



Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
Инвестиционно-строительный комитет  
городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан",  
Республика Башкортостан, 450077, г. Уфа,  
ул. Революционная, д. 26

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2021 № 02-RU 03308000-1249Ж-2019

### I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 4

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан городской округ город  
Уфа, проспект Дружбы народов, д. 57/1

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главного управления  
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан от 24.08.2021 № 2713)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
02:55:050234:795,

строительный адрес:

Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,  
жилой район "Затон-Восточный" квартал 23 участок II

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
02-RU 03308000-1249Ж-2019, дата выдачи 27.12.2019, орган выдавший  
разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	69968,1	70646,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь здания	кв.м.	20637,29	21657,0
общая площадь здания по техническому паспорту	кв.м.	-	16899,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2854,2	2854,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13016,9	13016,9

Обще  
поме  
плош  
мног  
Коли  
плош  
1-ком  
2-ком  
3-ком  
4-ком  
боле  
Коли  
в том  
Коли  
Общ  
поме  
балк  
терр  
Сети  
техн  
Лиф  
Эска  
Инва  
Мате  
Мате  
Мате  
Мате  
Ины  
Наим  
доку  
Тип  
Мощ  
Прок  
Сети  
техн  
Лиф  
Эска  
Инва  
Мате  
Мате  
Мате  
Ины

стан,  
 тельство:  
 ШИЙ  
 НИЙ  
 остан  
 тически  
 0646,0  
 -  
 1657,0  
 899,6  
 854,2  
 -  
 1  
 ка, спорта и  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -  
 -  
 3016,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2854,2	2854,2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	347/13016,9	347/13016,9
1-комнатные	шт./кв.м.	297/10231,1	297/10231,1
2-комнатные	шт./кв.м.	49/2703,8	49/2703,8
3-комнатные	шт./кв.м.	1/82,0	1/82,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13565,9	13565,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,16	0,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 25.10.2021, подготовлен: Нурмехамитовым Азатом Мухаматгатовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-605 от 13.03.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан города фы

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа Республики  
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р. А. Муслимов  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " ноября 2021г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
лист

Заместитель главы  
Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р. А. Муслимов

