

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000594 от 09.03.2021

Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром между домами №105 и №131 по ул. Гордеевской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 23.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРЕСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРЕСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черняховского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)419-61-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: veresknn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.veresk1994.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Серый
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ВЕРЕСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5259004604
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259004604
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025202833358
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серый
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-781-069 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526013632205
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермаков
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-781-070 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526015080278
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серый
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-781-069 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526013632205
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25% голосов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ермаков
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-781-070 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526015080278
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25% голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Якорная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Тихая гавань на Якорной"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2188p-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулирование региональное отраслевое объединение работодателей"Объединение нижегородских строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0009.03-2009-5259004604-С-033
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.12.2011
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 678,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 053,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 396,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гордеевская
	9.2.10	Дом: 105
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: между домами №105 и №131
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 766 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 517,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 517,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта «Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром по ул. Гордеевской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода»)
	10.1.2	Номер договора: 102
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.09.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.01.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Дельта»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261058847
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260079844
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0010-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Консультационное бюро «Эксперт-СПб»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7816257123
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Первое экспертное бюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840500153
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт-Отель Гордеевка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Спецстройком"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260428037
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU52303000-27/2989p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-5781 с

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030503:346
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 572,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевами многолетних трав и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение здания, тротуаров, проездов в границах благоустройства, ТУ №198/17К от 10.08.2017, выданы МП "Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Газон, тротуары
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.2 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специнвестпроект
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7 К-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 703 250,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4717 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287 125,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4717 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 273 397,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41572
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 732 114,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НОВА ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 144
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П06	Нежилое помещение	-2	1	41.59	Помещение техническое	41.59	2.7
П10	Нежилое помещение	-2	1	59.67	Помещение уборочного инвентаря	59.67	2.70
П13	Нежилое помещение	-2	1	45.91	Помещение техническое	45.91	2.70
П14	Нежилое помещение	-2	1	50.89	Помещение уборочного инвентаря	50.89	2.70
П15	Нежилое помещение	-2	1	47.71	Помещение техническое	47.71	2.70
П16	Нежилое помещение	-2	1	49.64	Помещение уборочного инвентаря	49.64	2.70
П17	Нежилое помещение	-2	1	49.00	Помещение уборочного инвентаря	49.00	2.70
П18	Нежилое помещение	-2	1	36.14	Помещение уборочного инвентаря	36.14	2.70
П21	Нежилое помещение	-2	1	4.73	Помещение уборочного инвентаря	4.73	2.70
Ц01	Машино-место	-1	1	64.39	Парковка	64.39	
Ц02	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	404.20	Вестибюль	40.08	2.60
					Коридор	49.63	

					Комната отдыха номера бань	22.15	
					Гардероб номера бань	6.80	
					Комната переодевания	7.43	
					Плавательный зал	22.25	
					Плавательный зал	11.12	
					Сауна	6.11	
					Хамам	6.58	
					Подсобное помещение хамама	4.57	
					Санузел	2.70	
					Душевая	2.04	
					Душевая	2.08	
					Зал для занятий фитнесом	96.90	
					Комната переодевания	15.75	
					Комната переодевания	18.18	
					Инфракрасная сауна	7.18	
					Хамам	6.83	
					Подсобное помещение хамама	6.16	
					Душевые	4.03	
					Душевые	3.59	
					Санузел	2.69	
					Санузел	3.26	
					Коридор	11.19	
					Помещение уборочного инвентаря	4.78	
					Кладовая чистого белья	11.53	
					Кладовая грязного белья	7.29	
					Санузел	2.88	
					Тамбур	6.05	
					Рецепция	9.33	
					Тамбур	3.04	
Ц03	Нежилое помещение	-1	1	35.50	Санузел	2.31	2.60
					Душевая	1.85	
					Гардероб персонала	14.66	
					Кладовая моющих средств	10.04	
					Хоз.кладовая	6.64	
Ц04	Нежилое помещение	-1	1	22.37	Комната приема пищи	22.37	2.60
Ц05	Нежилое помещение	-1	1	37.90	Санузел	2.33	2.60
					Душевая	1.85	
					Гардероб персонала	14.96	
					Постирочный участок	18.76	
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	595.19	Торговый зал	143.47	3.90
					Торговый зал	37.97	

					Санузел	2.46	
					Кладовая	5.06	
					Кладовая ТБО	7.59	
					Загрузка	61.68	
					Загрузочная	9.54	
					Грузовой подъемник	3.77	
					Подготовка товара	24.69	
					Коридор	74.72	
					Электрощитовая	7.68	
					Кладовая	14.09	
					Кладовая	9.13	
					Кладовая упаковки	7.81	
					Кладовая	8.76	
					Комната персонала	11.23	
					Гардероб персонала	13.76	
					Душевая	1.71	
					Сборка выст.образцов	45.32	
					Коммерческий отдел	28.88	
					Кабинет директора	13.50	
					Хранение инвентаря	5.10	
					Архив	14.82	
					Санузел	3.11	
					Комната уборочного инвентаря	4.00	
					Санузел	2.33	
					Тамбур	3.79	
					Тамбур	3.48	
					Тамбур	25.74	
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	854.62	Гардеробная	46.95	3.90
					Коридор	33.50	
					Гардероб	14.03	
					Гардероб	16.68	
					Обеденный зал	243.81	
					Бар	19.82	
					Банкетный зал	119.13	
					Комната для курения	8.59	
					Санузел мужской	18.00	
					Санузел женский	18.79	
					Санузел для МГН	4.95	
					Тамбур санузлов	6.28	
					Санузел мужской	2.44	
					Санузел женский	2.44	

					Комната уборочного инвентаря	7.31	
					Коридор	84.71	
					Коридор	4.53	
					Загрузочная	14.33	
					Контора	15.27	
					Гардероб	12.83	
					Душевая	1.80	
					Санузел	7.18	
					Электрощитовая	7.11	
					Овощной цех	12.15	
					Мясо-рыбный цех	13.32	
					Горячий цех	35.52	
					Холодный цех	14.20	
					Моечная кухонного инвентаря	9.43	
					Хранение инвентаря	8.90	
					Подсобное помещение	8.54	
					Моечная столовой посуды	15.19	
					Сервизная	7.11	
					Кладовая отходов	6.63	
					Сухая кладовая	10.20	
					Комната уборочного инвентаря	2.95	
306	Нежилое помещение	3	1	29.61	Бухгалтерия	23.14	3.00
					Гардероб	1.84	
					Касса	4.63	
308	Нежилое помещение	3	1	57.98	Кабинет директора	24.46	3.00
					Гардероб	3.62	
					Комната отдыха	25.42	
					Санузел	4.48	
314	Нежилое помещение	3	1	117.44	Конференцзал	94.50	3.00
					Подсобное помещение	3.68	
					Венткамера	10.97	
					Гардероб	8.29	
318	Нежилое помещение	3	1	92.58	Конференцзал	74.21	3.00
					Подсобное помещение	7.02	
					Гардероб	7.17	
					Подсобное помещение	4.18	
322	Нежилое помещение	3	1	24.45	Офис	21.54	3.00
					Санузел	2.91	
323	Нежилое помещение	3	1	90.27	Офис	50.83	3.00
					Переговорная	24.23	
					Санузел	3.67	

					Тамбур санузла	3.63	
					Гардероб	4.27	
					Подсобное помещение	3.64	
324	Нежилое помещение	3	1	41.52	Офис	23.86	3.00
					Переговорная	11.12	
					Санузел	3.52	
					Тамбур санузла	3.02	
325	Нежилое помещение	3	1	72.60	Офис	42.85	3.00
					Переговорная	21.32	
					Санузел	3.99	
					Подсобное помещение	4.44	
326	Нежилое помещение	3	1	123.94	Офис	72.78	3.00
					Переговорная	21.72	
					Санузел	4.05	
					Подсобное помещение	9.29	
					Подсобное помещение	4.58	
					Помещение оргтехники	7.75	
					Тамбур санузла	3.77	
406	Нежилое помещение	4	1	29.07	Служебное помещение	29.07	2.85
408	Нежилое помещение	4	1	28.08	Кабинет	17.19	2.85
					Санузел	5.43	
					Тамбур	5.46	
409	Нежилое помещение	4	1	29.66	Кабинет	20.72	2.85
					Санузел	4.79	
					Тамбур	4.15	
410	Нежилое помещение	4	1	30.20	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.92	
					Тамбур	4.27	
411	Нежилое помещение	4	1	42.12	Кабинет	24.97	2.85
					Кабинет	10.78	
					Санузел	3.56	
					Тамбур	2.81	
412	Нежилое помещение	4	1	23.46	Кабинет	16.87	2.85
					Санузел	3.59	
					Тамбур	3.00	
413	Нежилое помещение	4	1	28.03	Кабинет	20.64	2.85
					Санузел	4.14	
					Тамбур	3.25	
414	Нежилое помещение	4	1	28.92	Кабинет	21.32	2.85
					Санузел	4.11	
					Тамбур	3.49	
415	Нежилое помещение	4	1	27.00	Кабинет	19.74	2.85
					Санузел	3.94	

					Тамбур	3.32	
416	Нежилое помещение	4	1	29.73	Кабинет	22.20	2.85
					Санузел	4.06	
					Тамбур	3.47	
417	Нежилое помещение	4	1	29.85	Кабинет	22.25	2.85
					Санузел	4.11	
					Тамбур	3.49	
418	Нежилое помещение	4	1	30.16	Кабинет	22.44	2.85
					Санузел	4.17	
					Тамбур	3.55	
419	Нежилое помещение	4	1	30.43	Кабинет	23.84	2.85
					Санузел	3.77	
					Тамбур	2.82	
420	Нежилое помещение	4	1	30.21	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.93	
					Тамбур	4.27	
421	Нежилое помещение	4	1	29.96	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.79	
					Тамбур	4.16	
422	Нежилое помещение	4	1	30.13	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.92	
					Тамбур	4.20	
423	Нежилое помещение	4	1	30.36	Кабинет	21.04	2.85
					Санузел	4.92	
					Тамбур	4.40	
424	Нежилое помещение	4	1	30.13	Кабинет	22.41	2.85
					Санузел	4.17	
					Тамбур	3.55	
425	Нежилое помещение	4	1	29.85	Кабинет	22.24	2.85
					Санузел	4.12	
					Тамбур	3.49	
426	Нежилое помещение	4	1	29.59	Кабинет	22.06	2.85
					Санузел	4.06	
					Тамбур	3.47	
427	Нежилое помещение	4	1	26.83	Кабинет	19.57	2.85
					Санузел	3.94	
					Тамбур	3.32	
428	Нежилое помещение	4	1	26.78	Кабинет	18.20	2.85
					Санузел	4.19	
					Тамбур	4.39	
429	Нежилое помещение	4	1	28.84	Кабинет	18.22	2.85
					Санузел	5.57	
					Тамбур	5.05	

430	Нежилое помещение	4	1	23.52	Кабинет	16.35	2.85
					Санузел	3.92	
					Тамбур	3.25	
507	Нежилое помещение	5	1	27.34	Кабинет	17.98	2.85
					Санузел	4.41	
					Тамбур	4.95	
508	Нежилое помещение	5	1	29.27	Кабинет	19.49	2.85
					Санузел	5.04	
					Тамбур	4.74	
509	Нежилое помещение	5	1	28.94	Кабинет	20.72	2.85
					Санузел	4.07	
					Тамбур	4.15	
510	Нежилое помещение	5	1	29.51	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.23	
					Тамбур	4.27	
511	Нежилое помещение	5	1	41.42	Кабинет	24.97	2.85
					Санузел	2.86	
					Тамбур	2.81	
					Кабинет	10.78	
512	Нежилое помещение	5	1	22.78	Кабинет	16.87	2.85
					Санузел	2.91	
					Тамбур	3.00	
513	Нежилое помещение	5	1	27.33	Кабинет	20.63	2.85
					Санузел	3.45	
					Тамбур	3.25	
514	Нежилое помещение	5	1	28.23	Кабинет	21.32	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
515	Нежилое помещение	5	1	26.31	Кабинет	19.74	2.85
					Санузел	3.25	
					Тамбур	3.32	
516	Нежилое помещение	5	1	29.00	Кабинет	22.16	2.85
					Санузел	3.37	
					Тамбур	3.47	
517	Нежилое помещение	5	1	29.16	Кабинет	22.25	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
518	Нежилое помещение	5	1	30.42	Кабинет	23.41	2.85
					Санузел	3.46	
					Тамбур	3.55	
519	Нежилое помещение	5	1	29.72	Кабинет	23.84	2.85
					Санузел	3.06	
					Тамбур	2.82	

520	Нежилое помещение	5	1	29.49	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.21	
					Тамбур	4.27	
521	Нежилое помещение	5	1	29.23	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.07	
					Тамбур	4.15	
522	Нежилое помещение	5	1	29.42	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.21	
					Тамбур	4.20	
523	Нежилое помещение	5	1	29.64	Кабинет	21.04	2.85
					Санузел	4.20	
					Тамбур	4.40	
524	Нежилое помещение	5	1	29.42	Кабинет	22.41	2.85
					Санузел	3.46	
					Тамбур	3.55	
525	Нежилое помещение	5	1	29.16	Кабинет	22.25	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
526	Нежилое помещение	5	1	28.91	Кабинет	22.07	2.85
					Санузел	3.37	
					Тамбур	3.47	
527	Нежилое помещение	5	1	26.21	Кабинет	19.64	2.85
					Санузел	3.25	
					Тамбур	3.32	
528	Нежилое помещение	5	1	25.89	Кабинет	18.20	2.85
					Санузел	3.31	
					Тамбур	4.38	
529	Нежилое помещение	5	1	27.93	Кабинет	18.22	2.85
					Санузел	4.66	
					Тамбур	5.05	
530	Нежилое помещение	5	1	22.65	Кабинет	16.35	2.85
					Санузел	3.05	
					Тамбур	3.25	
607	Нежилое помещение	6	1	27.39	Кабинет	17.98	2.85
					Санузел	4.41	
					Тамбур	5.00	
608	Нежилое помещение	6	1	28.38	Кабинет	19.49	2.85
					Санузел	4.15	
					Тамбур	4.74	
609	Нежилое помещение	6	1	28.94	Кабинет	20.72	2.85
					Санузел	4.07	
					Тамбур	4.15	
610	Нежилое помещение	6	1	29.51	Кабинет	21.01	2.85

					Санузел	4.23	
					Тамбур	4.27	
611	Нежилое помещение	6	1	41.42	Кабинет	24.97	2.85
					Кабинет	10.78	
					Санузел	2.86	
					Тамбур	2.81	
612	Нежилое помещение	6	1	23.28	Кабинет	17.37	2.85
					Санузел	2.91	
					Тамбур	3.00	
613	Нежилое помещение	6	1	28.27	Кабинет	21.57	2.85
					Санузел	3.45	
					Тамбур	3.25	
614	Нежилое помещение	6	1	29.16	Кабинет	22.25	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
615	Нежилое помещение	6	1	28.73	Кабинет	22.16	2.85
					Санузел	3.25	
					Тамбур	3.32	
616	Нежилое помещение	6	1	29.00	Кабинет	22.16	2.85
					Санузел	3.37	
					Тамбур	3.47	
617	Нежилое помещение	6	1	28.27	Кабинет	21.36	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
618	Нежилое помещение	6	1	28.85	Кабинет	21.84	2.85
					Санузел	3.46	
					Тамбур	3.55	
619	Нежилое помещение	6	1	29.72	Кабинет	23.84	2.85
					Санузел	3.06	
					Тамбур	2.82	
620	Нежилое помещение	6	1	29.49	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.21	
					Тамбур	4.27	
621	Нежилое помещение	6	1	29.24	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.06	
					Тамбур	4.17	
622	Нежилое помещение	6	1	29.42	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.21	
					Тамбур	4.20	
623	Нежилое помещение	6	1	29.64	Кабинет	21.04	2.85
					Санузел	4.20	
					Тамбур	4.40	
624	Нежилое помещение	6	1	29.42	Кабинет	22.41	2.85

					Санузел	3.46	
					Тамбур	3.55	
625	Нежилое помещение	6	1	29.16	Кабинет	22.25	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
626	Нежилое помещение	6	1	28.91	Кабинет	22.07	2.85
					Санузел	3.37	
					Тамбур	3.47	
627	Нежилое помещение	6	1	26.21	Кабинет	19.64	2.85
					Санузел	3.25	
					Тамбур	3.32	
628	Нежилое помещение	6	1	25.89	Кабинет	18.20	2.85
					Санузел	3.31	
					Тамбур	4.38	
629	Нежилое помещение	6	1	27.93	Кабинет	18.22	2.85
					Санузел	4.66	
					Тамбур	5.05	
630	Нежилое помещение	6	1	22.65	Кабинет	16.35	2.85
					Санузел	3.05	
					Тамбур	3.25	
707	Нежилое помещение	7	1	27.39	Кабинет	17.98	2.85
					Санузел	4.41	
					Тамбур	5.00	
708	Нежилое помещение	7	1	28.38	Кабинет	19.49	2.85
					Санузел	4.15	
					Тамбур	4.74	
709	Нежилое помещение	7	1	28.94	Кабинет	20.72	2.85
					Санузел	4.07	
					Тамбур	4.15	
710	Нежилое помещение	7	1	29.51	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.23	
					Тамбур	4.27	
711	Нежилое помещение	7	1	41.42	Кабинет	24.97	2.85
					Санузел	2.86	
					Тамбур	2.81	
					Кабинет	10.78	
712	Нежилое помещение	7	1	23.28	Кабинет	17.37	2.85
					Санузел	2.91	
					Тамбур	3.00	
713	Нежилое помещение	7	1	28.27	Кабинет	21.57	2.85
					Санузел	3.45	
					Тамбур	3.25	
714	Нежилое помещение	7	1	29.16	Кабинет	22.25	2.85

					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
715	Нежилое помещение	7	1	28.73	Кабинет	22.16	2.85
					Санузел	3.25	
					Тамбур	3.32	
716	Нежилое помещение	7	1	29.00	Кабинет	22.16	2.85
					Санузел	3.37	
					Тамбур	3.47	
717	Нежилое помещение	7	1	28.27	Кабинет	21.36	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
718	Нежилое помещение	7	1	28.85	Кабинет	21.84	2.85
					Санузел	3.46	
					Тамбур	3.55	
719	Нежилое помещение	7	1	29.72	Кабинет	23.84	2.85
					Санузел	3.06	
					Тамбур	2.82	
720	Нежилое помещение	7	1	29.49	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.21	
					Тамбур	4.27	
721	Нежилое помещение	7	1	29.23	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.07	
					Тамбур	4.15	
722	Нежилое помещение	7	1	29.42	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.21	
					Тамбур	4.20	
723	Нежилое помещение	7	1	29.64	Кабинет	21.04	2.85
					Санузел	4.20	
					Тамбур	4.40	
724	Нежилое помещение	7	1	30.42	Кабинет	23.41	2.85
					Санузел	3.46	
					Тамбур	3.55	
725	Нежилое помещение	7	1	29.16	Кабинет	22.25	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
726	Нежилое помещение	7	1	28.91	Кабинет	22.07	2.85
					Санузел	3.37	
					Тамбур	3.47	
727	Нежилое помещение	7	1	28.64	Кабинет	22.07	2.85
					Санузел	3.25	
					Тамбур	3.32	
728	Нежилое помещение	7	1	26.83	Кабинет	19.14	2.85
					Санузел	3.31	

					Тамбур	4.38	
729	Нежилое помещение	7	1	28.86	Кабинет	19.15	2.85
					Санузел	4.66	
					Тамбур	5.05	
730	Нежилое помещение	7	1	23.16	Кабинет	16.85	2.85
					Санузел	3.05	
					Тамбур	3.26	
807	Нежилое помещение	8	1	27.39	Кабинет	17.98	2.85
					Санузел	4.41	
					Тамбур	5.00	
808	Нежилое помещение	8	1	28.38	Кабинет	19.49	2.85
					Санузел	4.15	
					Тамбур	4.74	
809	Нежилое помещение	8	1	28.94	Кабинет	20.72	2.85
					Санузел	4.07	
					Тамбур	4.15	
810	Нежилое помещение	8	1	29.51	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.23	
					Тамбур	4.27	
811	Нежилое помещение	8	1	41.42	Кабинет	24.97	2.85
					Кабинет	10.78	
					Санузел	2.86	
					Тамбур	2.81	
812	Нежилое помещение	8	1	23.28	Кабинет	17.37	2.85
					Санузел	2.91	
					Тамбур	3.00	
813	Нежилое помещение	8	1	28.27	Кабинет	21.57	2.85
					Санузел	3.45	
					Тамбур	3.25	
814	Нежилое помещение	8	1	29.16	Кабинет	22.25	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
815	Нежилое помещение	8	1	28.73	Кабинет	22.16	2.85
					Санузел	3.25	
					Тамбур	3.32	
816	Нежилое помещение	8	1	29.00	Кабинет	22.16	2.85
					Санузел	3.37	
					Тамбур	3.47	
817	Нежилое помещение	8	1	28.27	Кабинет	21.36	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
818	Нежилое помещение	8	1	28.85	Кабинет	21.84	2.85
					Санузел	3.46	

					Тамбур	3.55	
819	Нежилое помещение	8	1	29.72	Кабинет	23.84	2.85
					Санузел	3.06	
					Тамбур	2.82	
820	Нежилое помещение	8	1	29.49	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.21	
					Тамбур	4.27	
821	Нежилое помещение	8	1	29.23	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.07	
					Тамбур	4.15	
822	Нежилое помещение	8	1	29.42	Кабинет	21.01	2.85
					Санузел	4.21	
					Тамбур	4.20	
823	Нежилое помещение	8	1	29.64	Кабинет	21.04	2.85
					Санузел	4.20	
					Тамбур	4.40	
824	Нежилое помещение	8	1	29.42	Кабинет	22.41	2.85
					Санузел	3.46	
					Тамбур	3.55	
825	Нежилое помещение	8	1	29.16	Кабинет	22.25	2.85
					Санузел	3.42	
					Тамбур	3.49	
826	Нежилое помещение	8	1	28.91	Кабинет	22.07	2.85
					Санузел	3.37	
					Тамбур	3.47	
827	Нежилое помещение	8	1	28.64	Кабинет	22.07	2.85
					Санузел	3.25	
					Тамбур	3.32	
828	Нежилое помещение	8	1	26.83	Кабинет	19.14	2.85
					Санузел	3.31	
					Тамбур	4.38	
829	Нежилое помещение	8	1	28.86	Кабинет	19.15	2.85
					Санузел	4.66	
					Тамбур	5.05	
830	Нежилое помещение	8	1	23.15	Кабинет	16.85	2.85
					Санузел	3.05	
					Тамбур	3.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор (п01)	подвал	общественное	66.78
2	Коридор (п02)	подвал	общественное	64.91

3	Тамбур-шлюз (п03)	подвал	общественное	5.50
4	Водопроводная насосная станция (п04)	подвал	техническое	39.45
5	Водоподготовка (п05)	подвал	техническое	21.59
6	Техническая ниша (п05.1)	подвал	техническое	11.68
7	ИТП (п07)	подвал	техническое	52.63
8	Помещение водомерного узла (п08)	подвал	техническое	14.35
9	Подсобное помещение (п09)	подвал	общественное	25.08
10	Помещение уборочного инвентаря (п11)	подвал	общественное	46.61
11	Венткамера (п12)	подвал	техническое	39.96
12	Лестница Л-1 (п19)	подвал	общественное	21.02
13	Лестница Л-2 (п20)	подвал	общественное	21.32
14	Подсобное помещение (п22)	подвал	общественное	2.30
15	Тамбур-шлюз (002)	цоколь	общественное	11.43
16	Тамбур-шлюз (003)	цоколь	общественное	10.75
17	Коридор (006)	цоколь	общественное	54.99
18	Кладовая уборочного инвентаря дворников (039)	цоколь	общественное	8.90
19	Подсобное помещение (040)	цоколь	общественное	2.13
20	Электрощитовая (043)	цоколь	техническое	8.48
21	Венткамера (044)	цоколь	техническое	32.02
22	Тамбур входной (046)	цоколь	общественное	3.81
23	Тамбур входной (047)	цоколь	общественное	2.96
24	Тамбур входной (049)	цоколь	общественное	4.05
25	Выход из подвала (лестница Л-2)(050)	цоколь	общественное	14.21
26	Выход из подвала (лестница Л-1)(051)	цоколь	общественное	13.92
27	Тамбур входной (052)	цоколь	общественное	4.05
28	Тамбур (101)	1 этаж	общественное	10.28
29	Вестибюль (102)	1 этаж	общественное	63.69
30	Служебное помещение (103)	1 этаж	общественное	8.63
31	Санузел (104)	1 этаж	общественное	3.17
32	Вестибюль (106)	1 этаж	общественное	56.56
33	Комната охраны (108)	1 этаж	общественное	17.51
34	Коридор (201)	2 этаж	общественное	38.43
35	Зона безопасности для МГН (204)	2 этаж	общественное	16.83
36	Коридор (301)	3 этаж	общественное	73.24
37	Коридор (302)	3 этаж	общественное	90.29
38	Зона безопасности для МГН (303)	3 этаж	общественное	10.77
39	Электрощитовая (304)	3 этаж	техническое	4.12
40	Венткамера (305)	3 этаж	техническое	22.27
41	Санузел для МГН (311)	3 этаж	общественное	7.78
42	Санузел мужской (312)	3 этаж	общественное	2.65
43	Санузел женский (312.1)	3 этаж	общественное	2.65
44	Комната уборочного инвентаря (313)	3 этаж	общественное	6.11
45	Венткамера (327)	3 этаж	техническое	6.92

46	Коридор (401)	4 этаж	общественное	60.91
47	Коридор (402)	4 этаж	общественное	72.75
48	Зона безопасности для МГН (403)	4 этаж	общественное	10.77
49	Электрощитовая (404)	4 этаж	техническое	4.88
50	Служебное помещение (405)	4 этаж	общественное	4.71
51	Комната уборочного инвентаря (407)	4 этаж	общественное	6.37
52	Коридор (501)	5 этаж	общественное	59.81
53	Коридор (502)	5 этаж	общественное	72.75
54	Зона безопасности для МГН (503)	5 этаж	общественное	10.77
55	Электрощитовая (504)	5 этаж	техническое	4.88
56	Служебное помещение (505)	5 этаж	общественное	5.74
57	Комната уборочного инвентаря (506)	5 этаж	общественное	6.16
58	Коридор (601)	6 этаж	общественное	59.81
59	Коридор (602)	6 этаж	общественное	72.75
60	Зона безопасности для МГН (603)	6 этаж	общественное	10.77
61	Электрощитовая (604)	6 этаж	техническое	4.88
62	Служебное помещение (605)	6 этаж	общественное	5.74
63	Комната уборочного инвентаря (606)	6 этаж	общественное	6.16
64	Коридор (701)	7 этаж	общественное	59.81
65	Коридор (702)	7 этаж	общественное	72.75
66	Зона безопасности для МГН (703)	7 этаж	общественное	10.77
67	Электрощитовая (704)	7 этаж	техническое	4.88
68	Служебное помещение (705)	7 этаж	общественное	5.74
69	Комната уборочного инвентаря (706)	7 этаж	общественное	6.16
70	Коридор (801)	8 этаж	общественное	59.81
71	Коридор (802)	8 этаж	общественное	72.75
72	Зона безопасности для МГН (803)	8 этаж	общественное	10.77
73	Электрощитовая (804)	8 этаж	техническое	4.88
74	Служебное помещение (805)	8 этаж	общественное	5.74
75	Комната уборочного инвентаря (806)	8 этаж	общественное	6.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 377 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810742000032867
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 236 299 987,66 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 236 299 987,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 518,23 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 721 685,4 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 236 299 987,66 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0030503:346
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 46 107 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.05.2020	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, - Апарт-Отель Гордеевка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445116485404979528736159798826041346

Владелец: **ООО "ВЕРЕСК", СЕРЫЙ ВИКТОР ВАЛЕРЬЕВИЧ,**
Нижний Новгород

Действителен: с 13.01.2021 по 13.01.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

275004663593212435860745308353924842858067871755

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021