6386,66
5	Общая площадь квартир с учетом летних пом.	КВ.М	3547,69	10345,75	3477,87	7022,05	6983,87
6	Количество квартир:	ШТ.					
7	однокомнатных	ШТ.	60	220	79	140	159
	двухкомнатных	ШТ.	16	46	16	32	32
	трехкомнатных	ШТ.	7	8	---	7	---
	всего	ШТ.	83	274	95	179	191
	Общая площадь встроенных помещений	КВ.М	725,1	1473,7	465,91	1210,77	958,27
8	Площадь здания	КВ.М	5671,35	16494,71	5405,46	11093,8	10817,14

Срок действия настоящего разрешения до 29 декабря 2019 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.12.2013

№ 426

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Семья» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р в части изменения наименования застройщика в связи с переуступкой прав на земельный участок площадью 67306 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:744 по улице Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Гражданину Ворукову Руслану Рамазановичу, паспорт 03 04 № 332195 выдан УВД Успенского района Краснодарского края 25.03.2003, Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. Калинина, 26» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», г.Краснодар, ул. Олимпийская / улица им. Тургенева, 8 // 135/1, ИНН 2311163322, директор ООО «Семья» Р.Р.Воруков».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданина Р.Р.Ворукова и ООО «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

04.05.2014

№ 114

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Семья» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р в части изменения кратких проектных показателей объекта капитального строительства по улице Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в связи с корректировкой проектной документации (положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.04.2014 № 6-1-1-0047-14).

На основании изложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения: по тексту слова три 8-этажных 2-секционных жилых домов со встроенными помещениями литеры «1», «8», «9», пять 8-этажных 1-секционных жилых домов литеры «2», «3», «4», «5», «7» и один 8-этажный 3-секционный жилой дом литер «6» заменить словами «три 9-этажных 2-секционных жилых дома со встроенными помещениями литеры «1», «8», «9», пять 9-этажных 1-секционных жилых дома со встроенными помещениями литеры «2», «3», «4», «5», «7» и один 9-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «6» и разбить на этапы - 1 этап литеры «1», «2», «3»; 2 этап литеры «4», «5», «6»; 3 этап литеры «7», «8», «9».

Остальные технико-экономические показатели остаются без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.12.2014

№ 442

г. Краснодар

О внесении изменения в приказ от 07.05.2014 № 114 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р»

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Семья» о внесении изменений в приказ от 07.05.2014 № 114 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р» в части уточнения этажности объектов капитального строительства по улице Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в связи с корректировкой проектной документации (положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.04.2014 № 6-1-1-0047-14).

На основании изложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Пункт 1 приказа от 07.05.2014 № 114 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р» читать в следующей редакции: по тексту разрешения слова «три 8-этажных 2-секционных жилых домов со встроенными помещениями литеры «1», «8», «9», пять 8-этажных 1-секционных жилых домов литеры «2», «3», «4», «5», «7» и один 8-этажный 3-секционный жилой дом литер «6» заменить словами «три 9-этажных с техническим этажом 2-секционных жилых дома со встроенными помещениями литеры «1», «8», «9», пять 9-этажных с техническим этажом 1-секционных жилых дома со встроенными помещениями литеры «2», «3», «4», «5», «7» и один 9-этажный с техническим этажом 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «6» и разбить на этапы - 1 этап литеры «1», «2», «3»; 2 этап литеры «4», «5», «6»; 3 этап литеры «7», «8», «9».

Остальные технико-экономические показатели остаются без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Семья» о внесении изменений в приказ от 07.05.2014 № 114 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

22.04.2015

№ 146

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Семья» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р в части изменения кратких проектных показателей объекта капитального строительства по улице Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей замену ранее рассматриваемых жилых домов литеры «7», «8», «9» на новые жилые дома литеры «7» и «8» и изменения планировочных решений и благоустройства придомовых территорий в части местоположения проездов, тротуаров, размещение и увеличение открытых парковочных мест, площадок для игр детей и спортивных площадок (положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.04.2015 № 23-1-2-0066-15).

На основании изложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения: по тексту слова «три 9-этажных 2-секционных жилых дома со встроенными помещениями литеры «1», «8», «9», пять 9-этажных 1-секционных жилых дома со встроенными помещениями литеры «2», «3», «4», «5», «7» и один 9-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «6» и разбить на этапы - 1 этап литеры «1», «2», «3»; 2 этап литеры «4», «5», «6»; 3 этап литеры «7», «8», «9» заменить словами «один 9-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «1», четыре 9-этажных 1-секционных жилых дома со встроенными помещениями литеры «2», «3»,

«4», «5», один 9-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «6», один 10-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «7» и один 10-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер «8» и разбить на этапы - 1 этап литеры «1», «2», «3»; 2 этап - литеры «4», «5», «6»; 3 этап - литеры «7», «8».

2. В 3 этапе исключить показатели литер «9» и принять за основу технико-экономические показатели литеров «7» и «8» в следующей редакции:

Наименование	Ед.изм.	Количество	
		Литер 7	Литер 8
Площадь застройки	кв.м	2142,0	1071,0
Этажность	этаж	10	10
Количество этажей	этаж	11	11
Строительный объем, всего	куб.м	62161,2	31080,6
В т.ч. ниже <u>+0.000</u>	куб.м	5036,0	2518,0
Площадь жилого здания	кв.м	18443,2	9221,6
Жилая площадь квартир	кв.м	7141,56	3570,78
Общая площадь квартир	кв.м	13218,96	6609,48
Количество квартир, всего	шт.	400	200
В т.ч. квартиры-студии	шт.	164	82
1-комнатные квартиры	шт.	116	58
2-комнатные квартиры	шт.	80	40
3-комнатные квартиры	шт.	40	20

Остальные технико-экономические показатели остаются без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Семья», Управление Росреестра по Краснодарскому краю, Управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.10.2015

№ 366

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Семья» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства по улице Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей размещение в литеррах «1-6» на технических этажах помещений творческих мастерских, изменения плана кровли, изменения планов всех этажей за счет замены подбалок, плит перекрытия, увеличения высоты технического этажа с 1800 мм до 2200 мм в чистоте, в литеррах 1, 2, 3 выполнена перепланировка помещений первого этажа, без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.10.2015 № 23-1-2-0106-15).

На основании изложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу технико-экономические показатели литеров «1-6» в следующей редакции:

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Литер 4	Литер 5	Литер 6
1	Площадь застройки	кв.м	1291,56	627,9	661,9	628,26	665,99	1898,16
2	стр. объем	м ³	36449,26	17871,73	18676,71	17871,73	18714,64	54366,81

	ниже 0,00	отм.	М ³	4030,92	1947,99	2052,73	1947,99	2019,7	5893,73
3	жилая площадь	площадь квартир	кв.м	3581,18	1732,83	1829,16	1732,83	1835,74	5199,86
4	общая площадь	площадь квартир	кв.м	7022,05	3477,87	3566,34	3477,87	3547,69	10345,75
5	Общая площадь	площадь жилой части здания	кв.м	8699,69	4402,08	4290,55	4402,08	4297,61	13095,42
6	Количество квартир:		шт.	179	95	82	95	83	274
	1-комнатных		шт.	140	79	60	79	60	220
	2-комнатных		шт.	32	16	14	16	16	46
	трехкомнатных		шт.	7	----	8	----	7	8
	Площадь квартир		шт.	6418,4	3180,82	3212,32	3180,82	3212,56	9409,92
7	Общая площадь встроенных помещений		кв.м	1210,77	690,29	736,86	465,91	725,1	1473,7
8	Площадь творческих мастерских		кв.м	686,89	336,94	349,53	336,94	349,53	1023,41
9	Площадь здания		кв.м	11093,80	5405,46	5671,35	5405,46	5671,35	16494,71
10	этажность		шт.	9	9	9	9	9	9
11	количество этажей		шт.	10	10	10	10	10	10
	в том числе подземных этажей		шт.	1	1	1	1	1	1

Остальные технико-экономические показатели остаются без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Семья», Управление Росреестра по Краснодарскому краю, Управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU23306000-2971-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



Прошито
8
листов

