



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d8a32f131fe4108fe811bb1b852ddf19
Владелец: **ООО "ГАЛАКТИКА", Сурмалян Арутюн Арменакович, Москва**
Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.06.2018 №135
Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8e2e31ec0214e180e711b6cefcfd269e
Владелец: **Региональная служба ГСН РО, г. Ростов-на-Дону**
Действителен: с 21.11.2017 по 21.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000308-04 от 27.06.2018

Сокол Градъ поз. 5

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ГАЛАКТИКА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пречистенка
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 40 Корпус: 2 Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 4 Офис: Помещение: 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(863)210-00-90
	1.4.2	Адрес электронной почты	sokol3114402@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://www.жскоколростов.рф/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сурмалян
	1.5.2	Имя	Арутюн
	1.5.3	Отчество	Арменакович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6167041823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1026104160268
	2.1.3	Год регистрации	1997

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сурмалян
	3.3.2	Имя	Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Арменакович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на 64 квартиры с офисами и объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочеркасск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Магнитный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1-б Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Магнитном"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-308-385-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на 64 квартиры с офисами и объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочеркасск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Магнитный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1-б Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Магнитном"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-308-386-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на 64 квартиры с офисами и объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочеркасск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Магнитный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1-б Корпус: 3 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Магнитном"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-308-387-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочеркасск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Магнитный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1-б Корпус: 4 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Магнитном"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-308-367-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочеркасск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Магнитный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1-б Корпус: 5 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Магнитном"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-308-368-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочеркасск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Магнитный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1-б Корпус: 6 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Магнитном"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-308-369-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на 71 квартиру с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	новочеркасск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Магнитный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1-б Корпус: 7 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Магнитном"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-308-370-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочеркасск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Магнитный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1-б Корпус: 8 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Магнитном"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-308-388-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Платова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2б Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Батуриной"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853209/4-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 49 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Платова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Батуринской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853209/5-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Платова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Батуринской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853209/6-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Платова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4/35 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Батуриной"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853209/8-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тружеников
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Батуринской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853209/7-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тружеников
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Батуринской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853209/3-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тружеников
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 336 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Батуринской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.06.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853209/2-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом на 239 квартир со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батуриная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 157/31 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Сокол на Батуриной"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-703009-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
--	--------	--	---

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	01.07.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	67963,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	625781,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	199602,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	40-летия Победы
	9.2.10	Дом	63/17
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	поз. 5 по ГП
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 988,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 368,38
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 883,75
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 252,13

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Испытательный центр "Грунты и строительные материалы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6166067057
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Строительная компания "Стройтрест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6166047082
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0045-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6165146010
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилищный комплекс "Сокол Градъ"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-926601-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3-997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0000000:980
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	60778

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	вокруг домов и вдоль северной и южной границ земельного участка предусмотрены проезды шириной 6 м, обеспечивающие проезды к домам
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	вдоль северного и южного проезда, вне дворовых пространств, размещены открытые плоскостные автостоянки, 1236 машиномест располагается на соседнем участке с кадастровым номером 61:44:0030303:3, согласно договора аренды земельного участка №3/27-12-17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадка для хозяйственных целей на дополнительной территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветников согласно ведомости элементов озеленения, газоны засеваются многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	предусмотрены пандусы, разъездные площадки, открытые автостоянки для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ МКП "Ростгорсвет" №184 от 23.05.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростгорсвет

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164246452
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Ростов-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	00-61-5307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	116 944
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	120
	15.1.2	Количество нежилых помещений	46
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	46

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое помещение	3	1	57,85	2
2	жилое помещение	3	1	37,35	1
3	жилое помещение	3	1	42,6	1
4	жилое помещение	3	1	40,65	2
5	жилое помещение	3	1	40,65	2
6	жилое помещение	3	1	42,6	1

7	жилое помещение	3	1	37,35	1
8	жилое помещение	3	1	57,85	2
9	жилое помещение	4	1	57,85	2
10	жилое помещение	4	1	37,35	1
11	жилое помещение	4	1	42,6	1
12	жилое помещение	4	1	40,65	2

13	жилое помещение	4	1	40,65	2
14	жилое помещение	4	1	42,6	1
15	жилое помещение	4	1	37,35	1
16	жилое помещение	4	1	57,85	2
17	жилое помещение	5	1	57,85	2
18	жилое помещение	5	1	37,35	1

19	жилое помещение	5	1	42,54	1
20	жилое помещение	5	1	40,83	2
21	жилое помещение	5	1	40,83	2
22	жилое помещение	5	1	42,54	1
23	жилое помещение	5	1	37,35	1
24	жилое помещение	5	1	57,85	2

25	жилое помещение	6	1	57,85	2
26	жилое помещение	6	1	37,35	1
27	жилое помещение	6	1	42,54	1
28	жилое помещение	6	1	40,83	2
29	жилое помещение	6	1	40,83	2
30	жилое помещение	6	1	42,54	1

31	жилое помещение	6	1	37,35	1
32	жилое помещение	6	1	57,85	2
33	жилое помещение	7	1	57,85	2
34	жилое помещение	7	1	37,35	1
35	жилое помещение	7	1	42,54	1
36	жилое помещение	7	1	40,83	2

37	жилое помещение	7	1	40,83	2
38	жилое помещение	7	1	42,54	1
39	жилое помещение	7	1	37,35	1
40	жилое помещение	7	1	57,85	2
41	жилое помещение	8	1	57,85	2
42	жилое помещение	8	1	37,35	1

43	жилое помещение	8	1	42,54	1
44	жилое помещение	8	1	40,83	2
45	жилое помещение	8	1	40,83	2
46	жилое помещение	8	1	42,54	1
47	жилое помещение	8	1	37,35	1
48	жилое помещение	8	1	57,85	2

49	жилое помещение	9	1	57,85	2
50	жилое помещение	9	1	37,35	1
51	жилое помещение	9	1	42,54	1
52	жилое помещение	9	1	40,83	2
53	жилое помещение	9	1	40,83	2
54	жилое помещение	9	1	42,54	1

55	жилое помещение	9	1	37,35	1
56	жилое помещение	9	1	57,85	2
57	жилое помещение	10	1	57,85	2
58	жилое помещение	10	1	37,35	1
59	жилое помещение	10	1	42,54	1
60	жилое помещение	10	1	40,83	2

61	жилое помещение	10	1	40,83	2
62	жилое помещение	10	1	42,54	1
63	жилое помещение	10	1	37,35	1
64	жилое помещение	10	1	57,85	2
65	жилое помещение	11	1	58,26	2
66	жилое помещение	11	1	37,18	1

67	жилое помещение	11	1	42,68	1
68	жилое помещение	11	1	41,35	2
69	жилое помещение	11	1	41,35	2
70	жилое помещение	11	1	42,68	1
71	жилое помещение	11	1	37,18	1
72	жилое помещение	11	1	58,26	2

73	жилое помещение	12	1	58,26	2
74	жилое помещение	12	1	37,18	1
75	жилое помещение	12	1	42,68	1
76	жилое помещение	12	1	41,35	2
77	жилое помещение	12	1	41,35	2
78	жилое помещение	12	1	42,68	1

79	жилое помещение	12	1	37,18	1
80	жилое помещение	12	1	58,26	2
81	жилое помещение	13	1	58,26	2
82	жилое помещение	13	1	37,18	1
83	жилое помещение	13	1	42,68	1
84	жилое помещение	13	1	41,35	2

85	жилое помещение	13	1	41,35	2
86	жилое помещение	13	1	42,68	1
87	жилое помещение	13	1	37,18	1
88	жилое помещение	13	1	58,26	2
89	жилое помещение	14	1	58,26	2
90	жилое помещение	14	1	37,18	1

91	жилое помещение	14	1	42,68	1
92	жилое помещение	14	1	41,35	2
93	жилое помещение	14	1	41,35	2
94	жилое помещение	14	1	42,68	1
95	жилое помещение	14	1	37,18	1
96	жилое помещение	14	1	58,26	2

97	жилое помещение	15	1	58,26	2
98	жилое помещение	15	1	37,18	1
99	жилое помещение	15	1	42,68	1
100	жилое помещение	15	1	41,35	2
101	жилое помещение	15	1	41,35	2
102	жилое помещение	15	1	42,68	1

103	жилое помещение	15	1	37,18	1
104	жилое помещение	15	1	58,26	2
105	жилое помещение	16	1	58,26	2
106	жилое помещение	16	1	37,18	1
107	жилое помещение	16	1	42,68	1
108	жилое помещение	16	1	41,35	2

109	жилое помещение	16	1	41,35	2
110	жилое помещение	16	1	42,68	1
111	жилое помещение	16	1	37,18	1
112	жилое помещение	16	1	58,26	2
113	жилое помещение	17	1	58,24	2
114	жилое помещение	17	1	37,18	1

115	жилое помещение	17	1	42,48	1
116	жилое помещение	17	1	41,15	2
117	жилое помещение	17	1	41,15	2
118	жилое помещение	17	1	42,48	1
119	жилое помещение	17	1	37,18	1
120	жилое помещение	17	1	58,24	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1.7	нежилое помещение	подвал	1	9,65	хозяйственная кладовая	9,65
1.10	нежилое помещение	подвал	1	3,48	хозяйственная кладовая	3,48
1.11	нежилое помещение	подвал	1	3,13	хозяйственная кладовая	3,13
1.14	нежилое помещение	подвал	1	10,26	хозяйственная кладовая	10,26
1.15	нежилое помещение	подвал	1	7,64	хозяйственная кладовая	7,64

1.16	нежилое помещение	подвал	1	6,05	хозяйственная кладовая	6,05
1.17	нежилое помещение	подвал	1	5,34	хозяйственная кладовая	5,34
1.18	нежилое помещение	подвал	1	5,7	хозяйственная кладовая	5,7
1.19	нежилое помещение	подвал	1	4,81	хозяйственная кладовая	4,81
1.20	нежилое помещение	подвал	1	5,56	хозяйственная кладовая	5,56
1.21	нежилое помещение	подвал	1	4,87	хозяйственная кладовая	4,87

1.22	нежилое помещение	подвал	1	6,91	хозяйственная кладовая	6,91
1.23	нежилое помещение	подвал	1	6,7	хозяйственная кладовая	6,7
1.24	нежилое помещение	подвал	1	7,54	хозяйственная кладовая	7,54
1.25	нежилое помещение	подвал	1	6,78	хозяйственная кладовая	6,78
1.27	нежилое помещение	подвал	1	5,48	хозяйственная кладовая	5,48
1.28	нежилое помещение	подвал	1	5,34	хозяйственная кладовая	5,34

1.29	нежилое помещение	подвал	1	4,1	хозяйственная кладовая	4,1
1.30	нежилое помещение	подвал	1	5,27	хозяйственная кладовая	5,27
1,31	нежилое помещение	подвал	1	4,55	хозяйственная кладовая	4,55
1.32	нежилое помещение	подвал	1	8,63	хозяйственная кладовая	8,63
1.33	нежилое помещение	подвал	1	6,6	хозяйственная кладовая	6,6
1.34	нежилое помещение	подвал	1	4,56	хозяйственная кладовая	4,56

1.35	нежилое помещение	подвал	1	4,5	хозяйственная кладовая	4,5
1.36	нежилое помещение	подвал	1	3,53	хозяйственная кладовая	3,53
1.37	нежилое помещение	подвал	1	4,35	хозяйственная кладовая	4,35
1.40	нежилое помещение	подвал	1	4,27	хозяйственная кладовая	4,27
1.41	нежилое помещение	подвал	1	3,82	хозяйственная кладовая	3,82
1.42	нежилое помещение	подвал	1	5,82	хозяйственная кладовая	5,82

1.44	нежилое помещение	подвал	1	5,78	хозяйственная кладовая	5,78
1.45	нежилое помещение	подвал	1	5,49	хозяйственная кладовая	5,49
1,47	нежилое помещение	подвал	1	7,32	хозяйственная кладовая	7,32
1.48	нежилое помещение	подвал	1	5,08	хозяйственная кладовая	5,08
1.49	нежилое помещение	подвал	1	3,46	хозяйственная кладовая	3,46
1.50	нежилое помещение	подвал	1	5,21	хозяйственная кладовая	5,21

1.51	нежилое помещение	подвал	1	3,24	хозяйственная кладовая	3,24
1.52	нежилое помещение	подвал	1	3,67	хозяйственная кладовая	3,67
1.53	нежилое помещение	подвал	1	5,57	хозяйственная кладовая	5,57
1.54	нежилое помещение	подвал	1	5,37	хозяйственная кладовая	5,37
1.55	нежилое помещение	подвал	1	5,52	хозяйственная кладовая	5,52
1.56	нежилое помещение	подвал	1	5,45	хозяйственная кладовая	5,45

1.57	нежилое помещение	подвал	1	4,32	хозяйственная кладовая	4,32
1.58	нежилое помещение	подвал	1	4,77	хозяйственная кладовая	4,77
1.59	нежилое помещение	подвал	1	4,24	хозяйственная кладовая	4,24
2	нежилое помещение	1	1	768,14	Помещения общественного назначения	768,14
2	нежилое помещение	2	1	875,88	Помещения общественного назначения	875,88

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	венткамера №1	подвал	Техническое	17,58
2	венткамера №2	подвал	Техническое	13,04
3	Коридор	подвал	Общественное	6
4	Коридор	подвал	Общественное	22,86
5	электрощитовая	подвал	Техническое	8,53
6	электрощитовая	подвал	Техническое	5,51
7	техническое помещение для инженерных коммуникаций	подвал	Техническое	4,1
8	насосная хоз-питьевого водоснабжения	подвал	Техническое	18,54
9	Коридор	подвал	Общественное	18,69
10	насосная станция пожаротушения	подвал	Техническое	16,5
11	Коридор	подвал	Общественное	14,21
12	техническое помещение	подвал	Техническое	201,7
13	электрощитовая	подвал	Техническое	8,95
14	Коридор	подвал	Общественное	5,28
15	Коридор	подвал	Общественное	17,11
16	Коридор	подвал	Общественное	42,91

17	Коридор	подвал	Общественное	45,01
18	Коридор	подвал	Общественное	13,96
19	тамбур	1	Общественное	4,86
20	тамбур	1	Общественное	9,03
21	пожарный пост	1	Общественное	18,26
22	Кладовая МОП	1	Общественное	3,88
23	Коридор	1	Общественное	3,13
24	Санузел	1	Общественное	1,68
25	Лифтовый холл	1	Общественное	9,65
26	мусоросборная камера	1	Техническое	3,56
27	лестничная клетка (тип Н1)	1	Общественное	18,64
28	лестничная клетка (тип Н1)	2	Общественное	18,64
29	лестничная клетка (тип Н1)	3	Общественное	18,64
30	Переходной балкон	3	Общественное	11,09
31	тамбур	3	Общественное	4,86
32	Коридор	3	Общественное	9,46
33	мусоросборная камера	3	Техническое	3,49
34	Лифтовый холл	3	Общественное	9,65
35	Коридор	3	Общественное	43,2
36	техническое помещение для инженерных коммуникаций	3	Техническое	4,1
37	лестничная клетка (тип Н1)	4	Общественное	18,64

38	Переходной балкон	4	Общественное	11,09
39	тамбур	4	Общественное	4,86
40	Коридор	4	Общественное	9,46
41	мусоросборная камера	4	Техническое	3,49
42	Лифтовый холл	4	Общественное	9,65
43	Коридор	4	Общественное	43,2
44	техническое помещение для инженерных коммуникаций	4	Техническое	4,1
45	лестничная клетка (тип Н1)	5	Общественное	18,64
46	Переходной балкон	5	Общественное	11,09
47	тамбур	5	Общественное	4,86
48	Коридор	5	Общественное	9,46
49	мусоросборная камера	5	Техническое	3,49
50	Лифтовый холл	5	Общественное	9,65
51	Коридор	5	Общественное	43,2
52	техническое помещение для инженерных коммуникаций	5	Техническое	4,1
53	лестничная клетка (тип Н1)	6	Общественное	18,64
54	Переходной балкон	6	Общественное	11,09
55	тамбур	6	Общественное	4,86
56	Коридор	6	Общественное	9,46
57	мусоросборная камера	6	Техническое	3,49

58	Лифтовый холл	6	Общественное	9,65
59	Коридор	6	Общественное	43,2
60	техническое помещение для инженерных коммуникаций	6	Техническое	4,1
61	лестничная клетка (тип Н1)	7	Общественное	18,64
62	Переходной балкон	7	Общественное	11,09
63	тамбур	7	Общественное	4,86
64	Коридор	7	Общественное	9,46
65	мусоросборная камера	7	Техническое	3,49
66	Лифтовый холл	7	Общественное	9,65
67	Коридор	7	Общественное	43,2
68	техническое помещение для инженерных коммуникаций	7	Техническое	4,1
69	лестничная клетка (тип Н1)	8	Общественное	18,64
70	Переходной балкон	8	Общественное	11,09
71	тамбур	8	Общественное	4,86
72	Коридор	8	Общественное	9,46
73	мусоросборная камера	8	Техническое	3,49
74	Лифтовый холл	8	Общественное	9,65
75	Коридор	8	Общественное	43,2
76	техническое помещение для инженерных коммуникаций	8	Техническое	4,1

77	лестничная клетка (тип Н1)	9	Общественное	18,64
78	Переходной балкон	9	Общественное	11,09
79	тамбур	9	Общественное	4,86
80	Коридор	9	Общественное	9,46
81	мусоросборная камера	9	Техническое	3,49
82	Лифтовый холл	9	Общественное	9,65
83	Коридор	9	Общественное	43,2
84	техническое помещение для инженерных коммуникаций	9	Техническое	4,1
85	лестничная клетка (тип Н1)	10	Общественное	18,64
86	Переходной балкон	10	Общественное	11,09
87	тамбур	10	Общественное	4,86
88	Коридор	10	Общественное	9,46
89	мусоросборная камера	10	Техническое	3,49
90	Лифтовый холл	10	Общественное	9,65
91	Коридор	10	Общественное	43,2
92	техническое помещение для инженерных коммуникаций	10	Техническое	4,1
93	лестничная клетка (тип Н1)	11	Общественное	18,64
94	Переходной балкон	11	Общественное	11,09
95	тамбур	11	Общественное	4,86
96	Коридор	11	Общественное	9,46

97	мусоросборная камера	11	Техническое	3,49
98	Лифтовый холл	11	Общественное	9,65
99	Коридор	11	Общественное	43,2
100	техническое помещение для инженерных коммуникаций	11	Техническое	4,1
101	лестничная клетка (тип Н1)	12	Общественное	18,64
102	Переходной балкон	12	Общественное	11,09
103	тамбур	12	Общественное	4,86
104	Коридор	12	Общественное	9,46
105	мусоросборная камера	12	Техническое	3,49
106	Лифтовый холл	12	Общественное	9,65
107	Коридор	12	Общественное	43,2
108	техническое помещение для инженерных коммуникаций	12	Техническое	4,1
109	лестничная клетка (тип Н1)	13	Общественное	18,64
110	Переходной балкон	13	Общественное	11,09
111	тамбур	13	Общественное	4,86
112	Коридор	13	Общественное	9,46
113	мусоросборная камера	13	Техническое	3,49
114	Лифтовый холл	13	Общественное	9,65
115	Коридор	13	Общественное	43,2

116	техническое помещение для инженерных коммуникаций	13	Техническое	4,1
117	лестничная клетка (тип Н1)	14	Общественное	18,64
118	Переходной балкон	14	Общественное	11,09
119	тамбур	14	Общественное	4,86
120	Коридор	14	Общественное	9,46
121	мусоросборная камера	14	Техническое	3,49
122	Лифтовый холл	14	Общественное	9,65
123	Коридор	14	Общественное	43,2
124	техническое помещение для инженерных коммуникаций	14	Техническое	4,1
125	лестничная клетка (тип Н1)	15	Общественное	18,64
126	Переходной балкон	15	Общественное	11,09
127	тамбур	15	Общественное	4,86
128	Коридор	15	Общественное	9,46
129	мусоросборная камера	15	Техническое	3,49
130	Лифтовый холл	15	Общественное	9,65
131	Коридор	15	Общественное	43,2
132	техническое помещение для инженерных коммуникаций	15	Техническое	4,1
133	лестничная клетка (тип Н1)	16	Общественное	18,64
134	Переходной балкон	16	Общественное	11,09

135	тамбур	16	Общественное	4,86
136	Коридор	16	Общественное	9,46
137	мусоросборная камера	16	Техническое	3,49
138	Лифтовый холл	16	Общественное	9,65
139	Коридор	16	Общественное	43,2
140	техническое помещение для инженерных коммуникаций	16	Техническое	4,1
141	лестничная клетка (тип Н1)	17	Общественное	18,64
142	Переходной балкон	17	Общественное	11,09
143	тамбур	17	Общественное	4,86
144	Коридор	17	Общественное	9,46
145	мусоросборная камера	17	Техническое	3,49
146	Лифтовый холл	17	Общественное	9,65
147	Коридор	17	Общественное	43,2
148	техническое помещение для инженерных коммуникаций	17	Техническое	4,1
149	лестничная клетка (тип Н1)	план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной	Общественное	18,64
150	Переходной балкон	план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной	Общественное	11,09

151	тамбур	план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной	Общественное	4,86
152	Коридор	план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной	Общественное	9,42
153	помещение мусоропровода	план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной	Общественное	3,49
154	техэтаж	план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной	Общественное	435,32
155	техническое помещение для инженерных коммуникаций	план технического этажа, план выхода на кровлю, план крышной котельной	Техническое	4,1

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	надземная часть	лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт
2	подвал на отм. -2,850	ВРУ1-ВРУ3, 3 шт.	электроснабжение
3	подвал, надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
4	подвал на отм. -2,850	венткамеры №1,2, 2 шт.	вентиляция
5	подвал, надземная часть	система вентиляции	вентиляция

6	подвал на отм. -2,850	насосная станция	холодное водоснабжение
7	подвал, надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение
8	подвал на отм. -2,850	насосная станция	пожаротушение
9	подвал, надземная часть	система пожаротушения	пожаротушение
10	подвал, надземная часть	система водоотведения	водоотведение
11	подвал, надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
12	подвал, надземная часть	система отопления	отопление
13	кровля на отм. +54,920	автоматизированная блочно-модульная котельная	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение, отопление

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2022 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2023 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2024 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2025 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	166 798 990
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0000000:980
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	400 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d8a32f131fe4108fe811bb1b852ddf19
 Владелец: **ООО "ГАЛАКТИКА", Сурмалян Арутюн
 Арменакович, Москва**
 Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019