

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «СК Стройзаказчик»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**440008, Российская Федерация,
Пензенская область, г. Пенза,
ул. Пушкина, 3, оф. 143**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 58-29-38-2022

I. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 6 с встроенно-пристроенным детским садом в жилом микрорайоне «Петровский квартал» в с. Засечное Пензенского района, Пензенской области. 2 очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Олимпийская ул, 5 д, Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Олимпийская улица, дом 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381302:17153**

Строительный адрес: **Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Мясницкая (5 мкр)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **58-524309-213-2018**, дата выдачи **19.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50142,93	50142,93
в том числе подземной части	куб. м	1245,43	1245,43
Общая площадь	кв. м	14877,89	14877,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	99,90	101,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9679,87	9681,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	99,90	101,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/5115,13	168/5114,7
1-комнатные	шт./кв. м	64/1203,2	64/1203,2
2-комнатные	шт./кв. м	70/2298,07	70/2297,9
3-комнатные	шт./кв. м	34/1613,86	34/1613,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10136,31	10136,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, сети электроснабжения	сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, сети электроснабжения
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные	монолитные
Материалы стен		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные плиты	железобетонные монолитные плиты
Материалы кровли		утепленная, рулонная	утепленная, рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв.м.		
- количество этажей:	эт.		
в том числе подземных	эт.		
- торговая площадь	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		0,189
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
Технический план здания от 30.03.2022, кадастровый инженер Черенова Ольга
Викторовна, Член СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского
региона», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом
лице в такой реестр № 000461 от 15.07.2021 СНИЛС 00171279505**

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Итальянцев

(расшифровка подписи)

— 30 —

М.П.



