

Общество с ограниченной ответственностью  
«СитиСтрой-Проект»

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Генерального директора  
№ 1 от «11» января 2017 года

#### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительному объекту, расположенному по адресу:  
Московская область, Одинцовский муниципальный район, дер. Зайцево,  
корпус № 1 (позиция №1 по проекту планировки территории)

Московская область, 2017 г.

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СитиСтрой-Проект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СитиСтрой-Проект
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоивановское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амбулаторная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 146-Ю
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8-(495)-924-21-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@citystroy-proekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.citystroy-proekt.ru">www.citystroy-proekt.ru</a>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719798582
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5117746016328
	2.1.3	Год регистрации: 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ФУТБОЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КОМАНДА»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713728331
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: ФЕДУЛИН
	3.3.2	Имя: ВИТАЛИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-

	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: отсутствует
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 114 123 тыс руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 119 019 тыс руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 853 858 тыс руб

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения

	о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>:
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: не проводятся

<p>№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по



		<p>которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt; : отсутствует</p>
7.2.9		<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt; : не подано</p>
7.2.10		<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>
7.2.11		<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;: не имеется</p>
7.2.12		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;: не имеется</p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
<p>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1(один)</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося</p>

		элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный жилой дом секционного типа
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Одинцовский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта Жаворонковское
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>- нет
	9.2.9	Наименование улицы - нет
	9.2.10	Дом - нет
	9.2.11	Литера - нет
	9.2.12	Корпус - нет
	9.2.13	Строение - нет
	9.2.14	Владение - нет
	9.2.15	Блок-секция - нет
	9.2.16	Уточнение адреса - нет
	9.2.17	Назначение объекта <28>

		жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> один подземный +6 надземных
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте один подземный + 6 надземных
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 7596,4 м <sup>2</sup>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие);
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> С+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: отсутствует
	10.1.2	Номер договора : отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора - отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор - отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: инженерно-геодезические - Общество с ограниченной ответственностью; инженерно- геологические – Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-геологические: «МОСГЕОПРОЕКТ» Инженерно-геодезические: «ВАЛГЕОН»; «Управление инженерных работ 701»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ООО «УИР 701» - ИНН 5032046688; ООО «МГП» - ИНН 7728802806; ООО «ВАЛГЕОН»- ИНН 7705909380
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ЖИЛАЯ СРЕДА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 7703760632
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

		<p>инженерных изысканий  17.02.2014г. (1-1-1-0044-14)  21.02.2014г. (№ 2-1-1-0069-14);  03.03.2015г. (77-1-2-0011-15)  12.10.2015г. (77-1-2-0086-15)</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  № 1-1-1-0044-14 - результаты инженерных изысканий;  № 2-1-1-0069-14 - проектная документация без сметы;  № 77-1-2-0011-15 - корректировка;  № 77-1-2-0086-15 - корректировка 2.</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Проектное бюро №1»</p>
	10.4.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  ИНН 7714656714</p>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	<p>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – отсутствует</p>
	10.5.2	<p>Номер заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует</p>
	10.5.3	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует</p>
	10.5.4	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - отсутствует</p>
	10.5.5	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - отсутствует</p>

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 50-19-2445-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 26.10.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 26.02.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 02.09.2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство- Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.06.2012г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2012г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 28.06.2012г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0070303:1940
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 511 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров-территория застройки оснащена детскими и спортивными площадками, внутридворовыми площадками для взрослых, внутридворовыми проездами, пешеходными переходами и тротуарами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Количество открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей – 23, постоянное хранение автомобилей жильцов планируется в многоярусном гараже стоянке расположенном в шаговой доступности (50 м) от жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		<p>архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>На внутривдворовой территории дома и соседних жилых домов организовываются площадки для игр детей (710 м<sup>2</sup>), отдыха взрослого населения (290 м<sup>2</sup>) и занятий физкультурой (1440 м<sup>2</sup>) с установкой спортивного оборудования и малых архитектурных форм</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Предусмотрена площадка для хозяйственных целей и площадка под установку контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, а также посевом газонов.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Соответствует СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – наружное освещение обеспечивает нормативные пределы освещенности территории.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения &lt;54&gt;</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;</p> <p>Технические условия на присоединение к электрическим сетям</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Московская объединенная электросетевая компания</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 5036065113</p>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 августа 2014г., ДС № 1 от 22.01.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 34-08/1791-936556
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года с даты подписания дополнительного соглашения к договору (22.01.2018г.)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 65 408 721,6 руб.
	14.1.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Предварительные Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения
	14.1.1.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.1.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.1.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 7701984274
	14.1.1.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 января 2017г.
	14.1.1.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 21-3322/16
	14.1.1.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года от даты выдачи
	14.1.1.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – будет определен на стадии разработки рабочей документации
	14.1.1.2.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Предварительные технические условия на присоединение к сетям водоотведения
	14.1.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –Акционерное общество

14.1.1.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – МОСВОДОКАНАЛ
14.1.1.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 7701984274
14.1.1.2.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 декабря 2016г.
14.1.1.2.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 21-3244/16
14.1.1.2.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года с даты выдачи
14.1.1.2.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – будет определен на стадии разработки рабочей документации
14.1.1.3.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Технические условия на присоединение к газовым сетям, письмо о продлении технических условий № 5161 от 01.12.2016г.
14.1.1.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Государственное унитарное предприятие
14.1.1.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – МОСОБЛГАЗ
14.1.1.3.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 5000001317
14.1.1.3.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 марта 2014г.
14.1.1.3.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 858-9/14
14.1.1.3.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 30.11.2017г.

	14.1.1.3.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - телефонии и передачи данных; - видеонаблюдения; - проводного вещания (радиофикация); - коллективного приема телевидения; - видеодомофонной связи							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Муниципальное унитарное предприятие							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы "Центр телерадиокомпании "Одинцово"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 118 квартир							
	15.1.2	Количество нежилых помещений 90 (8бкладовки +ИТП +2эл.щитовые +насосная)							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

						комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
2	квартира	1	1	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
3	квартира	1	1	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
4	квартира	1	1	64,94	2	1,2	33,32	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,62
5	квартира	1	1	45,20	2	1,2	30,00	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,20
6	квартира	1	1	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
7	квартира	1	1	62,99	2	1,2	36,47	Кухня, санузел, ванная, прихожая	25,62
8	квартира	1	1	34,67	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,86
9	квартира	1	1	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
60	квартира	1	2	34,36	1	1	17,74	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
61	квартира	1	2	34,69	1	1	17,92	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
62	квартира	1	2	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
63	квартира	1	2	64,62	2	1,2	33,18	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,44
64	квартира	1	2	45,20	2	1,2	30,00	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,20
65	квартира	1	2	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
66	квартира	1	2	63,32	2	1,2	36,61	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,71
67	квартира	1	2	34,67	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,86
68	квартира	1	2	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
10	квартира	2	1	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62

11	квартира	2	1	34,70	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
12	квартира	2	1	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
13	квартира	2	1	64,95	2	1,2	33,32	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,63
14	квартира	2	1	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83
15	квартира	2	1	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
16	квартира	2	1	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
17	квартира	2	1	63,05	2	1,2	36,47	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,58
18	квартира	2	1	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
19	квартира	2	1	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
69	квартира	2	2	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
70	квартира	2	2	34,70	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
71	квартира	2	2	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
72	квартира	2	2	64,62	2	1,2	33,17	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,45
73	квартира	2	2	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83
74	квартира	2	2	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
75	квартира	2	2	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
76	квартира	2	2	63,38	2	1,2	36,62	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,76
77	квартира	2	2	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
78	квартира	2	2	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
20	квартира	3	1	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
21	квартира	3	1	34,70	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77

22	квартира	3	1	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
23	квартира	3	1	64,95	2	1,2	33,32	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,63
24	квартира	3	1	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83
25	квартира	3	1	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
26	квартира	3	1	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
27	квартира	3	1	63,05	2	1,2	36,47	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,58
28	квартира	3	1	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
29	квартира	3	1	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
79	квартира	3	2	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
80	квартира	3	2	34,70	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
81	квартира	3	2	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
82	квартира	3	2	64,62	2	1,2	33,17	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,45
83	квартира	3	2	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83
84	квартира	3	2	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
85	квартира	3	2	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
86	квартира	3	2	63,38	2	1,2	36,62	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,76
87	квартира	3	2	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
88	квартира	3	2	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
30	квартира	4	1	34,35	1		17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
31	квартира	4	1	34,70	1		17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
32	квартира	4	1	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78

33	квартира	4	1	64,95	2	1,2	33,32	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,63
34	квартира	4	1	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83
35	квартира	4	1	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
36	квартира	4	1	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
37	квартира	4	1	63,05	2	1,2	36,47	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,58
38	квартира	4	1	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
39	квартира	4	1	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
89	квартира		2	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
90	квартира	4	2	34,70	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
91	квартира	4	2	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
92	квартира	4	2	64,62	2	1,2	33,17	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,45
93	квартира	4	2	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83
94	квартира	4	2	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
95	квартира	4	2	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
96	квартира	4	2	63,38	2	1,2	36,62	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,76
97	квартира	4	2	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
98	квартира	4	2	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
40	квартира	5	1	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
41	квартира	5	1	34,70	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
42	квартира	5	1	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
43	квартира	5	1	64,95	2	1,2	33,32	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,63

44	квартира	5	1	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83
45	квартира	5	1	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
46	квартира	5	1	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
47	квартира	5	1	63,05	2	1,2	36,47	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,58
48	квартира	5	1	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
49	квартира	5	1	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
99	квартира	5	2	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
100	квартира	5	2	34,70	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
101	квартира	5	2	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
102	квартира	5	2	64,62	2	1,2	33,17	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,45
103	квартира	5	2	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83
104	квартира	5	2	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
105	квартира	5	2	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
106	квартира	5	2	63,38	2	1,2	36,62	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,76
107	квартира	5	2	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
108	квартира	5	2	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
50	квартира	6	1	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
51	квартира	6	1	34,70	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
52	квартира	6	1	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
53	квартира	6	1	64,95	2	1,2	33,32	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,63
54	квартира	6	1	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83



55	квартира	6	1	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
56	квартира	6	1	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
57	квартира	6	1	63,05	2	1,2	36,47	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,58
58	квартира	6	1	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
59	квартира	6	1	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69
109	квартира	6	2	34,35	1	1	17,73	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
110	квартира	6	2	34,70	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,77
111	квартира	6	2	34,71	1	1	17,93	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,78
112	квартира	6	2	64,62	2	1,2	33,17	Кухня, санузел, ванная, прихожая	31,45
113	квартира	6	2	31,72	1	1	15,89	Кухня, санузел, ванная, прихожая	15,83
114	квартира	6	2	31,04	1	1	14,42	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,62
115	квартира	6	2	52,08	2	1,2	30,56	Кухня, санузел, ванная, прихожая	21,52
116	квартира	6	2	63,38	2	1,2	36,62	Кухня, санузел, ванная, прихожая	26,76
117	квартира	6	2	34,53	1	1	16,81	Кухня, санузел, ванная, прихожая	17,72
118	квартира	6	2	34,70	1	1	18,01	Кухня, санузел, ванная, прихожая	16,69

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	Подземный этаж	1	14,0	Лестница	14,0

2	Нежилое	Подземный этаж	1	12,4	Лифтовая холл	12,4
3	Нежилое	Подземный этаж	1	11,3	Коридор	11,3
4	Нежилое	Подземный этаж	1	73,2	Коридор	73,2
5	Нежилое	Подземный этаж	1	68,9	Коридор	68,9
6	Нежилое	Подземный этаж	1	6,3	Электрощитовая	6,3
7	Нежилое	Подземный этаж	1	16,6	Насосная	16,6
8	Нежилое	Подземный этаж	1	42,9	ИТП	42,9
9	Нежилое	Подземный этаж	1	1,5	Тамбур	1,5
10	Нежилое	Подземный этаж	1	5,7	Тамбур	5,7
11	Нежилое	Подземный этаж	1	1,5	Тамбур	1,5
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,9	Кладовая	5,9
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,6	Кладовая	5,6
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,7	Кладовая	5,7
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,9	Кладовая	5,9

		этаж					
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,9	Кладовая	5,9	
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,9	Кладовая	5,9	
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,9	Кладовая	5,9	
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,6	Кладовая	5,6	
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,7	Кладовая	5,7	
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,9	Кладовая	5,9	
15	Нежилое	Подземный этаж	1	5,9	Кладовая	5,9	
15	Нежилое	Подземный этаж	1	6,5	Кладовая	6,5	
15	Нежилое	Подземный этаж	1	6,5	Кладовая	6,5	
1	Нежилое	Подземный этаж	2	14,0	Лестница	14,0	
2	Нежилое	Подземный этаж	2	12,4	Лифтовая холл	12,4	
3	Нежилое	Подземный этаж	2	20,3	Коридор	20,3	
4	Нежилое	Подземный этаж	2	70,9	Коридор	70,9	

5	Нежилое	Подземный этаж	2	71,0	Коридор	71,0	
6	Нежилое	Подземный этаж	2	6,3	Электрощитовая	6,3	
7	Нежилое	Подземный этаж	2	1,5	Тамбур	1,5	
8	Нежилое	Подземный этаж	2	1,5	Тамбур	1,5	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,7	Кладовая	5,7	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,9	Кладовая	5,9	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,9	Кладовая	5,9	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	6,5	Кладовая	6,5	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	6,5	Кладовая	6,5	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,6	Кладовая	5,6	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,7	Кладовая	5,7	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,7	Кладовая	5,7	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,6	Кладовая	5,6	
15	Нежилое	Подземный этаж	2	6,4	Кладовая	6,4	

		этаж				
15	Нежилое	Подземный этаж	2	4,8	Кладовая	4,8
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,3	Кладовая	5,3
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,7	Кладовая	5,7
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,9	Кладовая	5,9
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,9	Кладовая	5,9
15	Нежилое	Подземный этаж	2	5,7	Кладовая	5,7
1	Нежилое	1	1	13,5	Лестница	13,5
2	Нежилое	1	1	4,1	Лифт	4,1
3	Нежилое	1	1	19,0	Лифтовой холл	19,0
4	Нежилое	1	1	43,7	Коридор	43,7
5	Нежилое	1	1	2,9	Уборочная	2,9
6	Нежилое	1	1	15,8	Вестибюль	15,8
7	Нежилое	1	1	4,3	Тамбур	4,3
1	Нежилое	1	2	13,5	Лестница	13,5
2	Нежилое	1	2	4,1	Лифт	4,1
3	Нежилое	1	2	19,0	Лифтовой холл	19,0
4	Нежилое	1	2	43,7	Коридор	43,7

5	Нежилое	1	2	2,9	Уборочная	2,9
6	Нежилое	1	2	15,8	Вестибюль	15,8
7	Нежилое	1	2	4,3	Тамбур	4,3
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3		4	5	
1	Электрощитовая	Подвальный этаж		техническое	6,3	
2	ИТП	Подвальный этаж		техническое	42,9	
3	Насосная	Подвальный этаж		техническое	16,6	
4	Электрощитовая	Подвальный этаж		техническое	6,3	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования		Характеристики	Назначение	
1	2	3		4	5	
1	Лестнично-лифтовой узел 6-ти этажной секции	Лифт		2 лифта г/п 1000 кг скорость 1 м/сек	пассажирский	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации						
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	2	3	4			

1	Земельный участок	Земельный участок	Кадастровый номер 50:20:0070303:1940
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – один этап	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- 2 квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 301 387 тыс. руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 50:20:0070303:1940	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта



	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>		

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
		1	2		3

договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4