



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

«Специализированный застройщик «САКС-Плюс»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241050, г. Брянск, ул. Советская, д.49, корп. 1, офис 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

06 декабря 2019 года

№ 32-301-3640-2019

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Степная в Советском районе г. Брянска. Жилые дома поз.33, 34
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-3-033855-2019 от 02.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030902:1227

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030902	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№15701000-798 от 04.10.2019, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 02/19-00) разработана в 2019 году ООО «ССМ-Проект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.33. 1 этап строительства (жилой дом поз.33.1)		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	6755,4	Площадь участка (кв. м): 16942
	Объем (куб. м):	27435,4	в том числе подземной части (куб. м): 1100,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	501,4	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4556,8 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4688,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 42,7 кв.м, в т. ч. площадь помещений общего имущества в МЖД – 42,7 кв.м; количество квартир – 64. Пристроенная котельная поз.33.1/1: строительный объем – 402,6 кв.м; общая площадь – 94,0 кв.м; площадь застройки – 113,7 кв.м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.33. 2 этап строительства (жилой дом поз.33.2)		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	8082,5	Площадь участка (кв. м): 16942
	Объем (куб. м):	33699,4	в том числе подземной части (куб. м): 1341,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	581,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 5684,8 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5936,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 11,8 кв.м, в т. ч. площадь помещений общего имущества в МЖД – 11,8 кв.м; количество квартир – 96.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.33. 3 этап строительства (жилой дом поз.33.3)			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	6581,0	Площадь участка (кв. м):	16942
Объем (куб. м):	26807,9	в том числе подземной части (куб. м):	1073,3
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	467,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4387,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4604,8 кв.м; количество квартир – 80. <i>Всего по 1, 2 и 3 этапам строительства:</i> Строительный объем – 87942,7 куб.м, в том числе подземной части – 3515,1 куб.м; общая площадь жилого здания – 21418,9 кв.м; площадь застройки – 1550,6 кв.м; общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) – 14628,8 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 15228,8 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 54,5 кв.м, в т. ч. площадь помещений общего имущества в МЖД – 54,5 кв.м; количество квартир – 240.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.34. 4 этап строительства (жилой дом поз.34.1)			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	6581,0	Площадь участка (кв. м):	16942
Объем (куб. м):	26807,8	в том числе подземной части (куб. м):	1073,3
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	467,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4387,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4604,8 кв.м; количество квартир – 80.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.34. 5 этап строительства (жилой дом поз.34.2)			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	6581,0	Площадь участка (кв. м):	16942
Объем (куб. м):	26807,8	в том числе подземной части (куб. м):	1073,3
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	467,4		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4387,2 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4604,8 кв.м; количество квартир – 80.</p> <p><i>Всего по 4 и 5 этапам строительства:</i></p> <p>Строительный объем – 53615,6 куб.м, в том числе подземной части – 2146,6 куб.м; общая площадь жилого здания – 13162,0 кв.м; площадь застройки – 934,87 кв.м; общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) – 8774,4 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 9209,6 кв.м; количество квартир – 160</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, улица Степная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " июня 2026 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности **Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова
(расшифровка подписи)

" 06 " декабря " 2019 г.
М.П.