

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000333 от 11.04.2023

«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ:
С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА –
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ (ЭТАП
27-30)»

Дата первичного размещения: 19.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОЗМАРИН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РОЗМАРИН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 310
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)302-88-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: rozmarin@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rozmarin.site
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://myvinograd.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЛУКАНИН
	1.5.2	Имя: КОНСТАНТИН
	1.5.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРЕКТНЫЙ ОФИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102237365
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102254811
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112007709
	2.1.3	Дата регистрации: 22.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: МУРАТОВА
	3.3.2	Имя: ФЕРИДЕ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ЗАКИРОВНА

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-364-304 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910226424411
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: МУРАТОВА
	3.4.2	Имя: ФЕРИДЕ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЗАКИРОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-364-304 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910226424411
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО"СЗ"РОЗМАРИН", ОБЛАДАЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102063743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102169710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 108,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 949,89 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302 878,23 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

		Иная информация о застройщике: ООО"СЗ"РОЗМАРИН"СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ"ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ
--	--	--

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", А ИМЕННО: П.1 Ч.2 СТ.3 «НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»; П.2 Ч.2 СТ.3 «В ОТНОШЕНИИ ЗАСТРОЙЩИКА НЕ ПРОВОДЯТСЯ ПРОЦЕДУРЫ ЛИКВИДАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА»; П.3 Ч.2 СТ.3 «В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ВВЕДЕНИИ ОДНОЙ ИЗ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА N 127-ФЗ «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)», ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УКАЗАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ»; П.4 Ч.2 СТ.3 «В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ МЕРЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ»; П.5 Ч.2 СТ.3 «В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 18 ИЮЛЯ 2011 ГОДА N 223-ФЗ «О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ», В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ (ПОДРЯДЧИКОВ, ИСПОЛНИТЕЛЕЙ), ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА N 44-ФЗ «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД», ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА) В ЧАСТИ ИСПОЛНЕНИЯ ИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТАМИ ИЛИ ДОГОВОРАМИ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ТАКИХ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЕ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»; П.6 Ч.2 СТ.3 «В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 28 И 29 СТАТЬИ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА)»; П.8 Ч.2 СТ.3 «ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИЦО, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ ЧЛЕНОМ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ИЛИ ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ЕСЛИ ОНА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИБО ВРЕМЕННЫЙ ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ЗАСТРОЙЩИКА (ДАЛЕЕ-РУКОВОДИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА), ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, КОТОРОЕ В КОНЕЧНОМ СЧЕТЕ ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО (ЧЕРЕЗ ТРЕТЬИХ ЛИЦ) ВЛАДЕЕТ (ИМЕЕТ В КАПИТАЛЕ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ ЧЕМ ПЯТЬ ПРОЦЕНТОВ) КОРПОРАТИВНЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ-ЗАСТРОЙЩИКОМ, ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЗАСТРОЙЩИКА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 3.2 НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА»

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
4

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 21.07.2020 № RU933080002014001-1265

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:
Респ Крым

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.27 (ЭТАП 27, БЛОК-СЕКЦИЯ № 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 893,24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.27 (ЭТАП 28, БЛОК-СЕКЦИЯ № 2)

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 699,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: C+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.27 (ЭТАП 29, БЛОК-СЕКЦИЯ № 3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 307,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА УЛ.КУЙБИШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ.Г.СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.27 (ЭТАП 30, БЛОК-СЕКЦИЯ № 4)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 978,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 681,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 361,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 042,42 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 507,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 104,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 612,38 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 156,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 220,02 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 376,88 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 637,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 637,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СИМОНЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДР
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВИКТОРОВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-049857-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-034142-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0191-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ВИНОГРАД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU9330800-0445-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0445-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1838-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1838-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА В ЮЖНОЙ ЧАСТИ КВАРТАЛА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 М.ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С ТРЕМЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1988/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1988/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 624,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 5.8"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102258855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 632,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-214/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 889,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102211046
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира	2	Блок-секция 1 (этап 27)	68.00	2	18.97	2.87
02	Квартира	2	Блок-секция 1 (этап 27)	50.45	1	9.42	2.87

03	Квартира	2	Блок-секция 1 (этап 27)	39.55	1	14.60	2.87
04	Квартира	2	Блок-секция 1 (этап 27)	38.93	1	17.22	2.87
05	Квартира	2	Блок-секция 1 (этап 27)	53.72	2	27.85	2.87
06	Квартира	2	Блок-секция 1 (этап 27)	66.18	3	38.30	2.87
07	Квартира	3	Блок-секция 1 (этап 27)	67.84	2	18.97	2.87
08	Квартира	3	Блок-секция 1 (этап 27)	50.86	1	9.42	2.87
09	Квартира	3	Блок-секция 1 (этап 27)	38.91	1	14.60	2.87
10	Квартира	3	Блок-секция 1 (этап 27)	45.41	1	17.22	2.87
11	Квартира	3	Блок-секция 1 (этап 27)	53.66	2	27.85	2.87
12	Квартира	3	Блок-секция 1 (этап 27)	69.49	3	38.24	2.87
13	Квартира	4	Блок-секция 1 (этап 27)	68.12	2	23.94	2.87
14	Квартира	4	Блок-секция 1 (этап 27)	50.90	1	9.42	2.87
15	Квартира	4	Блок-секция 1 (этап 27)	45.38	1	14.60	2.87
16	Квартира	4	Блок-секция 1 (этап 27)	38.93	1	17.22	2.87
17	Квартира	4	Блок-секция 1 (этап 27)	53.43	2	27.85	2.87
18	Квартира	4	Блок-секция 1 (этап 27)	69.35	3	38.11	2.87

19	Квартира	5	Блок-секция 1 (этап 27)	67.51	2	18.97	2.87
20	Квартира	5	Блок-секция 1 (этап 27)	57.56	1	9.42	2.87
21	Квартира	5	Блок-секция 1 (этап 27)	38.87	1	14.60	2.87
22	Квартира	5	Блок-секция 1 (этап 27)	38.93	1	17.22	2.87
23	Квартира	5	Блок-секция 1 (этап 27)	53.27	2	27.85	2.87
24	Квартира	5	Блок-секция 1 (этап 27)	69.27	3	38.04	2.87
25	Квартира	6	Блок-секция 1 (этап 27)	67.73	2	18.97	2.87
26	Квартира на двух и более этажах	6	Блок-секция 1 (этап 27)	113.37	3	39.03	2.87
27	Квартира	6	Блок-секция 1 (этап 27)	45.27	1	14.60	2.87
28	Квартира	6	Блок-секция 1 (этап 27)	38.51	1	13.77	2.87
29	Квартира	6	Блок-секция 1 (этап 27)	39.44	1	14.30	2.87
30	Квартира	6	Блок-секция 1 (этап 27)	82.52	3	33.79	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	3.69	Кладовая	3.69	

02	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	3.69	Кладовая	3.69	
03	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	6.85	Кладовая	6.85	
04	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	3.81	Кладовая	3.81	
05	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	5.87	Кладовая	5.87	
06	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	3.84	Кладовая	3.84	
07	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	2.98	Кладовая	2.98	
08	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	3.13	Кладовая	3.13	
09	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	3.62	Кладовая	3.62	
10	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	7.41	Кладовая	7.41	
11	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	5.87	Кладовая	5.87	
12	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	6.30	Кладовая	6.30	
13	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	5.57	Кладовая	5.57	
14	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	6.57	Кладовая	6.57	
15	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	4.79	Кладовая	4.79	
16	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	4.55	Кладовая	4.55	
17	Кладовая	-1	Блок-секция 1 (этап 27)	4.30	Кладовая	4.30	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 1 (этап 27)	45.74	С/у	2.51	3.80
					Торговое помещение	43.23	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 1 (этап 27)	49.94	С/у	2.38	3.80
					Торговое помещение	47.56	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 1 (этап 27)	46.76	С/у	2.52	3.80
					Торговое помещение	44.24	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 1 (этап 27)	104.13	С/у	2.30	3.80
					Торговое помещение	101.83	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 1 (этап 27)	31.65	С/у	3.60	3.80
					Торговое помещение	28.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
18	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), подвал	Общественное	31.53
19	Лестничная клетка	Блок-секция 1 (этап 27), подвал	Общественное	8.56
20	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), подвал	Общественное	5.61
21	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), подвал	Общественное	13.54
22	Насосная	Блок-секция 1 (этап 27), подвал	Техническое	12.59
23	Электрощитовая	Блок-секция 1 (этап 27), подвал	Техническое	18.50

24	ИТП	Блок-секция 1 (этап 27), подвал	Техническое	24.47
25	Коридор технический	Блок-секция 1 (этап 27), подвал	Техническое	4.46
26	Помещение под размещение водомерных узлов	Блок-секция 1 (этап 27), подвал	Техническое	7.64
101	Санитарный узел в МОП	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Общественное	2.49
102	Помещение	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Общественное	4.35
103	Помещение управляющей компании	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Общественное	9.75
104	Велосипедная	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Общественное	6.29
105	Тамбур	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Общественное	6.64
106	Холл	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Общественное	45.53
107	Тамбур	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Общественное	11.53
108	Помещение	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Общественное	6.19
109	Лестничная клетка	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Общественное	19.03
110	Помещение сетей связи	Блок-секция 1 (этап 27), 1 этаж	Техническое	4.50
201	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 2 этаж	Общественное	13.09
202	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 2 этаж	Общественное	8.45
203	Лоджия	Блок-секция 1 (этап 27), 2 этаж	Общественное	5.14
204	Лестничная клетка	Блок-секция 1 (этап 27), 2 этаж	Общественное	12.76
205	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 2 этаж	Общественное	20.19
301	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 3 этаж	Общественное	13.09
302	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 3 этаж	Общественное	8.45
303	Лоджия	Блок-секция 1 (этап 27), 3 этаж	Общественное	5.14
304	Лестничная клетка	Блок-секция 1 (этап 27), 3 этаж	Общественное	12.76
305	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 3 этаж	Общественное	20.19
401	Лоджия	Блок-секция 1 (этап 27), 4 этаж	Общественное	5.14
402	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 4 этаж	Общественное	13.09
403	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 4 этаж	Общественное	8.45
404	Лестничная клетка	Блок-секция 1 (этап 27), 4 этаж	Общественное	12.76
405	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 4 этаж	Общественное	20.19
501	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 5 этаж	Общественное	13.09
502	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 5 этаж	Общественное	8.45

503	Лестничная клетка	Блок-секция 1 (этап 27), 5 этаж	Общественное	12.76
504	Лоджия	Блок-секция 1 (этап 27), 5 этаж	Общественное	5.14
505	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 5 этаж	Общественное	20.19
601	Лоджия	Блок-секция 1 (этап 27), 6 этаж	Общественное	5.14
602	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 6 этаж	Общественное	13.09
603	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 6 этаж	Общественное	4.84
604	Лестничная клетка	Блок-секция 1 (этап 27), 6 этаж	Общественное	12.76
605	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 6 этаж	Общественное	20.19
701	Помещение управления лифтом	Блок-секция 1 (этап 27), 7 этаж	Техническое	6.23
702	Коридор	Блок-секция 1 (этап 27), 7 этаж	Общественное	10.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал	Электрический конвектор	Система отопления электрощитовой
2	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал	Стальные радиаторы (Vogel&Noot или аналог) с термостатическим вентилем (HERZ или аналог)	Система отопления нососной, ИТП, подвала
3	Блок-секция 1 (этапы 27) Коридор 1-8 этаж	Поэтажные коллекторные модули (HERZ или аналог). Теплосчетчики (HERZ или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
4	Блок-секция 1 (этапы 27) 1 этаж	Конвекторы канального типа с термостатическим вентилем (HERZ или аналог)	Система отопления коммерческих помещений
5	Блок-секция 1 (этапы 27) Квартиры 1-8 этаж, помещения МОП	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Vogel&Noot или аналог)	Система отопления

6	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал	Осевой вентилятор ВЕНТС-100(фирмы "ВЕНТС" или аналог)	Организация механической системы вентиляции из электрощитовой, насосной, ИТП
7	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал	Огнезадерживающий клапан ОГ-60-НО(нормально открытый)	Организация защиты распространения пожара по системе вентиляции из подвала
8	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал	Канальный вентилятор VC125 (фирмы РОВЕН или аналог)	Организация механической системы вентиляции из кладовых
9	Блок-секция 1 (этапы 27) 1-8 этаж	Осевой вентилятор ВЕНТС-100(фирмы "ВЕНТС" или аналог)	Организация механической системы вентиляции (кухни, санузлы)
10	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал (помещение ИТП)	Блочный индивидуальный тепловой пункт из узлов оборудования ("Рационал" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
12	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал (помещение ИТП)	Счетчик воды многоструйный, Ду40	Учет водоснабжения общедомовой
15	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал (помещение насосной)	Насосная станция повышения давления DAB 2 KVC AD 45/80 M в комплекте с автоматикой	Повышения давления в системе внутреннегохоз-питьевого водоснабжения
20	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал, коридор 1-6 этажи	Узел коллекторный горячего и холодного водоснабжения, для индивидуального учета воды, этажный, в комплекте с водомерами на 3 выхода	Учет потребления систем холодного и горячего водоснабжения потребителей
24	Блок-секция 1 (этапы 27) Квартиры	Пожарный кран бытовой DN15 КПК 01/2 "Пульс"(или аналог)	Пожаротушение внутриквартирное
25	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал (пом.ИТП, насосная)	Дренажный насос Unilift KP 250 (или аналог)	Погружной насос для перекачивания аврийных вод в помещении ИТП и насосной

27	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал (помещение ИТП)	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Рационал" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
28	На проектируемом земельном участке. Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал	Труба теплоизолированная в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от точки врезки до ИТП.
29	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 со встроенным GPRS-модемом типа NP73E.3-6-2	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
30	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал, электрощитовая	Главные распределительные щиты ГРЩ с установкой трехфазных счетчиков прямого включения типа NP73E.2-12-1.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома, учет электроэнергии, потребляемой насосной установки, наружным освещением, местами общего пользования
31	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал, электрощитовая	Щиты гарантированного питания ЩГП	Питание систем 1-ой категории электроснабжения
32	Блок-секция 1 (этапы 27) Коридор 1-го этажа .	Щиты этажные типа УЭРМ на 5 квартир (1шт)	Распределение электроэнергии по квартирам
33	Блок-секция 1 (этапы 27) Коридор 2-8 этаж	Щиты этажные типа УЭРМ на 6 квартир (8шт)	Распределение электроэнергии по квартирам
34	Блок-секция 1 (этапы 27) Квартиры	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартиры

35	Блок-секция 1 (этапы 27) Комерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри комерческих помещений
36	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал, 1-8 этаж, насосная, эдектрощитовая, ИТП	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений.
38	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал. Электрощитовая	Кросс оптический "ШКОН-КПВ-64(2)" (или аналог)	Устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля
39	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал. Электрощитовая	Управляемый коммутатор 2 уровня DGS-1210-12TS/ME (или аналог)	Устройство для распределения разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля
40	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал. Электрощитовая	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
41	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал. Электрощитовая	Блок управления домофоном БУД-420М (или аналог)	Электронная система управления работой сети видеодомофонов.
42	Блок-секция 1 (этапы 27) 1 этаж. Коридор.	Домофон БВД-432RCB (или аналог)	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
43	Блок-секция 1 (этапы 27) 2 этаж. Коридор.	Антенный комплекс "ОПТИМА" (или аналог)	Комплекс ТВ антенн для приема цифровых и аналоговых сигналов.

44	Блок-секция 1 (этапы 27) 9 этаж. Коридор.	Антенный комплекс "ОПТИМА" (или аналог)	Комплекс ТВ антенн для приема цифровых и аналоговых сигналов.
45	Блок-секция 1 (этапы 27) 9 этаж. Коридор.	Широкополосный усилитель S01202-LC (или аналог)	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
47	Блок-секция 1 (этапы 27) Оголовок шахты лифта.	Лифтовой блок версии 6.1 Pro (или аналог)	Информирование о работе лифтового блока
48	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал. Электрощитовая	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М (или аналог)	Устройство для управления системой охранной сигнализации
49	Блок-секция 1 (этапы 27) Подвал. Электрощитовая	Прибор управления речевыми оповещателями "Соната-К-120-М" (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов речевых оповещателей.
50	Блок-секция 1 (этапы 27) 1-9 этаж. Коридор.	Модули акустические Соната-Т-100-3/1 (или аналог)	Устройства для звукового оповещения при чрезвычайных ситуациях, а также управления эвакуацией при пожаре.
52	Блок-секция 1 (этапы 27) 1-9 этаж. Коридор.	Устройства двусторонней голосовой связи "ЯНА" (или аналог)	Устройства для звукового оповещения при чрезвычайных ситуациях, а также управления эвакуацией при пожаре.
54	Блок-секция 1 (этапы 27) 1 этаж. Серверная	Источник бесперебойного питания CyberPower SRT2000RMXL I (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
55	Блок-секция 1 (этапы 27) 1 этаж. Серверная	Видеосервер NVR Industrial 16/400 WinSrv2008R2 (или аналог)	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
56	Блок-секция 1 (этапы 27) 1 этаж. Серверная	Коммутатор PoE Cisco SB SF220-24P-K9-EU (или аналог)	Устройство для коммутации активного сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования).

57	Блок-секция 1 (этапы 27) 1 этаж. Серверная	Патч-панель 19" Hyperline 16 портов RJ-45 (или аналог)	Устройство для коммутации активного сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования).
58	Блок-секция 1 (этапы 27)1 этаж. Серверная	Жесткий диск Toshiba P300 HDWD130UZSVA, 3Тб (или аналог)	Устройство хранения информации с камер видеонаблюдения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 179 412 582,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760017594
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 708 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 648 980 699,17 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 727 300,83 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 510,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 361,06 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180 274 785,51 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 956 940 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» ОТ 27.08.2019 № 460/004-1749-19 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 16366896,99 РУБ.С НДС), ГУП РК «ВОДА КРЫМА» ОТ 15.01.2019 № 10 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19302,0 РУБ.БЕЗ НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 7812,0 РУБ.БЕЗ НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» ОТ 03.02.2021 № 08-214/15 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 123621,01 РУБ.С НДС), УКАЗАННЫЕ СУММЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОТНОСЯТСЯ КО ВСЕМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ.В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО"СЗ"РОЗМАРИН"ОТ 30.03.2021 № 3-ДО-14029/2021-ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНА МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ:«ЖК ФИАЛКА»-21%, «ЖК ВИНОГРАД»-8%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК ОЛИВА (К-6)-8%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК ОЛИВА (К-7)-6%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ (К-8)-12%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК РОЗМАРИН (К-3)-26%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК КИПАРИС (К-5)-11%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ (К-4)-8 ПРОЦЕНТОВ.СВЕДЕНИЯ УКАЗАННЫЕ В РАЗДЕЛЕ 11.1.1 СЧИТАТЬ НЕ ВЕРНЫМИ.СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ДОСТОВЕРНЫЕ СВЕДЕНИЯ УКАЗАНЫ В РАЗДЕЛЕ 11.1.1(2)</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СИМОНЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДР
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВИКТОРОВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-049857-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-034142-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0191-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ВИНОГРАД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU9330800-0445-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0445-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1838-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1838-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ. ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА В ЮЖНОЙ ЧАСТИ КВАРТАЛА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 М. ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С ТРЕМЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1988/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1988/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 624,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 5.8"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102258855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 632,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-214/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 889,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102211046
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира	1	Блок-секция 2 (этап 28)	52.45	1	11.71	2.87
02	Квартира	1	Блок-секция 2 (этап 28)	46.57	1	19.96	2.87

03	Квартира	1	Блок-секция 2 (этап 28)	25.44	1	13.69	2.87
04	Квартира	1	Блок-секция 2 (этап 28)	51.43	1	14.35	2.87
05	Квартира	1	Блок-секция 2 (этап 28)	68.24	2	18.97	2.87
06	Квартира	2	Блок-секция 2 (этап 28)	71.88	2	20.99	2.87
07	Квартира	2	Блок-секция 2 (этап 28)	46.56	1	19.84	2.87
08	Квартира	2	Блок-секция 2 (этап 28)	29.53	1	14.79	2.87
09	Квартира	2	Блок-секция 2 (этап 28)	50.14	1	9.68	2.87
10	Квартира	2	Блок-секция 2 (этап 28)	50.85	1	10.81	2.87
11	Квартира	2	Блок-секция 2 (этап 28)	68.60	2	23.94	2.87
12	Квартира	3	Блок-секция 2 (этап 28)	68.57	2	20.99	2.87
13	Квартира	3	Блок-секция 2 (этап 28)	53.57	2	27.85	2.87
14	Квартира	3	Блок-секция 2 (этап 28)	36.01	1	14.79	2.87
15	Квартира	3	Блок-секция 2 (этап 28)	50.13	1	9.68	2.87
16	Квартира	3	Блок-секция 2 (этап 28)	50.73	1	9.42	2.87
17	Квартира	3	Блок-секция 2 (этап 28)	68.36	2	23.94	2.87
18	Квартира	4	Блок-секция 2 (этап 28)	68.56	2	20.99	2.87

19	Квартира	4	Блок-секция 2 (этап 28)	53.43	2	27.85	2.87
20	Квартира	4	Блок-секция 2 (этап 28)	29.53	1	14.79	2.87
21	Квартира	4	Блок-секция 2 (этап 28)	56.70	1	14.60	2.87
22	Квартира	4	Блок-секция 2 (этап 28)	50.73	1	9.42	2.87
23	Квартира	4	Блок-секция 2 (этап 28)	68.32	2	23.94	2.87
24	Квартира	5	Блок-секция 2 (этап 28)	68.24	2	20.99	2.87
25	Квартира	5	Блок-секция 2 (этап 28)	53.30	2	27.85	2.87
26	Квартира	5	Блок-секция 2 (этап 28)	39.43	1	17.00	2.87
27	Квартира	5	Блок-секция 2 (этап 28)	39.67	1	14.34	2.87
28	Квартира	5	Блок-секция 2 (этап 28)	57.29	1	14.35	2.87
29	Квартира	5	Блок-секция 2 (этап 28)	71.40	2	23.94	2.87
30	Квартира	6	Блок-секция 2 (этап 28)	68.22	2	20.99	2.87
31	Квартира	6	Блок-секция 2 (этап 28)	53.16	2	27.85	2.87
32	Квартира	6	Блок-секция 2 (этап 28)	39.01	1	13.60	2.87
33	Квартира	6	Блок-секция 2 (этап 28)	46.05	1	14.34	2.87
34	Квартира	6	Блок-секция 2 (этап 28)	50.39	1	9.42	2.87

01	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	3.70	Кладовая	3.70	
02	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	4.73	Кладовая	4.73	
03	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	5.89	Кладовая	5.89	
04	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	5.61	Кладовая	5.61	
05	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	2.69	Кладовая	2.69	
06	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	3.32	Кладовая	3.32	
07	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	5.87	Кладовая	5.87	
08	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	7.41	Кладовая	7.41	
09	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	5.02	Кладовая	5.02	
10	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	5.69	Кладовая	5.69	
11	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	5.57	Кладовая	5.57	
12	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	3.32	Кладовая	3.32	
13	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	3.09	Кладовая	3.09	
14	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	3.29	Кладовая	3.29	
15	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	6.66	Кладовая	6.66	
16	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	6.21	Кладовая	6.21	

17	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	4.71	Кладовая	4.71	
18	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	3.91	Кладовая	3.91	
19	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	3.91	Кладовая	3.91	
20	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	5.54	Кладовая	5.54	
21	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	3.80	Кладовая	3.80	
22	Кладовая	-1	Блок-секция 2 (этап 28)	4.75	Кладовая	4.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
23	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Общественное	34.74
24	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Общественное	11.51
25	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Общественное	3.15
26	Лестничная клетка	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Общественное	8.42
27	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Общественное	2.39
28	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Общественное	13.54
29	Электрощитовая	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Техническое	18.49
30	ИТП	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Техническое	24.43
31	Насосная	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Техническое	12.58
32	Коридор технический	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Техническое	4.46
33	Помещение под размещение водомерных узлов	Блок-секция 2 (этап 28), подвал	Техническое	7.77
101	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	2.87
102	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	8.97

103	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	7.01
104	Тамбур	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	5.14
105	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	3.11
106	Санитарный узел	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	4.65
107	Серверная	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	6.58
108	Велосипедная	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	10.05
109	Лобби	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	9.15
110	Холл	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	56.60
111	Колясочная	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	9.31
112	Помещение	Блок-секция 2 (этап 28), 1 этаж	Общественное	6.13
201	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 2 этаж	Общественное	13.27
202	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 2 этаж	Общественное	8.42
203	Лоджия	Блок-секция 2 (этап 28), 2 этаж	Общественное	5.17
204	Лестничная клетка	Блок-секция 2 (этап 28), 2 этаж	Общественное	12.76
205	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 2 этаж	Общественное	20.20
301	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 3 этаж	Общественное	13.27
302	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 3 этаж	Общественное	8.42
303	Лоджия	Блок-секция 2 (этап 28), 3 этаж	Общественное	5.17
304	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 3 этаж	Общественное	20.20
305	Лестничная клетка	Блок-секция 2 (этап 28), 3 этаж	Общественное	12.76
401	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 4 этаж	Общественное	13.27
402	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 4 этаж	Общественное	8.42
403	Лоджия	Блок-секция 2 (этап 28), 4 этаж	Общественное	5.17
404	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 4 этаж	Общественное	20.20
405	Лестничная клетка	Блок-секция 2 (этап 28), 4 этаж	Общественное	12.76
501	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 5 этаж	Общественное	13.27
502	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 5 этаж	Общественное	8.42
503	Лоджия	Блок-секция 2 (этап 28), 5 этаж	Общественное	5.17
504	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 5 этаж	Общественное	20.20
505	Лестничная клетка	Блок-секция 2 (этап 28), 5 этаж	Общественное	12.76

601	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 6 этаж	Общественное	13.27
602	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 6 этаж	Общественное	8.42
603	Лоджия	Блок-секция 2 (этап 28), 6 этаж	Общественное	5.17
604	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 6 этаж	Общественное	20.20
605	Лестничная клетка	Блок-секция 2 (этап 28), 6 этаж	Общественное	12.76
701	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 7 этаж	Общественное	13.27
702	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 7 этаж	Общественное	8.42
703	Лоджия	Блок-секция 2 (этап 28), 7 этаж	Общественное	5.17
704	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 7 этаж	Общественное	20.20
705	Лестничная клетка	Блок-секция 2 (этап 28), 7 этаж	Общественное	12.76
801	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 8 этаж	Общественное	8.47
802	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 8 этаж	Общественное	13.18
803	Лоджия	Блок-секция 2 (этап 28), 8 этаж	Общественное	5.17
804	Коридор	Блок-секция 2 (этап 28), 8 этаж	Общественное	20.24
805	Лестничная клетка	Блок-секция 2 (этап 28), 8 этаж	Общественное	12.76
101	Модульная крышная котельная	Блок-секция 2 (этап 28), котельная	Техническое	40.46
901	Лестничная клетка	Блок-секция 2 (этап 28), котельная	Общественное	5.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал	Электрический конвектор	Система отопления электрощитовой
2	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал	Стальные радиаторы (Vogel&Noot или аналог) с термостатическим вентилем (HERZ или аналог)	Система отопления нососной, ИТП, подвала
3	Блок-секция 2 (этапы 28) Коридор 1-8 этаж	Поэтажные коллекторные модули (HERZ или аналог). Теплосчетчики (HERZ или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка

5	Блок-секция 2 (этапы 28) Квартиры 1-8 этаж, помещения МОП	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Vogel&Noot или аналог)	Система отопления
6	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал	Осевой вентилятор ВЕНТС-100(фирмы "ВЕНТС" или аналог)	Организация механической системы вентиляции из электрощитовой, насосной, ИТП
7	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал	Огнезадерживающий клапан ОГ-60-НО(нормально открытый)	Организация защиты распространения пожара по системе вентиляции из подвала
8	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал	Канальный вентилятор VC125 (фирмы РОВЕН или аналог)	Организация механической системы вентиляции из кладовых
9	Блок-секция 2 (этапы 28) 1-8 этаж	Осевой вентилятор ВЕНТС-100(фирмы "ВЕНТС" или аналог)	Организация механической системы вентиляции (кухни, санузлы)
10	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал (помещение ИТП)	Блочный индивидуальный тепловой пункт из узлов оборудования ("Рационал" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
11	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал (помещение ИТП)	Крышная котельная(котлы Horteck HLD1200, HLD190, узлы оборудования Рационал	Приготовление теплоносителя
13	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал (помещение ИТП)	Счетчик воды многоструйный, Ду50	Учет водоснабжения общедомовой
16	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал (помещение насосной)	Насосная станция повышения давления DAB 2 KVC AD 65/80 Т в комплекте с автоматикой	Повышения давления в системе внутреннегохоз-питьевого водоснабжения
17	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал (помещение насосной)	Насосная станция повышения давления DAB 2NKV 10/6 Т400/50 2,2 FF DRU DNA в комплекте с автоматикой	Повышения давления в системе пожарного водоснабжения водоснабжения

21	Блок-секция 2 (этапы 28) Коридор 1-8 этажи	Узел коллекторный горячего и холодного водоснабжения, для индивидуального учета воды, этажный, в комплекте с водомерами на 3 выхода	Учет потребления систем холодного и горячего водоснабжения потребителей
24	Блок-секция 2 (этапы 28) Квартиры	Пожарный кран бытовой DN15 КПК 01/2 "Пuls"(или аналог)	Пожаротушение внутриквартирное
25	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал (пом.ИТП, насосная)	Дренажный насос Unilift KP 250 (или аналог)	Погружной насос для перекачивания аврийных вод в помещении ИТП и насосной
26	Блок-секция 2 (этапы 28) Котельгпя	Шкаф пожарный ШПК	Пожаротушение котельной
27	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал (помещение ИТП)	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Рационал" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
28	На проектируемом земельном участке. Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал	Труба теплоизолированная в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от точки врезки до ИТП.
29	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 со встроенным GPRS-модемом типа NP73E.3-6-2	Распределелние электроэнергии по потребителям жилого дома
30	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал, электрощитовая	Главные распределительные щиты ГРЩ с установкой трехфазных счетчиков прямого включения типа NP73E.2-12-1.	Распределелние электроэнергии по потребителям жилого дома, учет электроэнергии, потребляемой насосной установки, наружным освещением, местами общего пользования

31	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал, электрощитовая	Щиты гарантированного питания ЩГП	Питание систем 1-ой категории электроснабжения
32	Блок-секция 2 (этапы 28) Коридор 1-го этажа .	Щиты этажные типа УЭРМ на 5 квартир (1шт)	Распределение электроэнергии по квартирам
33	Блок-секция 2 (этапы 28) Коридор 2-8 этаж	Щиты этажные типа УЭРМ на 6 квартир (8шт)	Распределение электроэнергии по квартирам
34	Блок-секция 2 (этапы 28) Квартиры	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартиры
36	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал, 1-8 этаж, насосная, эдектрощитовая, ИТП	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений.
38	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал. Электрощитовая	Кросс оптический "ШКОН-КПВ-64(2)" (или аналог)	Устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля
39	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал. Электрощитовая	Управляемый коммутатор 2 уровня DGS-1210-12TS/ME (или аналог)	Устройство для распределения разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля
40	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал. Электрощитовая	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).

41	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал. Электрощитовая	Блок управления домофоном БУД-420М (или аналог)	Электронная система управления работой сети видеодомофонов.
42	Блок-секция 2 (этапы 28) 1 этаж. Коридор.	Домофон БВД-432RCB (или аналог)	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
43	Блок-секция 2 (этапы 28) 2 этаж. Коридор.	Антенный комплекс "ОПТИМА" (или аналог)	Комплекс ТВ антенн для приема цифровых и аналоговых сигналов.
44	Блок-секция 2 (этапы 28) 9 этаж. Коридор.	Антенный комплекс "ОПТИМА" (или аналог)	Комплекс ТВ антенн для приема цифровых и аналоговых сигналов.
45	Блок-секция 2 (этапы 28) 9 этаж. Коридор.	Широкополосный усилитель S01202-LC (или аналог)	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
47	Блок-секция 2 (этапы 28) Оголовок шахты лифта.	Лифтовой блок версии 6.1 Pro (или аналог)	Информирование о работе лифтового блока
48	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал. Электрощитовая	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М (или аналог)	Устройство для управления системой охранной сигнализации
49	Блок-секция 2 (этапы 28) Подвал. Электрощитовая	Прибор управления речевыми оповещателями "Соната-К-120-М" (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов речевых оповещателей.
50	Блок-секция 2 (этапы 28) 1-9 этаж. Коридор.	Модули акустические Соната-Т-100-3/1 (или аналог)	Устройства для звукового оповещения при чрезвычайных ситуациях, а также управления эвакуацией при пожаре.

52	Блок-секция 2 (этапы 28) 1-9 этаж. Коридор.	Устройства двусторонней голосовой связи "ЯНА" (или аналог)	Устройства для звукового оповещения при чрезвычайных ситуациях, а также управления эвакуацией при пожаре.
54	Блок-секция 2 (этапы 28) 1 этаж. Серверная	Источник бесперебойного питания CyberPower SRT2000RMXL I (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
55	Блок-секция 2 (этапы 28) 1 этаж. Серверная	Видеосервер NVR Industrial 16/400 WinSrv2008R2 (или аналог)	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
56	Блок-секция 2 (этапы 28) 1 этаж. Серверная	Коммутатор PoE Cisco SB SF220-24P-K9-EU (или аналог)	Устройство для коммутации активного сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования).
57	Блок-секция 2 (этапы 28) 1 этаж. Серверная	Патч-панель 19" Hyperline 16 портов RJ-45 (или аналог)	Устройство для коммутации активного сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования).
58	Блок-секция 2 (этапы 28) 1 этаж. Серверная	Жесткий диск Toshiba P300 HDWD130UZSVA, 3Тб (или аналог)	Устройство хранения информации с камер видеонаблюдения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 661 553,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810941760017594 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460

		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 708 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 663 708 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 040,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,69 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242 508 255,04 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 129 088 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» ОТ 27.08.2019 № 460/004-1749-19 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 16366896,99 РУБ.С НДС), ГУП РК «ВОДА КРЫМА» ОТ 15.01.2019 № 10 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19302,0 РУБ.БЕЗ НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 7812,0 РУБ.БЕЗ НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» ОТ 03.02.2021 № 08-214/15 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 123621,01 РУБ.С НДС), УКАЗАННЫЕ СУММЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОТНОСЯТСЯ КО ВСЕМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ.В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО"СЗ"РОЗМАРИН"ОТ 30.03.2021 № 3-ДО-14029/2021-ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНА МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ:«ЖК ФИАЛКА»-21%, «ЖК ВИНОГРАД»-8%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК ОЛИВА (К-6)-8%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК ОЛИВА (К-7)-6%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ (К-8)-12%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК РОЗМАРИН (К-3)-26%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК КИПАРИС (К-5)-11%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ (К-4)-8 ПРОЦЕНТОВ.СВЕДЕНИЯ УКАЗАННЫЕ В РАЗДЕЛЕ 11.1.1 СЧИТАТЬ НЕ ВЕРНЫМИ.СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ДОСТОВЕРНЫЕ СВЕДЕНИЯ УКАЗАНЫ В РАЗДЕЛЕ 11.1.1(2)</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СИМОНЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДР
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВИКТОРОВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-049857-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-034142-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0191-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ВИНОГРАД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU9330800-0445-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0445-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1838-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1838-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА В ЮЖНОЙ ЧАСТИ КВАРТАЛА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 М.ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С ТРЕМЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1988/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1988/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 624,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 5.8"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102258855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 632,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-214/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 889,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102211046
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 41
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира	1	Блок-секция 3 (этап 29)	73.64	2	24.45	3.32
02	Квартира	1	Блок-секция 3 (этап 29)	71.96	2	30.61	3.32

03	Квартира	2	Блок-секция 3 (этап 29)	67.43	2	18.97	2.87
04	Квартира	2	Блок-секция 3 (этап 29)	50.58	1	14.35	2.87
05	Квартира	2	Блок-секция 3 (этап 29)	39.23	1	14.34	2.87
06	Квартира	2	Блок-секция 3 (этап 29)	39.43	1	17.00	2.87
07	Квартира	2	Блок-секция 3 (этап 29)	53.62	2	27.85	2.87
08	Квартира	2	Блок-секция 3 (этап 29)	34.60	1	16.79	2.87
09	Квартира	2	Блок-секция 3 (этап 29)	35.11	1	24.99	2.87
10	Квартира	3	Блок-секция 3 (этап 29)	67.43	2	18.97	2.87
11	Квартира	3	Блок-секция 3 (этап 29)	50.58	1	14.35	2.87
12	Квартира	3	Блок-секция 3 (этап 29)	39.23	1	14.34	2.87
13	Квартира	3	Блок-секция 3 (этап 29)	39.43	1	17.00	2.87
14	Квартира	3	Блок-секция 3 (этап 29)	53.50	2	27.85	2.87
15	Квартира	3	Блок-секция 3 (этап 29)	31.19	1	16.79	2.87
16	Квартира	3	Блок-секция 3 (этап 29)	38.44	1	24.99	2.87
17	Квартира	4	Блок-секция 3 (этап 29)	71.20	2	23.94	2.87
18	Квартира	4	Блок-секция 3 (этап 29)	53.25	1	14.35	2.87

19	Квартира	4	Блок-секция 3 (этап 29)	39.12	1	14.34	2.87
20	Квартира	4	Блок-секция 3 (этап 29)	42.10	1	17.00	2.87
21	Квартира	4	Блок-секция 3 (этап 29)	53.26	2	27.85	2.87
22	Квартира	4	Блок-секция 3 (этап 29)	34.51	1	16.79	2.87
23	Квартира	4	Блок-секция 3 (этап 29)	35.11	1	24.99	2.87
24	Квартира	5	Блок-секция 3 (этап 29)	71.19	2	23.94	2.87
25	Квартира	5	Блок-секция 3 (этап 29)	50.58	1	14.35	2.87
26	Квартира	5	Блок-секция 3 (этап 29)	41.79	1	14.34	2.87
27	Квартира	5	Блок-секция 3 (этап 29)	39.43	1	17.00	2.87
28	Квартира	5	Блок-секция 3 (этап 29)	56.32	2	32.19	2.87
29	Квартира	5	Блок-секция 3 (этап 29)	69.12	2	20.98	2.87
30	Квартира	6	Блок-секция 3 (этап 29)	67.43	2	18.97	2.87
31	Квартира	6	Блок-секция 3 (этап 29)	53.26	1	14.35	2.87
32	Квартира	6	Блок-секция 3 (этап 29)	41.58	1	14.34	2.87
33	Квартира	6	Блок-секция 3 (этап 29)	42.10	1	17.00	2.87
34	Квартира	6	Блок-секция 3 (этап 29)	53.07	2	27.85	2.87

35	Квартира	6	Блок-секция 3 (этап 29)	68.82	2	20.98	2.87
36	Квартира	7	Блок-секция 3 (этап 29)	67.68	2	18.97	2.87
37	Квартира на двух и более этажах	7	Блок-секция 3 (этап 29)	115.19	3	43.92	2.87
38	Квартира	7	Блок-секция 3 (этап 29)	41.58	1	14.34	2.87
39	Квартира	7	Блок-секция 3 (этап 29)	42.10	1	17.00	2.87
40	Квартира	7	Блок-секция 3 (этап 29)	39.42	1	14.30	2.87
41	Квартира	7	Блок-секция 3 (этап 29)	82.25	3	33.78	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	4.71	Кладовая	4.71	
02	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	7.41	Кладовая	7.41	
03	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	3.91	Кладовая	3.91	
04	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	3.91	Кладовая	3.91	
05	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	3.80	Кладовая	3.80	
06	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	5.02	Кладовая	5.02	

07	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	5.87	Кладовая	5.87	
08	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	3.32	Кладовая	3.32	
09	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	5.69	Кладовая	5.69	
10	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	4.75	Кладовая	4.75	
11	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	6.30	Кладовая	6.30	
12	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	4.73	Кладовая	4.73	
13	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	3.70	Кладовая	3.70	
14	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	5.89	Кладовая	5.89	
15	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	5.61	Кладовая	5.61	
16	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	3.29	Кладовая	3.29	
17	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	2.69	Кладовая	2.69	
18	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	5.57	Кладовая	5.57	
19	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	6.57	Кладовая	6.57	
20	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	3.32	Кладовая	3.32	
21	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	5.54	Кладовая	5.54	
22	Кладовая	-1	Блок-секция 3 (этап 29)	3.09	Кладовая	3.09	

01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 3 (этап 29)	58.78	С/у	2.06	3.80
					Торговое помещение	11.76	
					Торговое помещение	44.96	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 3 (этап 29)	56.55	С/у	2.39	3.80
					Торговое помещение	54.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
23	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Общественное	3.15
24	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Общественное	34.74
25	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Общественное	11.51
26	Лестничная клетка	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Общественное	8.42
27	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Общественное	13.54
28	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Общественное	2.39
29	ИТП	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Техническое	24.43
30	Насосная	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Техническое	12.58
31	Электрощитовая	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Техническое	18.49
32	Коридор технический	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Техническое	4.46
33	Помещение под размещение водомерных узлов	Блок-секция 3 (этап 29), подвал	Техническое	7.77
101	Серверная	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	4.56
102	Тамбур	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	6.27
103	Велосипедная	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	8.38
104	Холл	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	45.77

105	Санитарный узел	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	3.36
106	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	3.90
107	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	5.60
108	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	7.86
109	Помещение	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	6.09
110	Помещение хранение уборочного инвентаря	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	2.48
111	Лестничная клетка	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	21.15
117	Тамбур	Блок-секция 3 (этап 29), 1 этаж	Общественное	9.18
201	Лестничная клетка	Блок-секция 3 (этап 29), 2 этаж	Общественное	12.76
202	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 2 этаж	Общественное	18.39
203	Лоджия	Блок-секция 3 (этап 29), 2 этаж	Общественное	5.09
204	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 2 этаж	Общественное	14.87
205	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 2 этаж	Общественное	8.45
301	Лоджия	Блок-секция 3 (этап 29), 3 этаж	Общественное	5.09
302	Лестничная клетка	Блок-секция 3 (этап 29), 3 этаж	Общественное	12.76
303	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 3 этаж	Общественное	14.87
304	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 3 этаж	Общественное	18.39
305	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 3 этаж	Общественное	8.45
401	Лестничная клетка	Блок-секция 3 (этап 29), 4 этаж	Общественное	12.76
402	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 4 этаж	Общественное	18.39
403	Лоджия	Блок-секция 3 (этап 29), 4 этаж	Общественное	5.09
404	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 4 этаж	Общественное	14.87
405	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 4 этаж	Общественное	8.45
501	Лоджия	Блок-секция 3 (этап 29), 5 этаж	Общественное	5.09
502	Лестничная клетка	Блок-секция 3 (этап 29), 5 этаж	Общественное	12.76
503	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 5 этаж	Общественное	13.17
504	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 5 этаж	Общественное	20.09
505	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 5 этаж	Общественное	8.45
601	Лестничная клетка	Блок-секция 3 (этап 29), 6 этаж	Общественное	12.76
602	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 6 этаж	Общественное	20.09

603	Лоджия	Блок-секция 3 (этап 29), 6 этаж	Общественное	5.09
604	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 6 этаж	Общественное	13.18
605	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 6 этаж	Общественное	8.45
701	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 7 этаж	Общественное	4.81
702	Лоджия	Блок-секция 3 (этап 29), 7 этаж	Общественное	5.09
703	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 7 этаж	Общественное	13.18
704	Лестничная клетка	Блок-секция 3 (этап 29), 7 этаж	Общественное	12.76
705	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 7 этаж	Общественное	20.12
801	Коридор	Блок-секция 3 (этап 29), 8 этаж	Общественное	8.79
802	Помещение управления лифтом	Блок-секция 3 (этап 29), 8 этаж	Техническое	5.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал	Электрический конвектор	Система отопления электрощитовой
2	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал	Стальные радиаторы (Vogel&Noot или аналог) с термостатическим вентилем (HERZ или аналог)	Система отопления нососной, ИТП, подвала
3	Блок-секция 3 (этапы 29) Коридор 1-8 этаж	Поэтажные коллекторные модули (HERZ или аналог). Теплосчетчики (HERZ или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
4	Блок-секция 3 (этапы 29) 1 этаж	Конвекторы канального типа с термостатическим вентилем (HERZ или аналог)	Система отопления коммерческих помещений
5	Блок-секция 3 (этапы 29) Квартиры 1-8 этаж, помещения МОП	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Vogel&Noot или аналог)	Система отопления

6	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал	Осевой вентилятор ВЕНТС-100(фирмы "ВЕНТС" или аналог)	Организация механической системы вентиляции из электрощитовой, насосной, ИТП
7	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал	Огнезадерживающий клапан ОГ-60-НО(нормально открытый)	Организация защиты распространения пожара по системе вентиляции из подвала
8	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал	Канальный вентилятор VC125 (фирмы РОВЕН или аналог)	Организация механической системы вентиляции из кладовых
9	Блок-секция 3 (этапы 29) 1-8 этаж	Осевой вентилятор ВЕНТС-100(фирмы "ВЕНТС" или аналог)	Организация механической системы вентиляции (кухни, санузлы)
10	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал (помещение ИТП)	Блочный индивидуальный тепловой пункт из узлов оборудования ("Рационал" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
11	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал (помещение ИТП)	Счетчик воды многоструйный, Ду40	Учет водоснабжения общедомовой
12	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал (помещение насосной)	Насосная станция повышения давления DAB 2 KVC AD 65/80 T в комплекте с автоматикой	Повышения давления в системе внутреннегохоз-питьевого водоснабжения
13	Блок-секция 3 (этапы 29) Коридор 1-8 этажи	Узел коллекторный горячего и холодного водоснабжения, для индивидуального учета воды, этажный, в комплекте с водомерами на 3(2) выхода	Учет потребления систем холодного и горячего водоснабжения потребителей
14	Блок-секция 3 (этапы 29) Квартиры	Пожарный кран бытовой DN15 КПК 01/2 "Пuls"(или аналог)	Пожаротушение внутриквартирное
15	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал (пом.ИТП, насосная)	Дренажный насос Unilift KP 250 (или аналог)	Погружной насос для перекачивания аврийных вод в помещении ИТП и насосной

16	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал (помещение ИТП)	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Рационал" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
17	На проектируемом земельном участке. Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал	Труба теплоизолированная в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от точки врезки до ИТП.
18	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 со встроенным GPRS-модемом типа NP73E.3-6-2	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
19	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал, электрощитовая	Главные распределительные щиты ГРЩ с установкой трехфазных счетчиков прямого включения типа NP73E.2-12-1.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома, учет электроэнергии, потребляемой насосной установки, наружным освещением, местами общего пользования
20	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал, электрощитовая	Щиты гарантированного питания ЩГП	Питание систем 1-ой категории электроснабжения
21	Блок-секция 3 (этапы 29) Коридор 1-го этажа .	Щиты этажные типа УЭРМ на 5 квартир (1шт)	Распределение электроэнергии по квартирам
22	Блок-секция 3 (этапы 29) Коридор 2-8 этаж	Щиты этажные типа УЭРМ на 6 квартир (8шт)	Распределение электроэнергии по квартирам
23	Блок-секция 3 (этапы 29) Квартиры	Щит квартирный	Распределение электроэнергии внутри квартиры

24	Блок-секция 3 (этапы 29) Комерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри комерческих помещений
25	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал, 1-8 этаж, насосная, эдектрощитовая, ИТП	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений.
26	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал. Электрощитовая	Кросс оптический "ШКОН-КПВ-64(2)" (или аналог)	Устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля
27	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал. Электрощитовая	Управляемый коммутатор 2 уровня DGS-1210-12TS/ME (или аналог)	Устройство для распределения разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля
28	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал. Электрощитовая	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
29	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал. Электрощитовая	Блок управления домофоном БУД-420М (или аналог)	Электронная система управления работой сети видеодомофонов.
30	Блок-секция 3 (этапы 29) 1 этаж. Коридор.	Домофон БВД-432RCB (или аналог)	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
31	Блок-секция 3 (этапы 29) 2 этаж. Коридор.	Антенный комплекс "ОПТИМА" (или аналог)	Комплекс ТВ антенн для приема цифровых и аналоговых сигналов.

32	Блок-секция 3 (этапы 29) 9 этаж. Коридор.	Антенный комплекс "ОПТИМА" (или аналог)	Комплекс ТВ антенн для приема цифровых и аналоговых сигналов.
33	Блок-секция 3 (этапы 29) 9 этаж. Коридор.	Широкополосный усилитель S01202-LC (или аналог)	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
34	Блок-секция 3 (этапы 29) Оголовок шахты лифта.	Лифтовой блок версии 6.1 Pro (или аналог)	Информирование о работе лифтового блока
35	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал. Электрощитовая	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М (или аналог)	Устройство для управления системой охранной сигнализации
36	Блок-секция 3 (этапы 29) Подвал. Электрощитовая	Прибор управления речевыми оповещателями "Соната-К-120-М" (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов речевых оповещателей.
37	Блок-секция 3 (этапы 29) 1-9 этаж. Коридор.	Модули акустические Соната-Т-100-3/1 (или аналог)	Устройства для звукового оповещения при чрезвычайных ситуациях, а также управления эвакуацией при пожаре.
38	Блок-секция 3 (этапы 29) 1-9 этаж. Коридор.	Устройства двусторонней голосовой связи "ЯНА" (или аналог)	Устройства для звукового оповещения при чрезвычайных ситуациях, а также управления эвакуацией при пожаре.
39	Блок-секция 3 (этапы 29) 1 этаж. Серверная	Источник бесперебойного питания CyberPower SRT2000RMXL I (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
40	Блок-секция 3 (этапы 29) 1 этаж. Серверная	Видеосервер NVR Industrial 16/400 WinSrv2008R2 (или аналог)	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
41	Блок-секция 3 (этапы 29) 1 этаж. Серверная	Коммутатор PoE Cisco SB SF220-24P-K9-EU (или аналог)	Устройство для коммутации активного сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования).

42	Блок-секция 3 (этапы 29) 1 этаж. Серверная	Патч-панель 19" Hyperline 16 портов RJ-45 (или аналог)	Устройство для коммутации активного сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования).
43	Блок-секция 3 (этапы 29) 1 этаж. Серверная	Жесткий диск Toshiba P300 HDWD130UZSVA, 3Тб (или аналог)	Устройство хранения информации с камер видеонаблюдения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 207 211 082,47 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760017594
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 708 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 663 708 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 821,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 194,17 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 221 377 960 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 473 001 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» ОТ 27.08.2019 № 460/004-1749-19 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 16366896,99 РУБ.С НДС), ГУП РК «ВОДА КРЫМА» ОТ 15.01.2019 № 10 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19302,0 РУБ.БЕЗ НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 7812,0 РУБ.БЕЗ НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» ОТ 03.02.2021 № 08-214/15 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 123621,01 РУБ.С НДС), УКАЗАННЫЕ СУММЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОТНОСЯТСЯ КО ВСЕМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ.В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО"СЗ"РОЗМАРИН"ОТ 30.03.2021 № 3-ДО-14029/2021-ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНЫ МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ:«ЖК ФИАЛКА»-21%, «ЖК ВИНОГРАД»-8%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК ОЛИВА (К-6)-8%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК ОЛИВА (К-7)-6%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ (К-8)-12%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК РОЗМАРИН (К-3)-26%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК КИПАРИС (К-5)-11%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ (К-4)-8 ПРОЦЕНТОВ.СВЕДЕНИЯ УКАЗАННЫЕ В РАЗДЕЛЕ 11.1.1 СЧИТАТЬ НЕ ВЕРНЫМИ.СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ДОСТОВЕРНЫЕ СВЕДЕНИЯ УКАЗАНЫ В РАЗДЕЛЕ 11.1.1(2)</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: СИМОНЕНКО
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДР
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВИКТОРОВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-049857-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-034142-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0191-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ВИНОГРАД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU9330800-0445-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0445-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1838-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1838-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЮТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ С ОСВЕЩЕНИЕМ И ЛАВКАМИ.ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 10 МЕТРОВ ОТ ОКОН
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ НАДЗЕМНОГО ТИПА В ЮЖНОЙ ЧАСТИ КВАРТАЛА, НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 М.ОТ ОКОН ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПЛОЩАДОК, В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА С ТРЕМЯ МУСОРНЫМИ КОНТЕЙНЕРАМИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО СБОРА МУСОРА, КОТОРЫЙ ВЫВОЗИТСЯ МУСОРОВОЗАМИ В РЕГЛАМЕНТНОЕ ВРЕМЯ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1988/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 544,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1988/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 624,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 5.8"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102258855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 632,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-214/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 889,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102211046
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 4 (этап 30)	77.81	Коммерческое помещение	74.67	2.80
					С/у в коммерции	3.14	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 4 (этап 30)	56.68	Коммерческое помещение	53.59	2.80
					С/у в коммерции	3.09	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 4 (этап 30)	42.04	С/у в коммерции	2.39	2.80
					Коммерческое помещение	39.65	
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 4 (этап 30)	31.26	Коммерческое помещение	28.89	2.80
					С/у в коммерции	2.37	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 4 (этап 30)	34.20	С/у в коммерции	2.44	2.80
					Коммерческое помещение	31.76	
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 4 (этап 30)	44.29	Коммерческое помещение	41.78	2.80
					С/у в коммерции	2.51	
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок-секция 4 (этап 30)	55.87	Коммерческое помещение	55.87	2.80
08	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	28.07	Коммерческое помещение	28.07	2.80
09	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	41.39	Коммерческое помещение	41.39	2.80
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	16.57	Коммерческое помещение	16.57	2.80
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	17.17	Коммерческое помещение	17.17	2.80
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	16.17	Коммерческое помещение	16.17	2.80

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	16.68	Коммерческое помещение	16.68	2.80
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	17.17	Коммерческое помещение	17.17	2.80
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	17.26	Коммерческое помещение	17.26	2.80
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	25.37	Коммерческое помещение	25.37	2.80
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	13.89	Коммерческое помещение	13.89	2.80
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	23.32	Коммерческое помещение	23.32	2.80
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	32.63	Коммерческое помещение	32.63	2.80
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Блок-секция 4 (этап 30)	29.80	Коммерческое помещение	29.80	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Блок-секция 4 (этап 30), подвал	Общественное	16.96
2	Насосная	Блок-секция 4 (этап 30), подвал	Техническое	13.94
3	Электрощитовая	Блок-секция 4 (этап 30), подвал	Техническое	10.62
4	Тепловой пункт	Блок-секция 4 (этап 30), подвал	Техническое	22.58
5	Коридор	Блок-секция 4 (этап 30), подвал	Техническое	9.92
101	Коридор	Блок-секция 4 (этап 30), 1 этаж	Общественное	46.59
102	Тамбур	Блок-секция 4 (этап 30), 1 этаж	Общественное	4.07
104	Санитарный узел	Блок-секция 4 (этап 30), 1 этаж	Общественное	4.77
105	Санитарный узел	Блок-секция 4 (этап 30), 1 этаж	Общественное	3.13
201	Лестничная клетка	Блок-секция 4 (этап 30), 2 этаж	Общественное	18.99

202	Лоджия	Блок-секция 4 (этап 30), 2 этаж	Общественное	5.64
203	Санитарный узел МГН	Блок-секция 4 (этап 30), 2 этаж	Общественное	5.15
205	Санитарный узел женский	Блок-секция 4 (этап 30), 2 этаж	Общественное	5.67
206	Санитарный узел мужской	Блок-секция 4 (этап 30), 2 этаж	Общественное	5.88
207	Коридор	Блок-секция 4 (этап 30), 2 этаж	Общественное	60.16
221	Хозяйственная кладовая	Блок-секция 4 (этап 30), 2 этаж	Техническое	7.13
301	Лестничная клетка	Блок-секция 4 (этап 30), кровля	Техническое	4.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал	Электрический конвектор	Система отопления электрощитовой
2	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал	Стальные радиаторы (Vogel&Noot или аналог) с термостатическим вентилем (HERZ или аналог)	Система отопления нососной, ИТП, подвала
3	Блок-секция 4 (этапы 30) Коридор 1-8 этаж	Поэтажные коллекторные модули (HERZ или аналог). Теплосчетчики (HERZ или аналог)	Поквартирный учет тепловой энергии, гидравлическая регулировка
5	Блок-секция 4 (этапы 30) Квартиры 1-8 этаж, помещения МОП	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем (Vogel&Noot или аналог)	Система отопления
6	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал	Осевой вентилятор ВЕНТС-100(фирмы "ВЕНТС" или аналог)	Организация механической системы вентиляции из электрощитовой, насосной, ИТП
7	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал	Огнезадерживающий клапан ОГ-60-НО(нормально открытый)	Организация защиты распространения пожара по системе вентиляции из подвала
8	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал	Канальный вентилятор VC125 (фирмы РОВЕН или аналог)	Организация механической системы вентиляции из кладовых

9	Блок-секция 4 (этапы 30) 1-8 этаж	Осевой вентилятор ВЕНТС-100(фирмы "ВЕНТС" или аналог)	Организация механической системы вентиляции (кухни, санузлы)
10	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал (помещение ИТП)	Блочный индивидуальный тепловой пункт из узлов оборудования ("Рационал" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
14	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал (помещение Насосной)	Счетчик воды многоструйный, Ду25	Учет водоснабжения общедомовой
19	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал (помещение насосной)	Насосная станция повышения давления DAB 2 JET AD 132 M в комплекте с автоматикой	Повышения давления в системе внутреннегохоз-питьевого водоснабжения
23	Блок-секция 4 (этапы 30) Коридор 1 этажа	Узел коллекторный горячего и холодного водоснабжения, для индивидуального учета воды, этажный, в комплекте с водомерами на 7 выхода	Учет потребления систем холодного и горячего водоснабжения потребителей
25	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал (пом.ИТП, насосная)	Дренажный насос Unilift KP 250 (или аналог)	Погружной насос для перекачивания аврийных вод в помещении ИТП и насосной
27	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал (помещение ИТП)	Блочный индивидуальный тепловой пункт ("Рационал" или аналог)	Преобразование параметров теплоносителя, контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя, распределение теплоносителя по системам потребления теплоты, подготовка воды для систем горячего водоснабжения
28	На проектируемом земельном участке. Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал	Труба теплоизолированная в ППУ оболочке	Транспортировка теплоносителя от точки врезки до ИТП.

29	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 со встроенным GPRS-модемом типа NP73E.3-6-2	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
30	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал, электрощитовая	Главные распределительные щиты ГРЩ с установкой трехфазных счетчиков прямого включения типа NP73E.2-12-1.	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома, учет электроэнергии, потребляемой насосной установки, наружным освещением, местами общего пользования
31	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал, электрощитовая	Щиты гарантированного питания ЩГП	Питание систем 1-ой категории электроснабжения
35	Блок-секция 4 (этапы 30) Комерческие помещения	Щит распределительный	Распределение электроэнергии внутри комерческих помещений
36	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал, 1-8 этаж, насосная, электрощитовая, ИТП	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений.
37	Блок-секция 4 (этапы 30) Коридор 1-2 этажа	Щит управления	Управление питанием инженерных систем
38	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал. Электрощитовая	Кросс оптический "ШКОН-КПВ-64(2)" (или аналог)	Устройство для разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля

39	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал. Электрощитовая	Управляемый коммутатор 2 уровня DGS-1210-12TS/ME (или аналог)	Устройство для распределения разъёмного соединения оконцованного многоволоконного оптического кабеля
40	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал. Электрощитовая	Конвертер IP /СПВ ОТЗВУК-ПВ (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов трехпрограммного проводного радиовещания РАСЦО с Объектовой Системой Оповещения (ОСО).
41	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал. Электрощитовая	Блок управления домофоном БУД-420М (или аналог)	Электронная система управления работой сети видеодомофонов.
42	Блок-секция 4 (этапы 30) 1 этаж. Коридор.	Домофон БВД-432RCB (или аналог)	Электронная система, состоящая из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству для возможности ограничения доступа.
43	Блок-секция 4 (этапы 30) 2 этаж. Коридор.	Антенный комплекс "ОПТИМА" (или аналог)	Комплекс ТВ антенн для приема цифровых и аналоговых сигналов.
44	Блок-секция 4 (этапы 30) 9 этаж. Коридор.	Антенный комплекс "ОПТИМА" (или аналог)	Комплекс ТВ антенн для приема цифровых и аналоговых сигналов.
46	Блок-секция 4 (этапы 30) 2 этаж. Коридор.	Широкополосный усилитель S01202-LC (или аналог)	Усилитель сигналов ТВ антенны для приема цифровых и аналоговых сигналов.
48	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал. Электрощитовая	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М (или аналог)	Устройство для управления системой охранной сигнализации
49	Блок-секция 4 (этапы 30) Подвал. Электрощитовая	Прибор управления речевыми оповещателями "Соната-К-120-М" (или аналог)	Устройство для управления и сопряжения сигналов речевых оповещателей.

51	Блок-секция 4 (этапы 30) 1-2 этаж. Коридор.	Модули акустические Соната-T-100-3/1 (или аналог)	Устройства для звукового оповещения при чрезвычайных ситуациях, а также управления эвакуацией при пожаре.
53	Блок-секция 4 (этапы 30) 1-2 этаж. Коридор.	Устройства двусторонней голосовой связи "ЯНА" (или аналог)	Устройства для звукового оповещения при чрезвычайных ситуациях, а также управления эвакуацией при пожаре.
54	Блок-секция 4 (этапы 30) 1 этаж. Серверная	Источник бесперебойного питания CyberPower SRT2000RMXL I (или аналог)	Осуществление возможности бесперебойного питания активного оборудования.
55	Блок-секция 4 (этапы 30) 1 этаж. Серверная	Видеосервер NVR Industrial 16/400 WinSrv2008R2 (или аналог)	Устройство записи видеопотоков с определенного количества камер видеонаблюдения.
56	Блок-секция 4 (этапы 30) 1 этаж. Серверная	Коммутатор PoE Cisco SB SF220-24P-K9-EU (или аналог)	Устройство для коммутации активного сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования).
57	Блок-секция 4 (этапы 30) 1 этаж. Серверная	Патч-панель 19" Hyperline 16 портов RJ-45 (или аналог)	Устройство для коммутации активного сетевого оборудования с портами рабочих компьютеров (или другого оборудования).
58	Блок-секция 4 (этапы 30) 1 этаж. Серверная	Жесткий диск Toshiba P300 HDWD130UZSVA, 3Тб (или аналог)	Устройство хранения информации с камер видеонаблюдения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 73 204 780,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760017594
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607

		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 708 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 663 708 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 579,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 846 394,22 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛУЧЕННЫМИ ТУ ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» ОТ 27.08.2019 № 460/004-1749-19 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 16366896,99 РУБ.С НДС), ГУП РК «ВОДА КРЫМА» ОТ 15.01.2019 № 10 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 19302,0 РУБ.БЕЗ НДС ЗА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И 7812,0 РУБ.БЕЗ НДС ЗА ВОДООТВЕДЕНИЕ), ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ» ОТ 03.02.2021 № 08-214/15 (СУММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ 123621,01 РУБ.С НДС), УКАЗАННЫЕ СУММЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОТНОСЯТСЯ КО ВСЕМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ.В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕСКОЛЬКИХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОДНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИКАЗОМ ООО"СЗ"РОЗМАРИН"ОТ 30.03.2021 № 3-ДО-14029/2021-ПО, РАСХОДЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНЫ МЕЖДУ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СЛЕДУЮЩИХ ДОЛЯХ:«ЖК ФИАЛКА»-21%, «ЖК ВИНОГРАД»-8%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК ОЛИВА (К-6)-8%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК ОЛИВА (К-7)-6%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ (К-8)-12%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК РОЗМАРИН (К-3)-26%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ ЖК КИПАРИС (К-5)-11%, ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ (К-4)-8 ПРОЦЕНТОВ.СВЕДЕНИЯ УКАЗАННЫЕ В РАЗДЕЛЕ 11.1.1 СЧИТАТЬ НЕ ВЕРНЫМИ.СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ДОСТОВЕРНЫЕ СВЕДЕНИЯ УКАЗАНЫ В РАЗДЕЛЕ 11.1.1(2)</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2022	ПЗ, ПЗУ	-указан новый ГПЗУ; - уточнена площадь земельного участка после межевания
		АР	-указан новый ГПЗУ
		ООС	- указано соблюдение тредований в части строительства в ЗОУИТ
2	07.11.2022	ПЗ	внесены сведения о новом ГПЗУ от 18.10.2022 № РФ-91-2-08-0-00-2022-2184 и площади земельного участка.

	ПЗУ	внесены сведения о новом ГПЗУ от 18.10.2022 № РФ-91-2-08-0-00-2022-2184; - дополнена информация о существующих ЗОУИТ, приаэродромные территории; - дополнена информация с расчетом площади площадок, озеленения и количества м/мест в соответствии с утвержденным ППТ; - добавлена информация об используемом оборудовании (МАФ), озеленении; - внесены корректировки в сводный план сетей в связи с фактическими изменениями наружных сетей; - уточнено положение ГРПШ.
	АР	внесены сведения о новом ГПЗУ от 18.10.2022 № РФ-91-2-08-0-00-2022-2184 и площади земельного участка. - внесены изменения открывания дверей в подвальных этажах; - внесены изменения в конструкцию кровельного покрытия в части изменения материалов на гидроизоляцию – ТехноНИКОЛЬ Унифлекс «ЭКП»-4 мм и гидроизоляцию – ТехноНИКОЛЬ Унифлекс «ЭПП»-3 мм; - внесены уточнения в раскладку декоративных фасадных панелей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 522425098408794843634936813862496949959

Владелец: ООО "СЗ "РОЗМАРИН", ЛУКАНИН КОНСТАНТИН
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 01.06.2022 по 01.09.2023