

2312

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «Керчь
Девелопмент», 298300, Республика Крым, г. Керчь,
ул. Театральная д.33 лит. И**

наименование юридического лица, местонахождение,

ИНН/КПП 9111023842/911101001, тел.+7 (978)861-49-73

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Жилой комплекс «Крымская Ривьера», жилой дом № 2, пусковой комплекс I

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 74-76,**

вид строительства **новое строительство,**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительный план земельного участка № 35715000-0216 от 22.01.2018г.,
утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым от
26.01.2018г. № 151/п;**

**Градостроительный план земельного участка № 35715000-0244 от 20.04.2018г.
утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым
от 27.04.2018г. № 959/п-п;**

**Градостроительный план земельного участка № 35715000-0197 от 18.12.2017г.,
утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым от
18.12.2017г. № 4799/п-п**

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Генеральный директор

ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев



Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная

Компания «Практик», 295017, Республика Крым, г. Симферополь

ул. Фрунзе, д. 36а

наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000266665,
выданное инспекцией ФНС по г. Симферополю 14.06.2016г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102212554/910201001, тел. +7(978)069-40-84

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

| Наименование должности ответственного лица | Фамилия, имя и отчество, номер телефона | Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении | Серия и номер квалификационного сертификата |
|--|---|---|--|
| Главный инженер проекта | Антончук Артем Владимирович +7(978)836-86-26 | Приказ ООО «Проектно-строительной компании «Практик» № 7К от 07.05.2018г. | Выписка из реестра членов СРО № 7 от 07.06.2018 г., регистрационный № 130218/868; удостоверение о повышении квалификации серии 77 П № 002707 |

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Сердцев Дмитрий Николаевич, генеральный директор

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказ № 1306 от 13.06.2018 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», ИНН 5029124262, положительное заключение № 77-2-1-3-0408-18 от 13 июня 2018 г., эксперты Чаленко Владимир Васильевич аттестаты № МС-Э-34-3-6020, № МС-Э-48-2-6398; Емелина Татьяна Ивановна аттестат № МС-Э-49-2-3623; Пустовая Любовь Геннадиевна аттестат № МС-Э-17-1-7277; Лударева Наталья Яковлевна

Генеральный директор

ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев



аттестат № МС-Э-76-1-4339; Бурдин Александр Сергеевич аттестат № МС-Э-46-1-3549, № МС-Э-24-2-7502; Маслова Елена Владимировна аттестат № ГС-Э-18-2-0701; Арсланов Мансур Марсович аттестат № МС-Э-98-2-4906, № МС-Э-5-2-2467; Кунаев Аркадий Геннадьевич аттестат № МС-Э-30-2-3135; Корнеева Наталья Петровна аттестат № МС-Э-57-2-3829; Василевский Игорь Станиславович аттестат № МС-Э-71-2-4187; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735 № 0000694 от 02.04.2015г.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Потоцкий Николай Викторович

(Фамилия, имя и отчество лица,

выписка из реестра членов СРО № 655/01 от 08.06.2018 г.,

регистрационный номер в реестре: 655; удостоверение о повышении квалификации серии 77Л № 0020214; тел. +7(978)069-50-98

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Антончук Артем Владимирович

(Фамилия, имя и отчество лица,

выписка из реестра членов СРО № 7 от 07.06.2018 г., регистрационный номер в реестре: 130218/868, удостоверение о повышении квалификации серии 77П № 002707; тел. +7(978)836-86-26

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности б/н от 15 августа 2017 г., площадь участка 13 215 м2, целевое назначение: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Договор № 2 от 29 мая 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 15 августа 2017 г., площадь участка 13 215м2, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности б/н от 30 декабря 2017 г., площадь участка 12 936 м2, целевое назначение: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Договор № 5 от 15 июня 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 30 декабря 2017 г., площадь участка 12 936м2, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5).



Генеральный директор
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности б/н от 11 апреля 2018 г., площадь участка 3 140 м2, целевое назначение: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); Договор № 6 от 15 июня 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 11 апреля 2018 г., площадь участка 3 140м2, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м2: 6174,15

Основные показатели объекта:

| Наименование основного показателя | Единица измерения | Согласно проектной документации | |
|--|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | общий | том числе пускового комплекса |
| Общая площадь, в т.ч.: | м2 | 41647,87 | 6174,15 |
| секция 1 | | | 2052,84 |
| секция 2 | | | 2059,68 |
| секция 3 | | | 2061,63 |
| Площадь застройки, в т.ч.. | м2 | 6770 | 997,67 |
| секция 1 | | | 331,74 |
| секция 2 | | | 334,23 |
| секция 3 | | | 331,70 |
| Строительный объем, в т.ч.. | м3 | 205565,68 | 29358,41 |
| секция 1 | | | 9761,38 |
| секция 2 | | | 9793,87 |
| секция 3 | | | 9803,16 |
| в том числе ниже отметки 0,000, в т.ч.: | м3 | 33041,45 | 5105,93 |
| секция 1 | | | 1697,67 |
| секция 2 | | | 1703,32 |
| секция 3 | | | 1704,94 |
| Общая площадь квартир, в т.ч.: | м2 | 29162,00 | 3532,10 |
| секция 1 | | | 1180,52 |
| секция 2 | | | 1176,06 |
| секция 3 | | | 1175,52 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) , в т.ч.: | м2 | 28038,18 | 3412,26 |
| секция 1 | | | 1139,22 |
| секция 2 | | | 1136,52 |
| секция 3 | | | 1136,52 |
| Степень огнестойкости | степень | II | II |
| Класс ответственности | класс | 2 | 2 |
| | | нормальный | нормальный |



Генеральный директор
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 2,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

| Тип квартиры | Количество квартир | Площадь, м2 | |
|-------------------------|--------------------|-------------|---------|
| | | общая | жилая |
| Однокомнатная | 36 | 1292,50 | 569,76 |
| Двухкомнатная | 36 | 2239,60 | 1207,80 |
| Трехкомнатная | — | — | — |
| Четырехкомнатная | — | — | — |
| Пятикомнатная | — | — | — |
| Шестикомнатная | — | — | — |
| Семикомнатная | — | — | — |
| Восьмикомнатные и более | — | — | — |
| Всего | 72 | 3532,10 | 1777,56 |

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 508,90

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2 0

| Наименование нежилого помещения | Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов) | Общая площадь, м2 | Технические характеристики |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------------------|
|---------------------------------|--|-------------------|----------------------------|

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Сердцев Дмитрий Николаевич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией,



Генеральный директор
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик Генеральный директор
(Должность)

С.В.Р.
(Подпись)

Д.Н. Сердцев
(Инициалы и фамилии)



М.П.

«КЕРЧЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

для документов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

(Наименование органа)

29.06 20 18 г.

№ РК 08318019190

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

С.В.Р.
(Подпись)

Д.Н. Сердцев
(Инициалы и фамилия)



М.П.

Примечания

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



Генеральный директор
ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев