

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	Индекс	353290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Псекуптская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 128-б
	1.2.9	Тип помещений ²	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	(861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная, (861-59) 4-67-70 ПТО (861-59) 4-71-30 бухгалтерия

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	1.4.2	Адрес электронной почты	bev@terem-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://terem-right.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия	Купцов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий – индивидуальный предприниматель
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Терем»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2305017740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301066072
	2.1.3	Год регистрации	1998 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждой такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-

	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Купцова
	3.3.2	Имя	Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,9913 %

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	1) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г
			2) Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 3
			3) Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 4
			4) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е (реконструкция)
			5) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е (реконструкция)

			<p>6) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 5 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
			<p>7) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е. Наружные сети. Наружные сети газоснабжения (1 очередь строительства)</p>
			<p>8) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Терпена, 54 В, Корпус №1</p>
			<p>9) Реконструкция многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3,4 - надстройка 4-ых этажей и переустройство теплосилова в подвал. Корпус 3</p>
			<p>10) Реконструкция многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3,4 - надстройка 4-ых этажей и переустройство теплосилова в подвал. Корпус 4</p>
			<p>11) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 5 - надстройка 4-го этажа</p>
			<p>12) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 6 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
			<p>13) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 7 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>

			<p>14) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В. Корпус №2</p> <p>15) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 6 - надстройка 4-го этажа</p> <p>16) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 8 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p> <p>17) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, Корпус 9</p> <p>18) Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54В. Корпуса 1,2 - надстройка 4-го этажа. Корпус №1</p> <p>19) Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54В. Корпуса 1,2 - надстройка 4-го этажа. Корпус №2</p> <p>20) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 7 - надстройка 4-го этажа</p> <p>21) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 8 - надстройка 4-го этажа</p> <p>22) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ,</p>
--	--	--	---

			<p>ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10</p>
			<p>23) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 9 - надстройка 4-го этажа</p>
			<p>24) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Обездная, 2, литер Г</p>
			<p>25) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11</p>
			<p>26) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 10 - надстройка 4-го этажа</p>
			<p>27) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 12</p>
			<p>28) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 14</p>
			<p>29) Малоэтажный многоквартирный жилой дом</p>
			<p>30) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 11 - надстройка 4-го этажа</p>
			<p>31) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 12 - надстройка 4-го этажа</p>
			<p>32) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ,</p>

			<p>ул. Ярославского, 146/Е, корпус 14 - надстройка 4-го этажа</p>
			<p>33) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18А. Литер 7. 1й этап строительства. Корректировка</p>
			<p>34) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18 А. Литер 8. 2й этап строительства. Корректировка</p>
			<p>35) Малозатражные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Халдыженский, 3, Корпус 1</p>
			<p>36) Малозатражные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Халдыженский, 3. Корпус 2</p>
			<p>37) Малозатражные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Халдыженский, 3. Корпус 3</p>
			<p>38) Малозатражные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Халдыженский, 3. Корпус 4</p>
			<p>39) Реконструкция малозатражного многоквартирного жилого дома по адресу: Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, № 12 А – надстройка 4-го этажа</p>
			<p>40) Многоквартирный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Ленина, 184. 2 этап.</p>
			<p>41) «Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обьездная, 18/а, Литер 7 6/с-в, Литер 8 6/с-в, 6/с-6.» Литер 7 (БС-В)</p>

		<p>42) «Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обездная, 18/а. Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 8 (БС-Б, БС-В)</p> <p>43) Малогэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 4/пер. Лизы Чайкиной, 1</p> <p>44) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обездная, 18, 18 А. 5 этап. Инженерные сети. Третий подэтап - подводящие сети электроснабжения 10 кВ</p> <p>45) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обездная, 18, 18 А. 5 этап. Инженерные сети. Четвертый подэтап - наружные сети газоснабжения</p> <p>46) Малогэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146Б. Офисное здание</p> <p>47) Малогэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146Б. Спорткомплекс</p> <p>48) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 5. Третий этап.</p> <p>49) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 6. Третий этап.</p> <p>50) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 7. Третий этап.</p> <p>51) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 8. Третий этап.</p> <p>52) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ,</p>
--	--	---

			ул. Энгельса, 1/1, Корпус 9. Третий этап. 53) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 10. Третий этап. 54) ЖК «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18, 18А. Литер 6 55) Индивидуальный жилой дом 56) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1. Инженерные сети (первый этап) 57) Малоэтажный многоквартирный жильной дом по адресу: Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, № 12 А. 1 этап.
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	1-28) - 29) Белореченский район 30-38) - 39) Белореченский район 40-56) - 57) Белореченский район
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		1-28) Город 29) поселок 30-38) Город 39) поселок 40-56) Город
4.1.4	Вид населенного пункта ¹		

		57) поселок
4.1.5	Наименование населенного пункта	1-28) Горячий Ключ 29) Родники 30-38) Горячий Ключ 39) Родники 40-56) Горячий Ключ 57) Родники
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1) Ленина 2) Ярославского 3) Ярославского 4) Ярославского 5) Ярославского 6) Ярославского 7) Ярославского 8) Герцена 9) Ярославского 10) Ярославского 11) Ярославского 12) Ярославского 13) Ярославского 14) Герцена 15) Ярославского

			<p>39) Промышленная</p> <p>40) Ленина</p> <p>41) Обьездная</p> <p>42) Обьездная</p> <p>43) ул. Заводская/пер. Лизы Чайкиной</p> <p>44) Обьездная</p> <p>45) Обьездная</p> <p>46) Ярославского</p> <p>47) Ярославского</p> <p>48) Энгельса</p> <p>49) Энгельса</p> <p>50) Энгельса</p> <p>51) Энгельса</p> <p>52) Энгельса</p> <p>53) Энгельса</p> <p>54) Обьездная</p> <p>55) пер. Заводской</p> <p>56) Энгельса</p> <p>57) Промышленная</p> <p>1) дом 193 Г</p> <p>2) дом 146 Е, корпус 3</p> <p>3) дом 146 Е, корпус 4</p> <p>4) дом 146/Е, корпус 1</p>
4.1.8	Тип здания (сооружения)?		

			<p>51) дом 1/1, корпус 8</p> <p>52) дом 1/1, корпус 9</p> <p>53) дом 1/1, корпус 10</p> <p>54) дом 18</p> <p>55) дом 1-а</p> <p>56) дом 1/1</p> <p>57) дом № 12 А</p>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p>1) -</p> <p>2) ЖК «Новый град»</p> <p>3) ЖК «Новый град»</p> <p>4) ЖК «Новый град»</p> <p>5) ЖК «Новый град»</p> <p>6) ЖК «Новый град»</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) ЖК «Новый град»</p> <p>10) ЖК «Новый град»</p> <p>11) ЖК «Новый град»</p> <p>12) ЖК «Новый град»</p> <p>13) ЖК «Новый град»</p> <p>14) -</p> <p>15) ЖК «Новый град»</p> <p>16) ЖК «Новый град»</p>

			<p>40) ЖК «Триумф»</p> <p>41) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>42) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>43) ЖК «Лесной»</p> <p>44) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>45) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>46) -</p> <p>47) -</p> <p>48) ЖК «Терем град»</p> <p>49) ЖК «Терем град»</p> <p>50) ЖК «Терем град»</p> <p>51) ЖК «Терем град»</p> <p>52) ЖК «Терем град»</p> <p>53) ЖК «Терем град»</p> <p>54) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>55) -</p> <p>56) ЖК «Терем град»</p> <p>57) -</p>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>1) 31.12.2014 г.</p> <p>2) 18.12.2014 г.</p> <p>3) 18.12.2014 г.</p> <p>4) 23.03.2015 г.</p> <p>5) 23.03.2015 г.</p>

			<p>52) 4 квартал 2019 г.</p> <p>53) 4 квартал 2019 г.</p> <p>54) 4 квартал 2019 г.</p> <p>55) 02.06.2027 г.</p> <p>56) 11.02.2018 г.</p> <p>57) 23.02.2018 г.</p>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	<p>1) 31.12.2014 г.</p> <p>2) 18.12.2014 г.</p> <p>3) 18.12.2014 г.</p> <p>4) 23.03.2015 г.</p> <p>5) 23.03.2015 г.</p> <p>6) 30.03.2015 г.</p> <p>7) 10.06.2015 г.</p> <p>8) 16.07.2015 г.</p> <p>9) 22.06.2015 г.</p> <p>10) 22.06.2015 г.</p> <p>11) 18.08.2015 г.</p> <p>12) 24.09.2015 г.</p> <p>13) 07.10.2015 г.</p> <p>14) 16.10.2015 г.</p> <p>15) 13.11.2015 г.</p> <p>16) 16.11.2015 г.</p> <p>17) 16.11.2015 г.</p>

		41) - 42) - 43) - 44) - 45) - 46) - 47) - 48) - 49) - 50) - 51) - 52) - 53) - 54) - 55) - 56) - 57) -
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1) RU 23304000-63 2) RU 23304000-56 3) RU 23304000-55 4) RU 23304000-8 5) RU 23304000-9 6) RU 23304000-12

		53) - 54) - 55) - 56) - 57) -
4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>1) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>2) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>3) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>4) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>5) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>6) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>7) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>8) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>

			<p>9) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>10) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>11) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>12) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>13) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>14) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>15) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>16) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>17) Управление архитектуры и</p>
--	--	--	--

			<p>градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>18) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>19) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>20) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>21) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>22) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>23) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>24) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>25) Управление архитектуры и градостроительства администрации</p>
--	--	--	---

			Муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			26) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			27) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			28) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			29) Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края
			30) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			31) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			32) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			33) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

			<p>34) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>35) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>36) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>37) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>38) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>39) Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края</p> <p>40) -</p> <p>41) -</p> <p>42) -</p> <p>43) -</p> <p>44) -</p> <p>45) -</p> <p>46) -</p>
--	--	--	---

				47) -	
				48) -	
				49) -	
				50) -	
				51) -	
				52) -	
				53) -	
				54) -	
				55) -	
				56) -	
				57) -	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>					
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</p> <p>«Региональное объединение проектных организаций Кубани»</p> <p>Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»</p>		
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>2310135308</p> <p>2310136164</p> <p>2308154134</p>		
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают</p>	<p>0268.11-2009-2305017740-С-006</p>		

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	001191
			0314.03-2010-2305017740-И-006
			21.01.2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	12.07.2012 года
			22.09.2015 года
			Региональное объединение работодателей Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 056,00 тыс. рублей
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	89 513,00 тыс. рублей
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	126 954,00 тыс. рублей	

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключаемых с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶	Соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷	Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸	Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹	Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

	помещений ¹⁹	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	Не подано
7.1.8	Недонижка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика ¹⁹	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного	Не подано

		<p>должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹</p>	
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика²¹</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям¹⁷</p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя¹⁸</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя¹⁹</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя¹⁹</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им</p>	-

	<p>обязательства, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	
7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании</p>	

		<p>обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя¹⁹</p>	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1		
Информация о проекте строительства²⁴			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных			

характеристиках

		характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Объездная
	9.2.10	Дом	18А
	9.2.11	Литера	7
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	3	
9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, д. 18 А, литер 7 В	
9.2.17	Назначение объекта ²⁸	жилое	

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	4 401,0 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетон и стенами из керамического облицовочного кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	С
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о Градостроительной деятельности³⁵</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о Градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания ³⁷	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Краснодарская межрегиональная государственная экспертиза»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	2310170415
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Терем»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	2305017740	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰	А) Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) 24.11.2016 г.
	10.4.3		Б) 24.06.2016 г.
	10.4.4	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) 23-2-1-2-0175-16
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение	Б) 23-2-1-3-0086-16
		А) Общество с ограниченной ответственностью Б) Общество с ограниченной ответственностью А) «Краснодарская негосударственная	

		экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	экспертиза» Б) «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	А) 2310157894 Б) 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Лебединое озеро»
	Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 23-Рп 23304000-471-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.12.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.01.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

		Горячий Ключ Краснодарского края	
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	право аренды
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 41 00005843
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.11.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	24.11.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	14.12.2060 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-	
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципальной образования город Горячий Ключ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:41:1005001.4158
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 442 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да, в соответствии с проектом.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В соответствии с проектом.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с проектом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В соответствии с проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иных нет.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	<p>А) Холодное водоснабжение</p> <p>Б) газоснабжение</p> <p>В) электроснабжение</p> <p>Г) водоотведение</p>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ
			Б) Акционерное общество
			В) Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<p>Г) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ</p> <p>А) «Водоканал»</p> <p>Б) «Газпром газораспределение Краснодар»</p> <p>В) «Российские железные дороги»</p> <p>Г) «Водоканал»</p>	

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) 2305028371 Б) 2308021656 В) 7708503727 Г) 2305028371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) 15.05.2017 г. Б) 26.10.2017 г. В) 10.11.2016 г. Г) 15.05.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) № 29 Б) № СО-01/9-04-19/1490 В) № 655-10-15/С-Кав Г) № 29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) 2 года со дня выдачи Б) 2,5 года со дня выдачи В) 4 года со дня выдачи Г) 2 года со дня выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) не предусмотрено Б) не предусмотрено В) 40 324,14 руб. Г) не предусмотрено
	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶			

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Межугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Межугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	72
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположено	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
145	жилое	1	3	54,7	2	1	9,2	лоджия	3,4

						2	14		
146	жилое	1	3	39,8	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6
147	жилое	1	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6
148	жилое	1	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
149	жилое	1	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
150	жилое	1	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
151	жилое	1	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
152	жилое	1	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	14,2	ЛОДЖИЯ	3,4
153	жилое	2	3	54,7	2	1	9,2	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14		
154	жилое	2	3	39,8	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6
155	жилое	2	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6
156	жилое	2	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
157	жилое	2	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
158	жилое	2	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
159	жилое	2	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
160	жилое	2	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	14,2	ЛОДЖИЯ	3,4
161	жилое	3	3	54,7	2	1	9,2	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14		
162	жилое	3	3	39,8	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6
163	жилое	3	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6

164	жилое	3	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
165	жилое	3	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
166	жилое	3	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
167	жилое	3	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
168	жилое	3	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14,2	ЛОДЖИЯ	3,6
169	жилое	4	3	54,7	2	1	9,2	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14		
170	жилое	4	3	39,8	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6
171	жилое	4	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6
172	жилое	4	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
173	жилое	4	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
174	жилое	4	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
175	жилое	4	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
176	жилое	4	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	14,2	ЛОДЖИЯ	3,4
177	жилое	5	3	54,7	2	1	9,2	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14		
178	жилое	5	3	39,8	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6
179	жилое	5	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6
180	жилое	5	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
181	жилое	5	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
182	жилое	5	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6

183	жилое	5	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
184	жилое	5	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	14,2		
185	жилое	6	3	54,7	2	1	9,2	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14		
186	жилое	6	3	39,8	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6	
187	жилое	6	3	39,9	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6	
188	жилое	6	3	37	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6	
189	жилое	6	3	37	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6	
190	жилое	6	3	37	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6	
191	жилое	6	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
192	жилое	6	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14,2		
193	жилое	7	3	54,7	2	1	9,2	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14		
194	жилое	7	3	39,8	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6	
195	жилое	7	3	39,9	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6	
196	жилое	7	3	37	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6	
197	жилое	7	3	37	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6	
198	жилое	7	3	37	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6	
199	жилое	7	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
200	жилое	7	3	54,7	2	15,8	ЛОДЖИЯ	3,4	

201	жилое	8	3	54,7	2	2	14,2	ЛОДЖИЯ	3,6
						1	14	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	9,2		
202	жилое	8	3	39,8	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6
203	жилое	8	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6
204	жилое	8	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
205	жилое	8	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
206	жилое	8	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
207	жилое	8	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
208	жилое	8	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14,2	ЛОДЖИЯ	3,6
209	жилое	9	3	54,7	2	1	9,2	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14		
210	жилое	9	3	39,8	1	1	19,2	ЛОДЖИЯ	3,6
211	жилое	9	3	39,9	1	1	17,8	ЛОДЖИЯ	3,6
212	жилое	9	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
213	жилое	9	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
214	жилое	9	3	37	1	1	17,4	ЛОДЖИЯ	3,6
215	жилое	9	3	64	2	1	15,6	ЛОДЖИЯ	3,6
						2	15,3		
216	жилое	9	3	54,7	2	1	15,8	ЛОДЖИЯ	3,4
						2	14,2	ЛОДЖИЯ	3,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
------------------------------	------------	-------------------	----------------	-------------------------	-----------------------------------

					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	КУИ	подвал	Комната уборочного инвентаря. Водомерный узел	4,40
2	Водомерный узел	подвал	Водомерный узел	15,35
3	Электрощитовая	подвал	Размещение общедомового щита учета электроэнергии	21,7
4	Машинное отделение лифта	тех. этаж	Обслуживание лифтового оборудования	16,41

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	КУИ	Умывальник		Уборка помещений
2	КУИ	Поддон душевой	800 x 800 x 167мм	Уборка помещений
3	Водомерный узел	Водомерный узел	Водомер ВСКМ-40	Учет водопотребления жилого дома
4	электрощитовая	Шкаф ШРУ (шкаф вводно-учетный)	Рр.а= 101,1кВт; Ir = 165,5А	Прием и учет электрической энергии
5	электрощитовая	Шкаф ПДЦ	Рр= 1,5кВт; Ir = 2,84А	распределение питания
6	электрощитовая	Шкаф ВДЦ	Рр= 5,5кВт; Ir = 10,5А	распределение питания
7	электрощитовая	Шкаф ШР (БАУО)	Рр= 3,36кВт; Ir = 5,1А	Шкаф управления освещением
8	электрощитовая	Шкаф Л1	Рр= 8,5кВт; Ir = 18,9А	Питание лифта

9	Лифтовая шахта	лифт	грузоподъемность 1000кг, скорость 1,0 м/с Подъём на этаж
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информации об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строения (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹		17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства</p> <p>20 процентов готовности</p> <p>40 процентов готовности</p> <p>60 процентов готовности</p> <p>80 процентов готовности</p> <p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p> <p>2 квартал 2017 г.</p> <p>3 квартал 2017 г.</p> <p>1 квартал 2018 г.</p> <p>3 квартал 2018 г.</p> <p>4 квартал 2018 г.</p>
17.1.2		17.1.1	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>2 квартал 2017 г.</p> <p>3 квартал 2017 г.</p> <p>1 квартал 2018 г.</p> <p>3 квартал 2018 г.</p> <p>4 квартал 2018 г.</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.)</p> <p>108 537 555,33</p>
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²		19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶³</p> <p>страхование</p>
19.1.2		19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона⁶⁴</p> <p>-</p>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵		19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> <p>-</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	Договор № 8619/2017/20945 от 21.09.2017г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	105 474 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.03.2020 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	23:41:1005001:465
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумм размеров полностью оплаченных уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹	нет

<p>установленного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	116 076 130,38 руб.
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰</p>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	-
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁰</p>	21.1.9	Тип помещений ²	-
	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере</p>			

Максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	50 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц. ⁷⁴	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	22 123,40

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶ и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹</p>	Нет
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии</p>	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры⁷⁹</p>	-
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	-
	24.1.4	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	-
	24.1.5	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	-

<p>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.⁷⁷</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>		<p>или муниципальную собственность</p>		
24.1.6		<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		-
24.1.7		<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		-
24.1.8		<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
1			2	3
-			-	-
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Объект входит в состав Жилого комплекса «Лебединое озеро».</p>	<p>Структура финансирования Объектов строительства Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-б, Литер 8б/с-в: - сумма денежных средств участников долевого строительства – 138 735 499 руб. (42,61%)</p>	

- сумма кредитных средств Банка – 105 474 000 руб. (32,39%)
 - сумма средств Замещика – 81 403 166 руб. (25,00%)

Строительство осуществляется за счет кредитных средств ПАО Сбербанк (перечень кредитуемых площадей является неотъемлемой частью настоящей проектной декларации).

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Управляющий ООО «Терем»



¹ Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.

² Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве рекевизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

³ В графах 1.4.1 и 1.4.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁴ Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.5 заполняется информация в отношении руководителя единственного исполнительного органа управляющей компании.

⁵ Подраздел 1.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁶ Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

- ³⁸ Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.
- ³⁹ Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.
- ⁴⁰ Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
- ⁴¹ Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- ⁴² Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- ⁴³ Графа 11.1.4 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- ⁴⁴ Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8-12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- ⁴⁵ Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- ⁴⁶ В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- ⁴⁷ Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- ⁴⁸ Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- ⁴⁹ В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора(при наличии).
- ⁵⁰ Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8 и 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лица, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.
- ⁵¹ Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- ⁵² Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.
- ⁵³ Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- ⁵⁴ Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- ⁵⁵ Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- ⁵⁶ Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- ⁵⁷ Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в интернет; диспетчеризация лифтов.
- ⁵⁸ Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

- ⁵⁹ Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- ⁶⁰ Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- ⁶¹ Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- ⁶² Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.
- ⁶³ Возможные значения: страхование; поручительство.
- ⁶⁴ В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- ⁶⁵ Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.
- ⁶⁶ В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- ⁶⁷ В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- ⁶⁸ Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- ⁶⁹ Возможные значения: да; нет.
- ⁷⁰ Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «да»
- ⁷¹ Графы раздела 22 заполняются и проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- ⁷² Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».
- ⁷³ В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.
- ⁷⁴ В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.
- ⁷⁵ Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

Изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷⁶ Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷⁷ Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

⁷⁸ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁷⁹ Возможные значения: здание; строение; сооружение; помещение.