

Кому **Каракешишян Юрию Ивановичу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
для граждан, полное наименование организации для юр.лиц)

344022

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Очаковская, д. 81**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **14.04.2021**

№ **61-501-023/1-2021**

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Азовского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Украинская,10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	---
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	---
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:01:0600006:2468
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:01:0600006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №61-5-01-00-2021-30/2 от .08.04.2021

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Жилой дом блокированной застройки, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Украинская, 10» проектная документация разработана ООО «Земля» СРО-П-195-15092017 № проекта А-19-2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом блокированной застройки литер А	
	Общая площадь (кв.м.):	109,86
	Объем (куб.м.):	597,2
	Количество этажей (шт.):	2
	Количество подземных этажей (шт.):	---
	Площадь застройки (кв.м.):	90,48
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом блокированной застройки литер Б	
	Общая площадь (кв.м.):	159,48
	Объем (куб.м.):	830,0
	Количество этажей (шт.):	2
	Количество подземных этажей (шт.):	---
	Площадь застройки (кв.м.):	122,97
5.	Адрес (местоположение) объекта:	346750 Ростовская обл., р-н Азовский, п. Овощной, ул. Украинская, 10
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения - до «14» апреля 2024 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Главный архитектор
Азовского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«14» апреля 2021 г.

(подпись)

И.А. Старцев

(расшифровка подписи)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство
от 14.04.2021 № 61-501-023/1-2021.

На основании заключенного договора аренды земельного участка с последующим выкупом, в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

Кому **ООО Специализированный застройщик**
«Фруктовый»
ИНН 6164317128 ОГРН 1146164001290

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
для граждан, полное наименование организации для юр.лиц)

344019, г. Ростов-на-Дону,
ул. Искусственная, д.4, оф.1, ком. 14 «А»

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Исполняющий обязанности
главного архитектора
Азовского района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.п.



20 октября 2022 г.

Лагутина
(подпись)

О.Д. Лагутина
(расшифровка подписи)