

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Оникс»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188320, Ленинградская область, Гатчинский район,  
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 25а**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: admin@zapstroy.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 августа 2017 г.

№ 47-RU47506106-0318-2014

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой комплекс (дома № 19, № 20, газовая котельная).**

**Этапы 1, 2. Жилой дом № 20, газовая котельная**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многоквартирный дом:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 9

**Газовая котельная:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 9а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования город Коммунар  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2017 № 244 и от  
02.12.2016 № 630)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:24:0104001:611**

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 02 октября 2013 года № RU47506106-0318 администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	56345,2	58348,0
в том числе надземной части	куб. м	52190,2	54160,0
Общая площадь	кв. м	18465,45	18364,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	70,8	70,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом № 20. 1 и 2 секция</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:		12516,2	12510,5
1 секция		6239,3	6273,7
2 секция		6276,9	6236,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, всего в том числе:	кв. м	-	4456,5
1 секция		-	2224,8
2 секция		-	2231,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	393/12516,2	393/12510,5
1-комнатные	шт./кв. м	391/-	391/12420,8
2-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/89,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	кв. м	13378,85	13294,0
1 секция		6671,1	6666,9
2 секция		6707,75	6627,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Ленточный ж/б, блоки ФБС	Ленточный ж/б, блоки ФБС
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	56132,9	58137,0
1 секция		27972,9	28971,0
2 секция		28160,0	29166,0
в том числе надземной части	куб. м	51977,9	53949,0
1 секция		25912,9	26929,0
2 секция		26065,0	27020,0
Общая площадь – всего, в том числе:	кв. м	18394,65	18293,9
1 секция		9166,95	9086,7
2 секция		9227,7	9207,2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Газовая котельная</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжение	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжение
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-

Материалы фундаментов		Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы стен		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Строительный объем – всего	куб. м	212,30	211
в том числе надземной части	куб. м	212,30	211
Общая площадь	кв. м	70,8	70,8
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Жилой дом № 20. 1 и 2 секция</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0197	0,1716
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные несущие ж/б панели	Трехслойные несущие ж/б панели
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 08 июня 2017 года, подготовленных Дахновской Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0783 выдан 15.09.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” августа 20 17 г.

М.П.





В настоящем документе прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

*В. С. Сидоркин*

