



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-00-44-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Баал Кулик»
2.2.2. ИНН:	7104082145
2.2.3. ОГРН:	1197154008061
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:00:000000:145347. 2-я очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Клинской 2-й
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:00:000000:145347
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-18-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:00:000000:145347. 2-я очередь строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3157
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>27181,4</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>19207,4</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>17372,7</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>381</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>381</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A++</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>91274 куб. м,</b>  в т.ч. подземной части – <b>82650 куб. м,</b>  в т.ч. подземной части – <b>8624 куб. м,</b>  Площадь здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с к.1,0) - <b>25119,1 кв.м;</b>  Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - <b>23284,4 кв.м;</b>  Жилая площадь квартир – <b>6721,3 кв.м;</b>  Площадь подвала – <b>2480,8 кв.м;</b>  Площадь помещений общего пользования (МОП) – <b>3430,9 кв.м;</b>  Количество квартир/ общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):  - 1-комнатные, в т.ч. студии – <b>200 шт./ 7029,7 кв.м,</b>  - 2-комнатных – <b>139 шт./</b></p>

	<b>7539,3 кв.м,</b> - 3-комнатных – <b>42 шт./</b> <b>2803,7 кв.м;</b> Материал фундаментов – <b>монолитный железобетон;</b> Материал стен – газобетонный блок с утеплителем по типу ТЕХНОБЛОК, кладка из облицовочного кирпича; Материалы перекрытий – <b>монолитные железобетонные;</b> Материал кровли – <b>плоская</b> <b>совмещенная</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>18.05.2023</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>080-746-832 81</b>

04.10.2023

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f  
 Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
 ТУЛЫ  
 Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023