

Кому \_\_\_\_\_

ОАО «Комплект»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Брянская обл., г.Брянск,

полное наименование организации —

ул.Тухачевского, д.8

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 июня 2021 г.

№32-502305- 16 -2021

Администрация Брянского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными и КТП, расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, п.Мичуринский, 1й Градостроительный комплекс (поз.7) 2-я очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации рег. №RA.RU.611772 рег. №RA.RU.610882
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№32-2-1-2-028988-2021 от 03.06.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	32:02:0050409:143
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	32:02:0050409
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	32:02:0050401:536



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	RU32502305-128 от 15.12.2020 г. отделом архитектуры администрации Брянского района	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО «ПроектСити», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.02.2020 г., №0000000000000000000000000077 СРО-П-032-29092009	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup> :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <sup>13</sup> :		
	Общая площадь (кв. м):	6827,64	Площадь участка (кв. м): 18982
	Объем (куб. м):	25276,60	в том числе подземной части (куб. м): 2448,70
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1146,59	
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Количество квартир-98, из них 1х ком-60, 2х ком-38; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4131,20 м2, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4427,20 м2, жилая площадь квартир – 1967,22 м2; площадь нежилых помещений - 2067,43 м2, в т.ч. площадь помещений крышной котельной- 65,33 м2; общая площадь пристроенного нежилого помещения-992,20 м2	
5.	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Брянская обл., Брянский район, п.Мичуринский, 1й градостроительный комплекс, позиция 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <sup>17</sup> :		

Срок действия настоящего разрешения — до « 10 » июня 2023 г. в соответствии с Том 6. Проект организации строительства 23/20-ПОС п. 22<sup>18</sup>

Начальник отдела архитектуры

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.А. Ермаков

(расшифровка подписи)

« 10 » июня 2021 г.

М. П. Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М. П.