



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143405, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД  
КРАСНОГОРСК, ШОССЕ ИЛЬИНСКОЕ,  
ДОМ 1А, ЭТ/ПОМ 5/33.1,  
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.12.2020

№ RU50-11-17179-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 6-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.4»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-044408-2020 от 11.09.2020</b> <b>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Спектр», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Спектр» Муликом Фёдором Фёдоровичем от 03.12.2020 №1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501:3719</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50351000–MSK002313 от 14.02.2019</b> подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.12.2018 г. № П11/0160-18</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Спектр»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом №1.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>41366,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>211331,00</b>
Объем (куб. м):	<b>130956,97</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>14685,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6-9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>5828,08</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №1.4</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 116271,37;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25021,56;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 643;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 169;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 33;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 441, в т.ч.:</b> <b>- однокомнатные с кухней-нишей, шт. - 137</b> <b>Этажность - 5-8;</b> <b>встроенно-пристроенные помещения общественного назначения -помещения общественно-делового назначения:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 584,19;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Красногорск</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 11.12.2025 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 18/10/15-Г-П-1.4-ПОС)

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)