

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-70-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Парковый Премиум"
2.2.2. ИНН:	7453332945
2.2.3. ОГРН:	1197456056357
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 48
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Кременкульское сельское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ласковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 24
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1201002:595
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-34-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 48
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	12574,40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2065,50
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9998,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9475,40
6.8. Количество помещений (штук):	219
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	1

6.10. Количество жилых помещений (штук):	218
6.11. в том числе квартир (штук):	218
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир, шт. - 218, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студия - 39;</li> <li>- 1-но комнатная - 27;</li> <li>- Студия + 1 - 85;</li> <li>- 2-х комнатная - 9;</li> <li>- Студия + 2 - 38;</li> <li>- Студия + 3 - 20.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир, кв.м. - 9475,4, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студия - 940,2;</li> <li>- 1-но комнатная - 1045,2;</li> <li>- Студия + 1 - 3157,0;</li> <li>- 2-х комнатная - 512,9;</li> <li>- Студия + 2 - 2350,1;</li> <li>- Студия + 3 - 1470,0.</li> </ul> <p>Площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома), кв.м. - 1628,9.</p> <p>Площадь встроенных помещений, кв.м. - 436,6.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01983603063

<p>Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района</p>		<p>С. А. Чигинцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано

на

листах

Управление архитектуры и  
строительства администрации  
Сосновского муниципального района

