

Кому: общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Триумф-Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390048, г. Рязань, ул. Васильевская, д. 20,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение НЗ, офис 5-01

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 62-RU62513101-093-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями (3 очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

по адресу: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Крымская, 62:13:0010107:4695.

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское городское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Рыбное, улица Крымская, дом № 10А, в соответствии с постановлением администрации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

муниципального образования — Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального

района Рязанской области № 437 от 29.10.2020

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:13:0010107:2353

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-RU62513101-093-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, приказы № 93-д от 19.08.2020, № 116-д от 12.10.2020 главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20616,85	20800,0
в том числе надземной части	куб. м	18863,45	19126,0
Общая площадь, в т.ч.: 3 этап, в т.ч. площадь помещений	кв. м	18933,12 6310,44 5674,24	18501,5 6186,1 5623,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	355,11	353,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	х	х
Количество помещений	шт	х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт	х	х
в том числе подземных	шт	х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт	х	х
Эскалаторы	шт	х	х
Инвалидные подъемники	шт	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели:		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4336,75	4279,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	1001,89	1013,0

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт	11	11
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4336,75	80/4279,9
1-комнатные	шт./кв. м	21/778,92	21/767,9
2-комнатные	шт./кв. м	49/2788,83	49/2751,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/769,0	10/760,9
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4672,35	4610,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт	1	1
Эскалаторы	шт	х	х
Инвалидные подъемники	шт	х	х
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Унифлекс 2 слоя	Унифлекс 2 слоя
Иные показатели: пандус	шт	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт	х	х
Эскалаторы	шт	х	х
Инвалидные подъемники	шт	х	х

Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели:		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С+»	Повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный)	кВт·ч/м ²	95,4	196,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 08.11.2021 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. начальника

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.М. Алямовская

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 21 г.

М.П.