



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2021

№ 12517-пс

Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Первая Ипотечная Компания - Регион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

141800, Московская область, г.Дмитров,
ул.Профессиональная, д.4

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной

почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-061-2021

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Королева А.М. от 27.12.2021 № 7782-06-21, поданного по доверенности от 07.04.2021 № 34 от акционерного общества Специализированный застройщик «Первая Ипотечная Компания - Регион», в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~—объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых

~~затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом (поз. № 18 по проекту планировки земельного участка)»
г.Калуга, Правобережный район, лот № 9,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калужская обл., г.о.«Город Калуга», г.Калуга, ул.65 лет Победы, д.23,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

(постановление Городской Управы города Калуги от 24.12.2020 № 10742-пи)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000384:23.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU40-301000-269-2017, дата выдачи 02.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 02.05.2017 № 4821-пи (в редакции постановлений Городской Управы города Калуги от 26.04.2018 № 4115-пи, от 13.12.2021 № 11622-пи, от 22.12.2021 № 12137-пи)).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	95500,30	94837,00
в том числе надземной части	куб. м	88952,50	8800,10
Общая площадь	кв. м	29745,30	29686,10
Площадь нежилых помещений (БКТ)	кв. м	719,10	719,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19304,40	19119,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5316,60	5307,60
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	361/19304,40	361/19119,80
1-комнатные	шт./кв. м	138/5186,40	138/5139,90
2-комнатные	шт./кв. м	198/12162,20	198/12043,20
3-комнатные	шт./кв. м	25/1955,80	25/1936,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19605,60	19421,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение	ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас и с заполнением газобетонными блоками	монолитный железобетонный каркас и с заполнением газобетонными блоками
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		рулонный направляемый материал	рулонный направляемый материал
Иные показатели (кол-во кладовых)	шт.	139	139
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,037	0,037
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Технофас Оптима»	минераловатные плиты «Технофас Оптима»
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 22.12.2021, кадастровым инженером: Соловьевой Натальей Львовной,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-13-315, дата выдачи 03.12.2013 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений

о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.05.2014.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



20 ____ г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Ю.В.Ковтун

(расшифровка подписи)