



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.12.2017

№ 383

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Вершина» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-р-2016, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных и конструктивных объемно-планировочных решений объекта капитального строительства объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашиповской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара», в части юридического адреса ООО «Вершина», технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 05.09.2017 № 23-2-1-2-0135-17 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:16435 по ул. им. Гаврилова П.М., 88 в Западном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Вершина», ИНН 1513008977, 350049, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Севастопольская, 6/1, офис 4, генеральный директор Такоев Г.М., [ooo-vershina2011@yandex.ru](mailto:ooo-vershina2011@yandex.ru)».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утвер-



ждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.09.2017 № 23-2-1-2-0135-17 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Раппельевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Площадь застройки	6587,69	м <sup>2</sup>
2	Этажность – стилобат/БС1-БС5/БС7	3/16/6	этаж
3	Количество этажей – стилобат/БС1-БС5/БС7	4/17/7	этаж
4	Количество подземных этажей	1	этаж
5	Строительный объем	240424,44	м <sup>3</sup>
	в том числе: ниже отм. 0.000	29424,65	м <sup>3</sup>
	выше отм. 0.000	210999,79	м <sup>3</sup>
6	Общая площадь здания	52085,61	м <sup>2</sup>
	В том числе: жилого дома	26702,8	м <sup>2</sup>
	встроенно-пристроенных помещений	24164,25	м <sup>2</sup>
	открытых, неотапливаемых помещений	1218,56	м <sup>2</sup>
7	Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат)	3833,71	м <sup>2</sup>
8	Полезная площадь офисных помещений	7966,9	м <sup>2</sup>
9	Расчётная площадь офисных помещений	5472,77	м <sup>2</sup>
10	Общая площадь детской школы искусств	584,78	м <sup>2</sup>
11	Общая площадь парковки	12385,99	м <sup>2</sup>
12	Количество парковочных мест	375	м/М
13	Площадь помещений инженерного обеспечения	823,01	м <sup>2</sup>
14	Жилая площадь квартир	10726,6	м <sup>2</sup>
15	Общая площадь квартир	22107,46	м <sup>2</sup>
16	Количество квартир / площадь квартир (без учета летних помещений)	306/20879,71	шт./м <sup>2</sup>
	в том числе: 1-комнатных	120/5114,77	шт./м <sup>2</sup>
	2-комнатных	120/8645,27	шт./м <sup>2</sup>
	3-комнатных	57/5469,89	шт./м <sup>2</sup>
	4-комнатных	5/632,05	шт./м <sup>2</sup>
	5-комнатных	3/666,09	шт./м <sup>2</sup>
	пенхаус	1/351,64	шт./м <sup>2</sup>

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Вершина», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU 23306000-4744-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезова).

Директор департамента



М.Л.Фролов



Прошито  
6  
листов

