

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» Августа 2021 г.

№ 61-310-995201-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 8, № по п/п 5-8). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-030223-2021 от 07.06.2021г; 61-2-1-2-067115-2022 от 20.09.2022г; 61-2-1-2-068677-2023 от 14.11.2023г. ✓		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:162		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-2160-0 от 31.10.2023г. ✓		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский институт градостроительства", 2021г.		
4	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 8, № по п/п 5-8). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5			
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания. Корпус 5-8.2 (2 этап строительства)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	9464,70 ✓	Площадь участка (кв. м):	13343,00 ✓
	Объем (куб.м.):	29987,00 ✓	в том числе подземной части (куб. м):	1788,00 ✓
	Количество этажей (шт.):	13-14 ✓	Высота (м):	38,49-41,34 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.):	178 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	1017,50 ✓		

	Иные показатели:	этажность - 12-13; количество секций - 2; количество квартир - 128; общая площадь квартир - 5723,30 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 468,70 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 422,00 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 356,80 кв.м; встроено-пристроенные помещения (танцевальный клуб) - общая площадь - 249,20 кв.м; полезная площадь - 233,50 кв.м; расчетная площадь - 210,20 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **«26» Января 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания реквизитов положительного заключения экспертизы, реквизитов градостроительного плана земельного участка, технико-экономических показателей объекта ✓

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«13» Декабря 2023 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Внесено по согласованию
В.Ю. Точетах *В.Р. 2023*

Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26

(подпись)