



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВСТРОЙ-САВВИНО" -
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143985, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БАЛАШИХА ГОРОД, КАЛИНИНА
(САВВИНО МКР.) УЛИЦА, ДОМ 8,
ПОМ/ЭТ/РМ I/1/A, +7(999)3490070,
iuliia.pankova@glavstroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.10.2021

№ RU50-50-19767-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 3, корпус 307

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, проспект Героев, дом 14 (постановление Управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 24.11.2020 № 0899)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:50:0020601:4894

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-15654-2020**, дата выдачи **03.04.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 49204,55 | 49204,60 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 15224,76 | 15224,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--------------|--------------|
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10335,44 | 10269,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 22 | 22 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 240/10521,84 | 240/10461,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 140/- | 140/4908,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 80/- | 80/4189,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/- | 20/1364,0 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10521,84 | 10461,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|--|------|---------|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | - | кирпич лицевой, кирпич рядовой, минераловатный утеплитель, блоки ячеистого бетона |
| Материалы перекрытий | | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | - | Плоская рулонная |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь МОП | кв.м | 1726,86 | 1740,8 |
| Встроенные нежилые помещения административно- офисного назначения: Общая площадь | кв.м | 520,64 | 526,8 |
| Количество нежилых коммерческих помещений | шт. | | 4 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "С" повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | 64,8 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич, минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | - | Оконные блоки ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 06.10.2021, кадастровый инженер Чаплыгина Екатерина Владимировна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 155-439-781 96

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
19.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)