

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000679 от 10.02.2021

2 этапа Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ). Трансформаторная подстанция № 2 по ПЗУ), расположенный в г. Екатеринбурге, в границах улицы Ленина - улицы Сакко и Ванцетти - улицы Попова - улицы Шейнкмана

Дата первичного размещения: 14.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 601
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)389-99-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: WWW.PRINZIP-PROSPEKT.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кизияров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658515377
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658515377
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658030074
	2.1.3	Дата регистрации: 13.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Ла Вида Сплав"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451075516
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тертышная
	3.4.2	Имя: Эльза
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамилевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-312-692 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 593000859800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Директор «Ла Вида Сплав» (единственного участника Застройщика ООО «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ») при отсутствии других сведений
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 343,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 903 055,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Расположение объектов на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1.1, 1.2, 1.7, 1.8
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах улиц Ленина - Сакко и Ванцетти - Попова – Шейнкмана, секции 1.1; 1.2; 1.7; 1.8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38 244,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1.3, 1.4, 1.5
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург, Ленинский район, в границах улиц Ленина - Сакко и Ванцетти - Попова – Шейнкмана, секции 1.3; 1.4; 1.5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 865,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 539,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 603,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 143,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 294,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 042,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 337,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016642-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-039158-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-057125-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом LVIII
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АДС СпецСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658502963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 4 от 03.10.2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 5 от 08.11.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 6 от 27.02.2020 г.

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 1 от 02.11.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 (с изменениями 7 от 20.11.2020 г.)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401022:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 198
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутриворового тротуара. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектной документацией предусмотрена комплексная площадка (поз. Б по ПЗУ) - многофункциональная зона под площадки для игр детей, спорта, отдыха взрослого населения, включая озеленение. Площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена на 50% по отношению к нормируемой в соответствии с примечанием к п. 7.5 СП 42.13330.2011 т.к. в радиусе (500 м) пешеходной доступности (5 - 7 мин.) находится спортивное ядро гимназии № 5 по ул. Хохрякова, 76.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектной документацией предусмотрена комплексная площадка (поз. Б по ПЗУ) - многофункциональная зона под площадки для игр детей, спорта, отдыха взрослого населения, включая озеленение.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления и временного хранения мусора многофункционального жилого комплекса проектом предусмотрено 9 контейнеров емкостью 1,1 м3 каждый, в том числе для 1 этапа строительства 2 контейнера во строенной мусорокамере (поз. М1 по ПЗУ), обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Попова, 4 контейнера во встроенной мусорокамере подземного паркинга и 3 контейнера для 2 этапа строительства во встроенной мусорокамере, находящейся в подземном паркинге. Для встроенных помещений многофункционального жилого комплекса проектом предусмотрено 2 контейнера емкостью 1,1 м3, в том числе для 1 этапа строительства 1 контейнер во строенной мусорокамере (поз. М1 по ПЗУ), обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Попова, и для 2 этапа строительства 1 контейнер во встроенной мусорокамере подземного паркинга. Для обслуживания мусорокамеры подземного паркинга предусмотрено перемещение контейнеров до встроенной мусорокамеры (поз. М1 по ПЗУ), оборудованной подъемником, транспортирующим контейнеры до уровня земли.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); - ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию, – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %, поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатых, предотвращающих скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. На территории на открытых автостоянках для посетителей инвалидов запроектированы м/места для специальных автотранспортных средств размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано на опорах освещения. Технические требования № 71 от 29.03.2019 г. выданные МБУ "Горсвет", действительны до 29.03.2022 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первые этажи здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету, ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - в центральном вестибюле жилого комплекса предусмотрен лифт для маломобильных групп населения. В подземном паркинге на минус 1 этаже предусмотрены машиноместа для ММГН. Зона безопасности предусмотрена в тамбур-шлюзе и отделена от других помещений и примыкающих коридоров перегородками - не менее REI 60, с заполнением проемов - первого типа. Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026. Эвакуация ММГН из зон безопасности осуществляется силами пожарных подразделений по незадымляемой лестничной клетке типа НЗ.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕНОВА-СтройГрупп-ТАУЭР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658216000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РСГТ-09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7647/15-326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7647/15-326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕНОВА-СтройГрупп-ТАУЭР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658216000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РСГТ-09-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 253
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	118.40	3	48.8	3
2	Квартира	2	1	73.40	2	26.9	3
3	Квартира	2	1	43.10	1	13.5	3
4	Квартира	2	1	47.50	1	16.6	3

5	Квартира	2	1	108.60	3	51.1	3
6	Квартира	3	1	108.40	3	49.3	3
7	Квартира	3	1	50.40	1	17	3
8	Квартира	3	1	73.40	2	26.9	3
9	Квартира	3	1	43.10	1	13.5	3
10	Квартира	3	1	47.50	1	16.6	3
11	Квартира	3	1	109.00	3	51.3	3
12	Квартира	4	1	108.40	3	49.3	3
13	Квартира	4	1	50.40	1	17	3
14	Квартира	4	1	73.40	2	26.9	3
15	Квартира	4	1	43.10	1	13.5	3
16	Квартира	4	1	47.50	1	16.6	3
17	Квартира	4	1	109.00	3	51.3	3
18	Квартира	5	1	108.40	3	49.3	3
19	Квартира	5	1	50.40	1	17	3
20	Квартира	5	1	73.40	2	26.9	3
21	Квартира	5	1	43.10	1	13.5	3
22	Квартира	5	1	47.50	1	16.6	3
23	Квартира	5	1	109.00	3	51.3	3
24	Квартира	6	1	108.40	3	49.3	3
25	Квартира	6	1	50.40	1	17	3
26	Квартира	6	1	73.40	2	26.9	3
27	Квартира	6	1	43.10	1	13.5	3
28	Квартира	6	1	47.50	1	16.6	3
29	Квартира	6	1	109.00	3	51.3	3
30	Квартира	7	1	108.40	3	49.3	3
31	Квартира	7	1	50.40	1	17	3
32	Квартира	7	1	73.40	2	26.9	3
33	Квартира	7	1	43.10	1	13.5	3
34	Квартира	7	1	47.50	1	16.6	3
35	Квартира	7	1	109.00	3	51.3	3
36	Квартира	8	1	108.40	3	49.3	3
37	Квартира	8	1	50.40	1	17	3
38	Квартира	8	1	73.40	2	26.9	3
39	Квартира	8	1	43.10	1	13.5	3
40	Квартира	8	1	47.50	1	16.6	3
41	Квартира	8	1	109.00	3	51.3	3
42	Квартира	9	1	62.10	1	17.2	3
43	Квартира	9	1	73.40	2	26.9	3
44	Квартира	9	1	43.10	1	13.5	3
45	Квартира	9	1	105.80	3	63.4	3
46	Квартира	9	1	49.90	1	17.7	3
47	Квартира	10	1	78.30	2	31.8	3

48	Квартира	10	1	73.40	2	26.9	3
49	Квартира	10	1	43.10	1	13.5	3
50	Квартира	10	1	122.80	3	63.4	3
51	Квартира	10	1	49.90	1	17.7	3
52	Квартира	11	1	62.10	2	31.8	3
53	Квартира	11	1	73.40	2	26.9	3
54	Квартира	11	1	43.10	1	13.5	3
55	Квартира	11	1	105.80	3	63.4	3
56	Квартира	11	1	49.90	1	17.7	3
57	Квартира	12	1	62.10	2	31.8	3
58	Квартира	12	1	73.40	2	26.9	3
59	Квартира	12	1	43.10	1	13.5	3
60	Квартира	12	1	105.80	3	63.4	3
61	Квартира	12	1	49.90	1	17.7	3
62	Квартира	13	1	62.10	2	31.8	3
63	Квартира	13	1	73.40	2	26.9	3
64	Квартира	13	1	43.10	1	13.5	3
65	Квартира	13	1	105.80	3	63.4	3
66	Квартира	13	1	49.90	1	17.7	3
67	Квартира	14	1	61.60	2	31.8	3
68	Квартира	14	1	73.40	2	26.9	3
69	Квартира	14	1	43.10	1	13.5	3
70	Квартира	14	1	105.80	3	63.4	3
71	Квартира	14	1	49.90	1	17.7	3
72	Квартира	15	1	61.60	2	31.8	3
73	Квартира	15	1	73.40	2	26.9	3
74	Квартира	15	1	43.10	1	13.5	3
75	Квартира	15	1	105.80	3	63.4	3
76	Квартира	15	1	49.90	1	17.7	3
77	Квартира	16	1	61.60	2	31.8	3
78	Квартира	16	1	73.40	2	26.9	3
79	Квартира	16	1	43.10	1	13.5	3
80	Квартира	16	1	105.80	3	63.4	3
81	Квартира	16	1	49.90	1	17.7	3
82	Квартира	17	1	61.60	2	31.8	3
83	Квартира	17	1	73.40	2	26.9	3
84	Квартира	17	1	43.10	1	13.5	3
85	Квартира	17	1	105.80	3	63.4	3
86	Квартира	17	1	49.90	1	17.7	3
87	Квартира	18	1	61.60	2	31.8	3.6
88	Квартира	18	1	73.40	2	26.9	3.6
89	Квартира	18	1	43.10	1	13.5	3.6
90	Квартира	18	1	105.80	3	63.4	3.6

91	Квартира	18	1	49.90	1	17.7	3.6
92	Квартира	19	1	61.60	2	31.8	3.6
93	Квартира	19	1	73.40	2	26.9	3.6
94	Квартира	19	1	43.10	1	13.5	3.6
95	Квартира	19	1	105.80	3	63.4	3.6
96	Квартира	19	1	49.90	1	17.7	3.6
97	Квартира	20	1	165.20	4	90	4.2
98	Квартира	20	1	189.80	5	102	4.2
1	Квартира	2	2	105.50	3	56.6	3
2	Квартира	2	2	78.70	2	39	3
3	Квартира	2	2	80.70	2	26.1	3
4	Квартира	2	2	77.10	2	27.2	3
5	Квартира	3	2	96.70	3	52	3
6	Квартира	3	2	110.30	3	61.1	3
8	Квартира	3	2	80.70	2	26.1	3
9	Квартира	3	2	77.10	2	27.2	3
10	Квартира	4	2	96.70	3	52	3
11	Квартира	4	2	110.30	3	61.1	3
13	Квартира	4	2	80.70	2	26.1	3
14	Квартира	4	2	77.10	2	27.2	3
15	Квартира	5	2	96.70	3	52	3
16	Квартира	5	2	110.30	3	61.1	3
18	Квартира	5	2	80.70	2	26.1	3
19	Квартира	5	2	77.10	2	27.2	3
20	Квартира	6	2	96.70	3	52	3
21	Квартира	6	2	110.30	3	61.1	3
23	Квартира	6	2	80.70	2	26.1	3
24	Квартира	6	2	77.10	2	27.2	3
25	Квартира	7	2	96.70	3	52	3.6
26	Квартира	7	2	110.30	3	61.1	3.6
28	Квартира	7	2	80.70	2	26.1	3.6
29	Квартира	7	2	77.10	2	27.2	3.6
30	Квартира	8	2	133.70	4	65.7	4.2
31	Квартира	8	2	84.10	2	32.3	4.2
32	Квартира	8	2	171.10	3	57	4.2
1	Квартира	2	7	180.90	3	57.3	3
2	Квартира	2	7	53.50	1	16.1	3
3	Квартира	2	7	53.40	1	16.1	3
4	Квартира	2	7	84.30	2	30.3	3
5	Квартира	2	7	51.40	1	19.9	3
6	Квартира	2	7	79.50	2	29.1	3
7	Квартира	3	7	108.30	3	47.7	3
8	Квартира	3	7	116.30	3	57.3	3

9	Квартира	3	7	53.50	1	16.1	3
10	Квартира	3	7	53.40	1	16.1	3
11	Квартира	3	7	84.30	2	30.3	3
12	Квартира	3	7	51.40	1	19.9	3
13	Квартира	3	7	79.50	2	29.1	3
14	Квартира	4	7	108.30	3	47.7	3
15	Квартира	4	7	116.30	3	57.3	3
16	Квартира	4	7	53.50	1	16.1	3
17	Квартира	4	7	53.40	1	16.1	3
18	Квартира	4	7	84.30	2	30.3	3
19	Квартира	4	7	51.40	1	19.9	3
20	Квартира	4	7	79.50	2	29.1	3
21	Квартира	5	7	108.30	3	47.7	3
22	Квартира	5	7	116.30	3	57.3	3
23	Квартира	5	7	53.50	1	16.1	3
24	Квартира	5	7	53.40	1	16.1	3
25	Квартира	5	7	84.30	2	30.3	3
26	Квартира	5	7	51.40	1	19.9	3
27	Квартира	5	7	79.50	2	29.1	3
28	Квартира	6	7	109.20	3	47.8	3
29	Квартира	6	7	116.30	3	57.3	3
30	Квартира	6	7	53.50	1	16.1	3
31	Квартира	6	7	53.40	1	16.1	3
32	Квартира	6	7	84.30	2	30.3	3
33	Квартира	6	7	51.40	1	19.9	3
34	Квартира	6	7	79.50	2	29.1	3
35	Квартира	7	7	109.20	3	47.8	3
36	Квартира	7	7	116.30	3	57.3	3
37	Квартира	7	7	53.50	1	16.1	3
38	Квартира	7	7	53.40	1	16.1	3
39	Квартира	7	7	84.30	2	30.3	3
40	Квартира	7	7	51.40	1	19.9	3
41	Квартира	7	7	79.50	2	29.1	3
42	Квартира	8	7	109.20	3	47.8	3
43	Квартира	8	7	116.30	3	57.3	3
44	Квартира	8	7	53.50	1	16.1	3
45	Квартира	8	7	53.40	1	16.1	3
46	Квартира	8	7	84.30	2	30.3	3
47	Квартира	8	7	51.40	1	19.9	3
48	Квартира	8	7	79.50	2	29.1	3
49	Квартира	9	7	109.20	3	47.8	3
50	Квартира	9	7	116.30	3	57.3	3
51	Квартира	9	7	53.50	1	16.1	3

52	Квартира	9	7	53.40	1	16.1	3
53	Квартира	9	7	84.30	2	30.3	3
54	Квартира	9	7	51.40	1	19.9	3
55	Квартира	9	7	79.50	2	29.1	3
56	Квартира	10	7	109.20	3	47.8	3.6
57	Квартира	10	7	116.30	3	57.3	3.6
58	Квартира	10	7	53.50	1	16.1	3.6
59	Квартира	10	7	53.40	1	16.1	3.6
60	Квартира	10	7	84.30	2	30.3	3.6
61	Квартира	10	7	51.40	1	19.9	3.6
62	Квартира	10	7	79.50	2	29.1	3.6
63	Квартира	11	7	109.20	3	47.8	3
64	Квартира	11	7	116.30	3	57.3	3
65	Квартира	11	7	53.50	1	16.1	3
66	Квартира	11	7	53.40	1	16.1	3
67	Квартира	11	7	85.40	2	30.6	3
68	Квартира	11	7	51.40	1	19.9	3
69	Квартира	11	7	79.50	2	29.1	3
1	Квартира	2	8	70.90	2	26.1	3
2	Квартира	2	8	77.40	2	25.7	3
3	Квартира	2	8	54.00	1	16.3	3
4	Квартира	2	8	52.70	1	16.2	3
5	Квартира	2	8	77.60	1	14.9	3
6	Квартира	3	8	70.90	2	26.1	3
7	Квартира	3	8	77.40	2	25.7	3
8	Квартира	3	8	54.00	1	16.3	3
9	Квартира	3	8	52.70	1	16.2	3
10	Квартира	3	8	103.90	3	48.5	3
11	Квартира	4	8	70.90	2	26.1	3
12	Квартира	4	8	77.40	2	25.7	3
13	Квартира	4	8	54.00	1	16.3	3
14	Квартира	4	8	52.70	1	16.2	3
15	Квартира	4	8	103.90	3	48.5	3
16	Квартира	5	8	70.90	2	26.1	3
17	Квартира	5	8	77.40	2	25.7	3
18	Квартира	5	8	54.00	1	16.3	3
19	Квартира	5	8	52.70	1	16.2	3
20	Квартира	5	8	103.90	3	48.5	3
21	Квартира	6	8	70.90	2	26.1	3
22	Квартира	6	8	77.40	2	25.7	3
23	Квартира	6	8	54.00	1	16.3	3
24	Квартира	6	8	52.70	1	16.2	3
25	Квартира	6	8	103.90	3	48.5	3

26	Квартира	7	8	70.90	2	26.1	3.6
27	Квартира	7	8	77.40	2	25.7	3.6
28	Квартира	7	8	54.00	1	16.3	3.6
29	Квартира	7	8	52.70	1	16.2	3.6
30	Квартира	7	8	103.90	3	48.5	3.6
31	Квартира	8	8	221.00	6	124.2	4.2
32	Квартира	8	8	162.70	5	96.8	4.2

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	Секция 8	112.50	Рабочая зона	69.10	5.6
					Зона совещаний	37.70	
					С/у	2.70	
					ПУИ	3.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	Секция 8	206.50	Рабочая зона	94.40	5.4
					Зона совещаний	96.90	
					С/у	8.00	
					ПУИ	7.20	
Офис 3	Нежилое помещение	1	Секция 1	273.00	Рабочая зона	171.30	5.25
					Зона совещаний	87.00	
					С/у	9.40	
					ПУИ	5.30	
Офис 4	Нежилое помещение	1	Секция 1	205.00	Рабочая зона	83.30	4.95
					Зона совещаний	107.40	
					С/у	5.30	
					С/у	5.30	
Офис 5	Нежилое помещение	1	Секция 2	205.60	Рабочая зона	96.50	4.8
					Зона совещаний	93.70	
					С/у	5.10	
					С/у	5.10	
Офис 6	Нежилое помещение	1	Секция 2	223.30	Рабочая зона	66.20	4.6
					Зона совещаний	143.00	
					ПУИ	5.20	
					С/у	4.40	

					С/у	4.50	
01.40	Нежилое помещение	-1	2	16.80	Помещение сетей связи	16.80	3.19
1А	Машино-место	-1	2	19.50	М/место открытого хранения	19.50	
2А	Машино-место	-1	2	18.70	М/место открытого хранения	18.70	
3А	Машино-место	-1	2	19.90	М/место открытого хранения	19.90	
4А	Машино-место	-1	2	19.20	М/место открытого хранения	19.20	
5А	Машино-место	-1	2	19.90	М/место открытого хранения	19.90	
6А	Машино-место	-1	2	16.10	М/место открытого хранения	16.10	
7А	Машино-место	-1	2	14.60	М/место открытого хранения	14.60	
8А	Машино-место	-1	2	15.30	М/место открытого хранения	15.30	
9А	Машино-место	-1	2	15.30	М/место открытого хранения	15.30	
10А	Машино-место	-1	2	14.60	М/место открытого хранения	14.60	
11А	Машино-место	-1	2	15.30	М/место открытого хранения	15.30	
12А	Машино-место	-1	2	16.10	М/место открытого хранения	16.10	
13А	Машино-место	-1	2	15.90	М/место открытого хранения	15.90	
14А	Машино-место	-1	2	15.90	М/место открытого хранения	15.90	
15А	Машино-место	-1	2	15.90	М/место открытого хранения	15.90	
16А	Машино-место	-1	2	15.90	М/место открытого хранения	15.90	
17А	Машино-место	-1	2	17.00	М/место открытого хранения	17.00	
18А	Машино-место	-1	2	14.30	М/место открытого хранения	14.30	
19А	Машино-место	-1	2	15.10	М/место открытого хранения	15.10	
20А	Машино-место	-1	2	15.00	М/место открытого хранения	15.00	
21А	Машино-место	-1	2	14.30	М/место открытого хранения	14.30	
22А	Машино-место	-1	2	15.00	М/место открытого хранения	15.00	
23А	Машино-место	-1	2	16.50	М/место открытого хранения	16.50	
24А	Машино-место	-1	2	14.80	М/место открытого хранения	14.80	
25А	Машино-место	-1	2	15.20	М/место открытого хранения	15.20	
26А	Машино-место	-1	2	15.20	М/место открытого хранения	15.20	
27А	Машино-место	-1	2	15.20	М/место открытого хранения	15.20	
28А	Машино-место	-1	2	15.20	М/место открытого хранения	15.20	
29А	Машино-место	-1	2	14.30	М/место открытого хранения	14.30	
30А	Машино-место	-1	2	14.30	М/место открытого хранения	14.30	
31А	Машино-место	-1	2	19.40	М/место открытого хранения	19.40	
32А	Машино-место	-1	2	20.70	М/место открытого хранения	20.70	
33А	Машино-место	-1	2	21.20	М/место открытого хранения	21.20	
34А	Машино-место	-1	2	16.70	М/место открытого хранения	16.70	
35А	Машино-место	-1	2	18.20	М/место открытого хранения	18.20	
36А	Машино-место	-1	2	18.60	М/место открытого хранения	18.60	
37А	Машино-место	-1	2	19.90	М/место открытого хранения	19.90	
38А	Машино-место	-1	2	22.30	М/место открытого хранения	22.30	
39А	Машино-место	-1	2	22.30	М/место открытого хранения	22.30	
40А	Машино-место	-1	2	20.60	М/место открытого хранения	20.60	

41А	Машино-место	-1	2	21.40	М/место открытого хранения	21.40	
42А	Машино-место	-1	2	16.90	М/место открытого хранения	16.90	
43А	Машино-место	-1	2	17.80	М/место открытого хранения	17.80	
44А	Машино-место	-1	2	22.30	М/место открытого хранения	22.30	
45А	Машино-место	-1	2	22.30	М/место открытого хранения	22.30	
46А	Машино-место	-1	2	22.30	М/место открытого хранения	22.30	
47МГН	Машино-место	-1	2	22.30	М/место открытого хранения	22.30	
48МГН	Машино-место	-1	2	21.60	М/место открытого хранения	21.60	
1Б	Нежилое помещение	-1	2	49.30	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	49.30	3.05
2Б	Нежилое помещение	-1	2	47.60	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	47.60	3.05
3Б	Нежилое помещение	-1	2	54.50	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	54.50	3.05
4Б	Нежилое помещение	-1	2	51.70	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	51.70	3.05
5Б	Нежилое помещение	-1	2	51.50	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	51.50	3.05
6Б	Нежилое помещение	-1	2	28.70	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	28.70	3.05
7Б	Нежилое помещение	-1	2	58.80	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	58.80	3.05
8Б	Нежилое помещение	-1	2	60.00	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	60.00	3.05
9Б	Нежилое помещение	-1	2	62.60	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	62.60	3.05
10Б	Нежилое помещение	-1	2	23.20	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	23.20	3.05
11Б	Нежилое помещение	-1	2	19.10	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	19.10	3.05
12Б	Нежилое помещение	-1	2	20.20	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	20.20	3.05
13Б	Нежилое помещение	-1	2	17.50	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	17.50	3.05
14Б	Нежилое помещение	-1	2	17.00	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	17.00	3.05
15Б	Нежилое помещение	-1	2	17.20	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	17.20	3.05
16Б	Нежилое помещение	-1	2	17.20	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	17.20	3.05
17Б	Нежилое помещение	-1	2	17.20	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	17.20	3.05
18Б	Нежилое помещение	-1	2	17.20	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	17.20	3.05
19Б	Нежилое помещение	-1	2	17.90	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	17.90	3.05

20Б	Нежилое помещение	-1	2	17.90	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	17.90	3.05
21Б	Нежилое помещение	-1	2	32.10	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	32.10	3.05
22Б	Нежилое помещение	-1	2	23.60	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	23.60	3.05
39Б	Нежилое помещение	-1	2	49.40	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиль	49.40	3.05
49А	Машино-место	-2	2	22.20	М/место открытого хранения	22.20	
50А	Машино-место	-2	2	22.20	М/место открытого хранения	22.20	
51А	Машино-место	-2	2	18.70	М/место открытого хранения	18.70	
52А	Машино-место	-2	2	19.50	М/место открытого хранения	19.50	
53А	Машино-место	-2	2	19.50	М/место открытого хранения	19.50	
54А	Машино-место	-2	2	18.50	М/место открытого хранения	18.50	
55А	Машино-место	-2	2	19.50	М/место открытого хранения	19.50	
56А	Машино-место	-2	2	19.20	М/место открытого хранения	19.20	
57А	Машино-место	-2	2	22.10	М/место открытого хранения	22.10	
58А	Машино-место	-2	2	22.00	М/место открытого хранения	22.00	
59А	Машино-место	-2	2	22.10	М/место открытого хранения	22.10	
60А	Машино-место	-2	2	21.10	М/место открытого хранения	21.10	
61А	Машино-место	-2	2	18.90	М/место открытого хранения	18.90	
62А	Машино-место	-2	2	20.00	М/место открытого хранения	20.00	
63А	Машино-место	-2	2	15.30	М/место открытого хранения	15.30	
64А	Машино-место	-2	2	14.60	М/место открытого хранения	14.60	
65А	Машино-место	-2	2	15.30	М/место открытого хранения	15.30	
66А	Машино-место	-2	2	16.10	М/место открытого хранения	16.10	
67А	Машино-место	-2	2	21.50	М/место открытого хранения	21.50	
68А	Машино-место	-2	2	17.50	М/место открытого хранения	17.50	
69А	Машино-место	-2	2	19.70	М/место открытого хранения	19.70	
70А	Машино-место	-2	2	19.10	М/место открытого хранения	19.10	
71А	Машино-место	-2	2	18.10	М/место открытого хранения	18.10	
72А	Машино-место	-2	2	17.60	М/место открытого хранения	17.60	
73А	Машино-место	-2	2	19.30	М/место открытого хранения	19.30	
74А	Машино-место	-2	2	19.30	М/место открытого хранения	19.30	
75А	Машино-место	-2	2	19.90	М/место открытого хранения	19.90	
76А	Машино-место	-2	2	21.40	М/место открытого хранения	21.40	
77А	Машино-место	-2	2	21.30	М/место открытого хранения	21.30	
78А	Машино-место	-2	2	22.10	М/место открытого хранения	22.10	
79А	Машино-место	-2	2	22.10	М/место открытого хранения	22.10	
80А	Машино-место	-2	2	20.80	М/место открытого хранения	20.80	
81А	Машино-место	-2	2	20.80	М/место открытого хранения	20.80	
82А	Машино-место	-2	2	18.90	М/место открытого хранения	18.90	
83А	Машино-место	-2	2	20.00	М/место открытого хранения	20.00	
84А	Машино-место	-2	2	15.10	М/место открытого хранения	15.10	

128А	Машино-место	-2	2	22.20	М/место открытого хранения	22.20	
129А	Машино-место	-2	2	22.10	М/место открытого хранения	22.10	
130А	Машино-место	-2	2	20.70	М/место открытого хранения	20.70	
131А	Машино-место	-2	2	19.80	М/место открытого хранения	19.80	
132А	Машино-место	-2	2	15.90	М/место открытого хранения	15.90	
133А	Машино-место	-2	2	20.60	М/место открытого хранения	20.60	
134А	Машино-место	-2	2	20.90	М/место открытого хранения	20.90	
135А	Машино-место	-2	2	16.90	М/место открытого хранения	16.90	
136А	Машино-место	-2	2	19.70	М/место открытого хранения	19.70	
137А	Машино-место	-2	2	16.40	М/место открытого хранения	16.40	
23Б	Нежилое помещение	-2	2	41.00	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	41.00	3.05
24Б	Нежилое помещение	-2	2	60.50	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	60.50	3.05
25Б	Нежилое помещение	-2	2	21.20	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	21.20	3.05
26Б	Нежилое помещение	-2	2	23.80	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	23.80	3.05
27Б	Нежилое помещение	-2	2	33.10	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	33.10	3.05
28Б	Нежилое помещение	-2	2	64.80	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	64.80	3.05
29Б	Нежилое помещение	-2	2	43.60	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	43.60	3.05
30Б	Нежилое помещение	-2	2	41.70	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	41.70	3.05
31Б	Нежилое помещение	-2	2	39.60	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	39.60	3.05
32Б	Нежилое помещение	-2	2	33.10	Ячейка выгороженного хранения на 1 автомобиль	33.10	3.05
33Б	Нежилое помещение	-2	2	42.80	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	42.80	3.05
34Б	Нежилое помещение	-2	2	41.70	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	41.70	3.05
35Б	Нежилое помещение	-2	2	56.60	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	56.60	3.05
36Б	Нежилое помещение	-2	2	64.50	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	64.50	3.05
37Б	Нежилое помещение	-2	2	59.80	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	59.80	3.05
38Б	Нежилое помещение	-2	2	58.80	Ячейка выгороженного хранения на 2 автомобиля	58.80	3.05
1.1К	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая	4.60	
1.2К	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая	4.80	
1.3К	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая	4.60	
1.4К	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	

1.5K	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
1.6K	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	
1.7K	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая	5.10	
1.8K	Кладовая	-2	2	6.20	Кладовая	6.20	
1.9K	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая	4.70	
1.10K	Кладовая	-2	2	4.50	Кладовая	4.50	
1.11K	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая	4.70	
1.12K	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	
1.13K	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	
1.14K	Кладовая	-2	2	6.40	Кладовая	6.40	
1.15K	Кладовая	-2	2	6.30	Кладовая	6.30	
2.1K	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая	4.70	
2.2K	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовая	3.30	
2.3K	Кладовая	-2	2	7.50	Кладовая	7.50	
2.4K	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая	5.10	
2.5K	Кладовая	-2	2	8.10	Кладовая	8.10	
2.6K	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	
2.7K	Кладовая	-2	2	4.20	Кладовая	4.20	
2.8K	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая	6.10	
2.9K	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
2.10K	Кладовая	-2	2	6.60	Кладовая	6.60	
2.11K	Кладовая	-2	2	5.70	Кладовая	5.70	
2.12K	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая	6.10	
2.13K	Кладовая	-2	2	9.20	Кладовая	9.20	
3.1K	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая	5.60	
3.2K	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая	5.60	
3.3K	Кладовая	-2	2	6.80	Кладовая	6.80	
3.4K	Кладовая	-2	2	9.10	Кладовая	9.10	
3.5K	Кладовая	-2	2	6.20	Кладовая	6.20	
3.6K	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая	6.10	
3.7K	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
3.8K	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
3.9K	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая	6.10	
3.10K	Кладовая	-2	2	6.40	Кладовая	6.40	
3.11K	Кладовая	-2	2	8.20	Кладовая	8.20	
3.12K	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
3.13K	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	
3.14K	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая	5.80	
3.15K	Кладовая	-2	2	6.60	Кладовая	6.60	
4.1K	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
4.2K	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая	4.60	
4.3K	Кладовая	-2	2	4.50	Кладовая	4.50	
4.4K	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	

4.5К	Кладовая	-2	2	5.40	Кладовая	5.40	
4.6К	Кладовая	-2	2	7.40	Кладовая	7.40	
4.7К	Кладовая	-2	2	6.70	Кладовая	6.70	
4.8К	Кладовая	-2	2	6.90	Кладовая	6.90	
4.9К	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая	5.50	
4.10К	Кладовая	-2	2	5.30	Кладовая	5.30	
4.11К	Кладовая	-2	2	6.30	Кладовая	6.30	
4.12К	Кладовая	-2	2	5.20	Кладовая	5.20	
4.13К	Кладовая	-2	2	7.80	Кладовая	7.80	
4.14К	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
5.1К	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая	3.80	
5.2К	Кладовая	-2	2	4.20	Кладовая	4.20	
5.3К	Кладовая	-2	2	4.90	Кладовая	4.90	
5.4К	Кладовая	-2	2	7.00	Кладовая	7.00	
5.5К	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая	5.60	
5.6К	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	
5.7К	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая	5.80	
5.8К	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая	5.10	
5.9К	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая	5.10	
5.10К	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	
5.11К	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая	6.10	
5.12К	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
5.13К	Кладовая	-2	2	6.20	Кладовая	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (открытые проезды и проходы)	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	1954.4
2	Рампа	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	121.6
3	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	16.4
4	Лестничная клетка тип НЗ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	21.8
5	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	41.1
6	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	13.5
7	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	12.1
8	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	9.9

9	Лестничная клетка тип НЗ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	17.3
10	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	14.4
11	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	28.8
12	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	19
13	Коридор	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	24.2
14	Электрощитовая	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	65.7
15	Лестничная клетка тип НЗ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	14.9
16	Лестничная клетка тип НЗ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	21.2
17	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	17.7
18	Хладоцентр	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	80.8
19	Венткамера	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	146.1
20	КУИ	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	8
21	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	14.1
22	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	Общедомовые помещения	9.5
23	Венткамера	минус 2 этаж	место общего пользования	27.4
24	Венткамера	минус 2 этаж	место общего пользования	10.4
25	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	27.6
26	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	31.8
27	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	47.8
28	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	26.7
29	Проход	минус 2 этаж	место общего пользования	30
30	Автостоянка (открытые проезды и проходы)	минус 1 этаж	место общего пользования	1829.2
31	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	18.3

32	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	36.7
33	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	13.5
34	Лестничная клетка тип НЗ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	20.2
35	Венткамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	30.8
36	Насосная ПТ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	78.5
37	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	11.3
38	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	19.0
39	ИТП	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	65.3
40	Мусорокамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	18.7
41	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	28.3
42	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	14.5
43	Венткамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	16.8
44	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	19.4
45	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	10.8
46	Коридор	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	30.3
47	Венткамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	19.2
48	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	13.2
49	Лестничная клетка тип НЗ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	17.4
50	Лестничная клетка тип НЗ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	21.2
51	Венткамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	29.6
52	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	31.8
53	Тех коридор	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	2.8
54	Помещение охраны	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	22.3

55	Лестничная клетка тип НЗ	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	22.0
56	Техническое помещение теплосетей	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	136.4
57	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	17.5
58	С/у	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	3.0
59	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	11.6
60	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	9.5
61	Тех коридор	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	10.9
62	Серверная	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	7.7
63	Серверная	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	7.2
64	Серверная	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	4.0
65	Электрощитовая	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	8.2
66	Мусорокамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	14.3
67	Помещение сетей связи	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	7.8
68	Венткамера	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	42.1
69	ИТП	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	34.8
70	Коллекторная	минус 1 этаж	Общедомовые помещения	24.4
71	Галерея	этаж 1	Общедомовые помещения	647.5
72	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	11.2
73	С/у	этаж 1	Общедомовые помещения	2.7
74	ПУИ	этаж 1	Общедомовые помещения	5.3
75	Мусорокамера	этаж 1	Общедомовые помещения	17.1
76	Гардероб	этаж 1	Общедомовые помещения	13.9
77	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	32.2

78	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	14.1
79	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	7
80	Лестничная клетка типа Н3	этаж 1	Общедомовые помещения	39.3
81	Лестничная клетка, тип Н2	этаж 1	Общедомовые помещения	7.6
82	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	21.8
83	Лестничная клетка тип Н2	этаж 1	Общедомовые помещения	24.1
84	тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	5.5
85	Лестничная клетка, тип Н3	этаж 1	Общедомовые помещения	23.1
86	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	22.2
87	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	9.3
88	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	4.4
89	Лестничная клетка, тип Н3	этаж 1	Общедомовые помещения	28
90	Лестничная клетка, тип Н2	этаж 1	Общедомовые помещения	9
91	Тамбур-шлюз	этаж 1	Общедомовые помещения	21.4
92	Лестничная клетка, тип Н2	этаж 1	Общедомовые помещения	21.9
93	Тамбур	этаж 1	Общедомовые помещения	5.2
94	Лестничная клетка, тип Н3	этаж 1	Общедомовые помещения	24.1
95	Тамбур, тамбур, колясочная, вестибюль, межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2, КУИ, с/у, тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 2	место общего пользования	125.7
96	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	место общего пользования	81.9
97	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	место общего пользования	81.9
98	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	место общего пользования	81.9
99	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	место общего пользования	81.9
100	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	место общего пользования	81.9

101	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	место общего пользования	81.9
102	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2, тех.этаж	Секция 1, этаж 9	место общего пользования	180.2
103	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 10	место общего пользования	68.3
104	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 11	место общего пользования	68.3
105	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 12	место общего пользования	68.3
106	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 13	техническое помещение	68.3
107	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 14	место общего пользования	68.1
108	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 15	место общего пользования	68.1
109	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 16	место общего пользования	68.1
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), лестничная клетка, тип Н2, межквартирный коридор	Секция 1, этаж 17	место общего пользования	68.1
111	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 18	место общего пользования	68.1
112	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, этаж 19	место общего пользования	68.1
113	Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, лестничная клетка, тип Н2, лоджия	Секция 1, этаж 20	место общего пользования	66.8
114	Технический чердак, лестничная клетка, тип Н2, машинное помещение лифтов.	Секция 1, План технического чердака	техническое помещение	457.9
115	Лестничная клетка, тип Н2	Секция 1, План кровли	техническое помещение	68.6
116	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Техническое	4.9
117	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Техническое	38.5
118	КУИ	Секция 2, 2 этаж	Техническое	3.3
119	лоджия	Секция 2, 2 этаж	Техническое	1.5
120	Колясочная	Секция 2, 2 этаж	Техническое	20.7
121	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Техническое	19.2
122	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Техническое	42.7
123	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Техническое	18.5
124	лоджия	Секция 2, 3 этаж	Техническое	1.6
125	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Техническое	42.7
126	лоджия	Секция 2, 4 этаж	Техническое	1.6
127	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Техническое	18.5
128	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Техническое	42.7
129	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Техническое	18.5
130	лоджия	Секция 2, 5 этаж	Техническое	1.6
131	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Техническое	42.7

132	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Техническое	18.5
133	лоджия	Секция 2, 6 этаж	Техническое	1.6
134	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Техническое	42.5
135	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Техническое	18.5
136	лоджия	Секция 2, 7 этаж	Техническое	2.2
137	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Техническое	31.6
138	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Техническое	18.5
139	лоджия	Секция 2, 8 этаж	Техническое	1.6
140	Техническое помещение, ЛК тип Л1	Секция 2, план чердака	техническое помещение	478.6
141	машинное помещение, ЛК тип Л1	Секция 2, кровля	техническое помещение	47.2
142	Тамбур, холл, лифтовой холл, межквартирный коридор, межквартирный коридор, КУИ, колясочная, ЛК тип Н2, техпомещение	Секция 7, этаж 2	место общего пользования	135.4
143	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл, помещение инженерных коммуникаций, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 3	место общего пользования	82.9
144	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл, помещение инженерных коммуникаций, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 4	место общего пользования	82.9
145	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл, помещение инженерных коммуникаций, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 5	место общего пользования	82.9
146	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 6	место общего пользования	83.2
147	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 7	место общего пользования	83.2
148	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 8	место общего пользования	83.2
149	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 9	место общего пользования	83.2
150	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 10	место общего пользования	83.2
151	межквартирный коридор, межквартирный коридор, лифтовой холл (тамбур-шлюз), тех. помещение, ЛК тип Н2	Секция 7, этаж 11	место общего пользования	82.9
152	Лестничная клетка, тип Н2, Тамбур-шлюз, Технический чердак, Венткамера ДУ	Секция 7, План технического чердака	техническое помещение	339.1
153	Лестничная клетка, тип Н2, Машинное помещение лифтов	Секция 7, План кровли. План машинного помещения лифта	техническое помещение	33.1
154	Межквартирный коридор, тамбур, ЛК тип Л1, колясочная, КУИ, лоджия	Секция 8, этаж 2	место общего пользования	92.3
155	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 3	место общего пользования	67.5
156	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 4	место общего пользования	67.5
157	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 5	место общего пользования	67.5
158	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 6	место общего пользования	67.5

159	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 7	место общего пользования	67
160	Межквартирный коридор, ЛК тип Л1, лоджия	Секция 8, этаж 8	место общего пользования	60.9
161	Технический чердак, ЛК тип Л1	Секция 8, план чердака	техническое помещение	479.1
162	машинное помещение, ЛК тип Л1	Секция 8, кровля	техническое помещение	44.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Шкафы учёта, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственнопитьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
4	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
5	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
6	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
7	подземная	Индивидуальный тепловой пункт для систем: отопления, ГВС, вентиляции.	Отопление, вентиляция, ГВС
8	подземная и надземная часть	Насосные станции HYDRO MPC-E 3 CRE10-5, HYDRO Multi-E 3 CRE3-15, доочистка городской воды предусмотрен комплекс водоподготовки, для первого этапа q=6,46л/с, для второго этапа q=5,04л/с. Поквартирный учет счетчики СХВ-15, ГВС-15 Насосные установки пожаротушения HYDRO MX 1/1 2CR32-5, NB 125-315/317	Водоснабжение, пожаротушение
9	подземная и надземная часть	Стояки бытовой канализации	Водоотведение
10	подземная и надземная часть	радиальные вентиляторы, осевые вентиляторы, клапаны противопожарные	Противодымная вентиляция
11	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование и подъемники	Вертикальный транспорт

12	надземная часть, отдельно стоящее здание	Трансформаторная подстанция	электроснабжение жилого комплекса
13	крыша	Газовая котельная	горячее водоснабжение жилого комплекса, горячее водоснабжение фитнеса
14	подземная и надземная часть	фитнесс бассейн, водоподготовка	водоснабжение
15	подземная и надземная часть	видеонаблюдение, контроль доступа	система безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 257 947 010 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401022:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540044539
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 458,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 785,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 047 606 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54 595 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович Договор генерального подряда № ГП-2 от 01.04.2019г. - Три секции переменной этажности (ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1 - 6/А - Е, 6-9/П 1.К – П 1.Л – 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности, планируемые к возведению на Земельном участке, включая благоустройство прилегающей территории и устройство внешних внутриплощадочных инженерных сетей и прочих сооружений, необходимых для его эксплуатации; Договор генерального подряда № ГП-1 от 22.03.2019г. - Многофункциональный жилой комплекс в границах улиц Ленина, Сакко и Ванцетти, Попова, Шейнкмана в г.Екатеринбург. Секция 1.7 по ПЗУ со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 6-11/А-Г.Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: Четыре секции переменной этажности (№ ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8, ГП 1.7 по ПЗУ) – 1 квартал 2022 г. Предельные параметры разрешенного строительства: Четыре секции переменной этажности (№ ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.8, ГП 1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 1 встроено-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4; И/4; И/1 (№ ГП 1.6 по ПЗУ) – 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности: Площадь земельного участка (по ПЗУ), м² 14 058,0 Площадь застройки, м² 4 490,5 Площадь застройки подземной автостоянки, м² 6 023,2 Количество этажей, в том числе: - подземных 11,15,23 2 Строительный объем, м³, в том числе: - подземной части 168 458,5 44 571,3 Общая площадь квартир, м² 17 539,8 Количество квартир 226 Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: 1 225,9 Офис № 1 112,5 Офис № 2 206,5 Офис № 3 273,0 Офис № 4 205,0 Офис № 5 205,6 Офис № 6 223,3 Площадь помещений связи (кв.м.) 16,8 Площадь помещений кладовых (кв.м.) 394,1 Площадь ячеек выгороженного хранения (кв.м.) 1 498,0 Вместимость автостоянки, в том числе (м/мест): 198 Количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (шт.) 17 Количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиль (шт.) 22

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016642-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-039158-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-057125-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом LVIII
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АДС СпецСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658502963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 4 от 03.10.2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 5 от 08.11.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 6 от 27.02.2020 г.

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 с изменениями 1 от 02.11.2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018 (с изменениями 7 от 20.11.2020 г.)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1191-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401022:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 202
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 108
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутривдорового тротуара. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектной документацией предусмотрена комплексная площадка (поз. Б по ПЗУ) - многофункциональная зона под площадки для игр детей, спорта, отдыха взрослого населения, включая озеленение. Площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена на 50% по отношению к нормируемой в соответствии с примечанием к п. 7.5 СП 42.13330.2011 т.к. в радиусе (500 м) пешеходной доступности (5 - 7 мин.) находится спортивное ядро гимназии № 5 по ул. Хохрякова, 76.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектной документацией предусмотрена комплексная площадка (поз. Б по ПЗУ) - многофункциональная зона под площадки для игр детей, спорта, отдыха взрослого населения, включая озеленение.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления и временного хранения мусора многофункционального жилого комплекса проектом предусмотрено 9 контейнеров емкостью 1,1 м3 каждый, в том числе для 1 этапа строительства 2 контейнера во строенной мусорокамере (поз. М1 по ПЗУ), обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Попова, 4 контейнера во встроенной мусорокамере подземного паркинга и 3 контейнера для 2 этапа строительства во встроенной мусорокамере, находящейся в подземном паркинге. Для встроенных помещений многофункционального жилого комплекса проектом предусмотрено 2 контейнера емкостью 1,1 м3, в том числе для 1 этапа строительства 1 контейнер во строенной мусорокамере (поз. М1 по ПЗУ), обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Попова, и для 2 этапа строительства 1 контейнер во встроенной мусорокамере подземного паркинга. Для обслуживания мусорокамеры подземного паркинга предусмотрено перемещение контейнеров до встроенной мусорокамеры (поз. М1 по ПЗУ), оборудованной подъемником, транспортирующим контейнеры до уровня земли.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); - ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию, – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; - продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %, поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатых, предотвращающих скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. На территории на открытых автостоянках для посетителей инвалидов запроектированы м/места для специальных автотранспортных средств размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано на опорах освещения. Технические требования № 71 от 29.03.2019 г. выданные МБУ "Горсвет", действительны до 29.03.2022 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первые этажи здания, и выполнены следующие мероприятия: - основные входы в помещения общественного назначения, в жилые части зданий предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету, ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - в центральном вестибюле жилого комплекса предусмотрен лифт для маломобильных групп населения. В подземном паркинге на минус 1 этаже предусмотрены машиноместа для ММГН. Зона безопасности предусмотрена в тамбур-шлюзе и отделена от других помещений и примыкающих коридоров перегородками - не менее REI 60, с заполнением проемов - первого типа. Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026. Эвакуация ММГН из зон безопасности осуществляется силами пожарных подразделений по незадымляемой лестничной клетке типа НЗ.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20.15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 92.35 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕНОВА-СтройГрупп-ТАУЭР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658216000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РСГТ-09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7647/15-326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7647/15-326
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕНОВА-СтройГрупп-ТАУЭР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658216000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РСГТ-09-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 267
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	106.10	3	48.00	3.02
2	Квартира	2	3	112.70	2	33.20	3.02
3	Квартира	2	3	84.60	2	36.70	3.02
4	Квартира	2	3	125.70	3	46.00	3.02

5	Квартира	2	3	115.10	3	48.00	3.02
6	Квартира	3	3	111.40	3	48.20	3.02
7	Квартира	3	3	49.40	1	15.30	3.02
8	Квартира	3	3	82.10	2	28.80	3.02
9	Квартира	3	3	84.60	2	36.70	3.02
10	Квартира	3	3	125.70	3	46.10	3.02
11	Квартира	3	3	115.20	3	48.00	3.02
12	Квартира	4	3	111.40	3	48.20	3.02
13	Квартира	4	3	49.40	1	15.30	3.02
14	Квартира	4	3	82.10	2	28.80	3.02
15	Квартира	4	3	84.60	2	36.70	3.02
16	Квартира	4	3	125.70	3	46.10	3.02
17	Квартира	4	3	115.20	3	48.00	3.02
18	Квартира	5	3	111.40	3	48.20	3.02
19	Квартира	5	3	49.40	1	15.30	3.02
20	Квартира	5	3	82.10	2	28.80	3.02
21	Квартира	5	3	84.60	2	36.70	3.02
22	Квартира	5	3	125.70	3	46.10	3.02
23	Квартира	5	3	115.20	3	48.00	3.02
24	Квартира	6	3	111.40	3	48.20	3.02
25	Квартира	6	3	49.40	1	15.30	3.02
26	Квартира	6	3	82.10	2	28.80	3.02
27	Квартира	6	3	84.60	2	36.70	3.02
28	Квартира	6	3	125.70	3	46.10	3.02
29	Квартира	6	3	115.20	3	48.00	3.02
30	Квартира	7	3	111.40	3	48.20	3.02
31	Квартира	7	3	49.40	1	15.30	3.02
32	Квартира	7	3	82.10	2	28.80	3.02
33	Квартира	7	3	84.60	2	36.70	3.02
34	Квартира	7	3	125.70	3	46.10	3.02
35	Квартира	7	3	115.20	3	48.00	3.02
36	Квартира	8	3	111.40	3	48.20	3.02
37	Квартира	8	3	49.40	1	15.30	3.02
38	Квартира	8	3	82.10	2	28.80	3.02
39	Квартира	8	3	84.60	2	36.70	3.02
40	Квартира	8	3	125.70	3	46.10	3.02
41	Квартира	8	3	115.20	3	48.00	3.02
42	Квартира	9	3	111.40	3	48.20	3.02
43	Квартира	9	3	49.40	1	15.30	3.02
44	Квартира	9	3	82.10	2	28.80	3.02
45	Квартира	9	3	84.60	2	36.70	3.02
46	Квартира	9	3	125.70	3	46.10	3.02
47	Квартира	9	3	115.20	3	48.00	3.02

48	Квартира	10	3	111.40	3	48.20	3.02
49	Квартира	10	3	49.40	1	15.30	3.02
50	Квартира	10	3	82.10	2	28.80	3.02
51	Квартира	10	3	84.60	2	36.70	3.02
52	Квартира	10	3	125.70	3	46.10	3.02
53	Квартира	10	3	115.20	3	48.00	3.02
54	Квартира	11	3	111.40	3	48.20	3.02
55	Квартира	11	3	49.40	1	15.30	3.02
56	Квартира	11	3	82.10	2	28.80	3.02
57	Квартира	11	3	84.60	2	36.70	3.02
58	Квартира	11	3	125.70	3	46.10	3.02
59	Квартира	11	3	115.20	3	48.00	3.02
60	Квартира	12	3	111.40	3	48.20	3.02
61	Квартира	12	3	49.40	1	15.30	3.02
62	Квартира	12	3	82.10	2	28.80	3.02
63	Квартира	12	3	84.60	2	36.70	3.02
64	Квартира	12	3	125.70	3	46.10	3.02
65	Квартира	12	3	115.20	3	48.00	3.02
66	Квартира	13	3	111.40	3	48.20	3.02
67	Квартира	13	3	49.40	1	15.30	3.02
68	Квартира	13	3	82.10	2	28.80	3.02
69	Квартира	13	3	84.60	2	36.70	3.02
70	Квартира	13	3	125.70	3	46.10	3.02
71	Квартира	13	3	115.20	3	48.00	3.02
72	Квартира	14	3	111.40	3	48.20	3.62
73	Квартира	14	3	49.40	1	15.30	3.62
74	Квартира	14	3	82.10	2	28.80	3.62
75	Квартира	14	3	84.60	2	36.70	3.62
76	Квартира	14	3	125.70	3	46.10	3.62
77	Квартира	14	3	115.20	3	48.00	3.62
78	Квартира	15	3	137.30	1	87.80	3.00
79	Квартира	15	3	159.10	1	101.20	3.00
80	Квартира	15	3	102.20	1	49.90	3.00
81	Квартира	15	3	145.50	1	88.70	3.00
82	Квартира	15	3	142.80	1	80.80	3.00
1	Квартира	2	4	113.10	3	49.10	3.00
2	Квартира	2	4	86.10	2	29.90	3.00
3	Квартира	2	4	49.10	1	16.20	3.00
4	Квартира	2	4	75.10	2	32.00	3.00
5	Квартира	2	4	122.10	3	50.10	3.00
6	Квартира	3	4	113.10	3	49.10	3.00
7	Квартира	3	4	86.10	2	29.90	3.00
8	Квартира	3	4	49.10	1	16.20	3.00

9	Квартира	3	4	75.10	2	32.00	3.00
10	Квартира	3	4	86.10	2	29.70	3.00
11	Квартира	3	4	113.10	3	49.10	3.00
12	Квартира	4	4	113.10	3	49.10	3.00
13	Квартира	4	4	86.10	2	29.90	3.00
14	Квартира	4	4	49.10	1	16.20	3.00
15	Квартира	4	4	75.10	2	32.00	3.00
16	Квартира	4	4	86.10	2	29.70	3.00
17	Квартира	4	4	113.10	3	49.10	3.00
18	Квартира	5	4	113.10	3	49.10	3.00
19	Квартира	5	4	86.10	2	29.90	3.00
20	Квартира	5	4	49.10	1	16.20	3.00
21	Квартира	5	4	75.10	2	32.00	3.00
22	Квартира	5	4	86.10	2	29.70	3.00
23	Квартира	5	4	113.10	3	49.10	3.00
24	Квартира	6	4	113.10	3	49.10	3.00
25	Квартира	6	4	86.10	2	29.90	3.00
26	Квартира	6	4	49.10	1	16.20	3.00
27	Квартира	6	4	75.10	2	32.00	3.00
28	Квартира	6	4	86.10	2	29.70	3.00
29	Квартира	6	4	113.10	3	49.10	3.00
30	Квартира	7	4	113.10	3	49.10	3.00
31	Квартира	7	4	86.10	2	29.90	3.00
32	Квартира	7	4	49.10	1	16.20	3.00
33	Квартира	7	4	75.10	2	32.00	3.00
34	Квартира	7	4	86.10	2	29.70	3.00
35	Квартира	7	4	113.10	3	49.10	3.00
36	Квартира	8	4	113.10	3	49.10	3.00
37	Квартира	8	4	86.10	2	29.90	3.00
38	Квартира	8	4	49.10	1	16.20	3.00
39	Квартира	8	4	75.10	2	32.00	3.00
40	Квартира	8	4	86.10	2	29.70	3.00
41	Квартира	8	4	113.10	3	49.10	3.00
42	Квартира	9	4	113.10	3	49.10	3.00
43	Квартира	9	4	86.10	2	29.90	3.00
44	Квартира	9	4	49.10	1	16.20	3.00
45	Квартира	9	4	75.10	2	32.00	3.00
46	Квартира	9	4	86.10	2	29.70	3.00
47	Квартира	9	4	113.10	3	49.10	3.00
48	Квартира	10	4	113.10	3	49.10	3.00
49	Квартира	10	4	86.10	2	29.90	3.00
50	Квартира	10	4	49.10	1	16.20	3.00
51	Квартира	10	4	75.10	2	32.00	3.00

52	Квартира	10	4	86.10	2	29.70	3.00
53	Квартира	10	4	113.10	3	49.10	3.00
54	Квартира	11	4	113.10	3	49.10	3.00
55	Квартира	11	4	86.10	2	29.90	3.00
56	Квартира	11	4	49.10	1	16.20	3.00
57	Квартира	11	4	75.10	2	32.00	3.00
58	Квартира	11	4	86.10	2	29.70	3.00
59	Квартира	11	4	113.10	3	49.10	3.00
60	Квартира	12	4	113.10	3	49.10	3.00
61	Квартира	12	4	86.10	2	29.90	3.00
62	Квартира	12	4	49.10	1	16.20	3.00
63	Квартира	12	4	75.10	2	32.00	3.00
64	Квартира	12	4	86.10	2	29.70	3.00
65	Квартира	12	4	113.10	3	49.10	3.00
66	Квартира	13	4	113.10	3	49.10	3.00
67	Квартира	13	4	86.10	2	29.90	3.00
68	Квартира	13	4	49.10	1	16.20	3.00
69	Квартира	13	4	75.10	2	32.00	3.00
70	Квартира	13	4	86.10	2	29.70	3.00
71	Квартира	13	4	113.10	3	49.10	3.00
72	Квартира	14	4	113.10	3	49.10	3.00
73	Квартира	14	4	86.10	2	29.90	3.00
74	Квартира	14	4	49.10	1	16.20	3.00
75	Квартира	14	4	75.10	2	32.00	3.00
76	Квартира	14	4	86.10	2	29.70	3.00
77	Квартира	14	4	113.10	3	49.10	3.00
78	Квартира	15	4	113.10	3	49.10	3.00
79	Квартира	15	4	86.10	2	29.90	3.00
80	Квартира	15	4	49.10	1	16.20	3.00
81	Квартира	15	4	75.10	2	32.00	3.00
82	Квартира	15	4	86.10	2	29.70	3.00
83	Квартира	15	4	113.10	3	49.10	3.00
84	Квартира	16	4	113.10	3	49.10	3.00
85	Квартира	16	4	86.10	2	29.90	3.00
86	Квартира	16	4	49.10	1	16.20	3.00
87	Квартира	16	4	75.10	2	32.00	3.00
88	Квартира	16	4	86.10	2	29.70	3.00
89	Квартира	16	4	113.10	3	49.10	3.00
90	Квартира	17	4	113.10	3	49.10	3.00
91	Квартира	17	4	86.10	2	29.90	3.00
92	Квартира	17	4	49.10	1	16.20	3.00
93	Квартира	17	4	75.10	2	32.00	3.00
94	Квартира	17	4	86.10	2	29.70	3.00

95	Квартира	17	4	113.10	3	49.10	3.00
96	Квартира	18	4	113.10	3	49.10	3.00
97	Квартира	18	4	86.10	2	29.90	3.00
98	Квартира	18	4	49.10	1	16.20	3.00
99	Квартира	18	4	75.10	2	32.00	3.00
100	Квартира	18	4	86.10	2	29.70	3.00
101	Квартира	18	4	113.10	3	49.10	3.00
102	Квартира	19	4	113.10	3	49.10	3.00
103	Квартира	19	4	86.10	2	29.90	3.00
104	Квартира	19	4	49.10	1	16.20	3.00
105	Квартира	19	4	75.10	2	32.00	3.00
106	Квартира	19	4	86.10	2	29.70	3.00
107	Квартира	19	4	113.10	3	49.10	3.00
108	Квартира	20	4	113.10	3	49.10	3.00
109	Квартира	20	4	86.10	2	29.90	3.00
110	Квартира	20	4	49.10	1	16.20	3.00
111	Квартира	20	4	75.10	2	32.00	3.00
112	Квартира	20	4	86.10	2	29.70	3.00
113	Квартира	20	4	113.10	3	49.10	3.00
114	Квартира	21	4	113.10	3	49.10	3.00
115	Квартира	21	4	86.10	2	29.90	3.00
116	Квартира	21	4	49.10	1	16.20	3.00
117	Квартира	21	4	75.10	2	32.00	3.00
118	Квартира	21	4	86.10	2	29.70	3.00
119	Квартира	21	4	113.10	3	49.10	3.00
120	Квартира	22	4	113.10	3	49.10	3.00
121	Квартира	22	4	86.10	2	29.90	3.00
122	Квартира	22	4	49.10	1	16.20	3.00
123	Квартира	22	4	75.10	2	32.00	3.00
124	Квартира	22	4	86.10	2	29.70	3.00
125	Квартира	22	4	113.10	3	49.10	3.00
126	Квартира	23	4	113.10	3	49.10	3.00
127	Квартира	23	4	86.10	2	29.90	3.00
128	Квартира	23	4	49.10	1	16.20	3.00
129	Квартира	23	4	75.10	2	32.00	3.00
130	Квартира	23	4	86.10	2	29.70	3.00
131	Квартира	23	4	113.10	3	49.10	3.00
132	Квартира	24	4	113.10	3	49.10	3.00
133	Квартира	24	4	86.10	2	29.90	3.00
134	Квартира	24	4	49.10	1	16.20	3.00
135	Квартира	24	4	75.10	2	32.00	3.00
136	Квартира	24	4	86.10	2	29.70	3.00
137	Квартира	24	4	113.10	3	49.10	3.00

138	Квартира	25	4	113.10	3	49.10	3.00
139	Квартира	25	4	86.10	2	29.90	3.00
140	Квартира	25	4	49.10	1	16.20	3.00
141	Квартира	25	4	75.10	2	32.00	3.00
142	Квартира	25	4	86.10	2	29.70	3.00
143	Квартира	25	4	113.10	3	49.10	3.00
144	Квартира	26	4	113.10	3	49.10	3.00
145	Квартира	26	4	86.10	2	29.90	3.00
146	Квартира	26	4	49.10	1	16.20	3.00
147	Квартира	26	4	75.10	2	32.00	3.00
148	Квартира	26	4	86.10	2	29.70	3.00
149	Квартира	26	4	113.10	3	49.10	3.00
150	Квартира	27	4	113.10	3	49.10	3.30
151	Квартира	27	4	86.10	2	29.90	3.30
152	Квартира	27	4	49.10	1	16.20	3.30
153	Квартира	27	4	75.10	2	32.00	3.30
154	Квартира	27	4	86.10	2	29.70	3.30
155	Квартира	27	4	113.10	3	49.10	3.30
156	Квартира	28	4	312.90	7	172.50	3.00
157	Квартира	28	4	235.90	6	121.90	3.00
1	Квартира	2	5	87.90	2	28.10	3.30
2	Квартира	2	5	50.00	1	12.90	3.30
3	Квартира	2	5	53.20	1	12.90	3.30
4	Квартира	2	5	78.30	2	27.50	3.30
5	Квартира	2	5	99.40	3	41.10	3.30
6	Квартира	3	5	87.90	2	28.10	3.30
7	Квартира	3	5	50.00	1	12.90	3.30
8	Квартира	3	5	53.20	1	12.90	3.30
9	Квартира	3	5	78.30	2	27.50	3.30
10	Квартира	3	5	99.40	3	41.10	3.30
11	Квартира	4	5	87.90	2	28.10	3.30
12	Квартира	4	5	50.00	1	12.90	3.30
13	Квартира	4	5	53.20	1	12.90	3.30
14	Квартира	4	5	78.30	2	27.50	3.30
15	Квартира	4	5	99.40	3	41.10	3.30
16	Квартира	5	5	85.50	2	29.50	3.30
17	Квартира	5	5	47.30	1	12.90	3.30
18	Квартира	5	5	50.60	1	13.70	3.30
19	Квартира	5	5	75.80	2	22.90	3.30
20	Квартира	5	5	96.50	3	36.20	3.30
21	Квартира	6	5	85.50	2	29.50	3.30
22	Квартира	6	5	47.30	1	12.90	3.30
23	Квартира	6	5	50.60	1	13.70	3.30

24	Квартира	6	5	75.80	2	22.90	3.30
25	Квартира	6	5	96.50	3	36.20	3.30
26	Квартира	7	5	137.30	4	58.80	4.20
27	Квартира	7	5	131.30	4	58.30	4.20
28	Квартира	7	5	96.50	3	36.20	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Зоны коммерции 1	Нежилое помещение	1	Секция 3	64.20	Зоны коммерции 1	64.20	4.3
Зоны коммерции 2	Нежилое помещение	1	Секция 3	95.80	Зоны коммерции 2	95.80	4.3
Зоны коммерции 3	Нежилое помещение	1	Секция 3	10.80	Зоны коммерции 3	10.80	4.3
Офис 1	Нежилое помещение	1	Секция 3	265.00	Рабочая зона	200.50	3.98
					Зона совещаний	54.80	
					С/у	6.00	
					ПУИ	3.70	
Офис 2	Нежилое помещение	1	Секция 3	135.20	Рабочая зона	129.20	4.3
					С/у	6.00	
Офис 5.1	Нежилое помещение	1	Секция 5	110.80	Офисное помещение	70.00	4.63
					Тамбур	7.10	
					Коридор	26.80	
					С/у	6.90	
Офис 5.2	Нежилое помещение	1	Секция 5	86.30	Офисное помещение	34.60	4.56
					Тамбур	7.00	
					Вестибюль	13.60	
					Гардероб	3.30	
					Коридор	22.80	
С/у	5.00						
Офис 5.3	Нежилое помещение	1	Секция 5	157.50	Офисное помещение	28.80	4.5
					Тамбур	7.10	
					Вестибюль	24.50	
					Коридор	20.50	
					С/у	8.80	
Помещения Фитнеса	Нежилое помещение	1	Секция 4	722.00	Офисное помещение	67.80	4.92
					Вестибюль	19.30	

					Гардероб	18.90	
					Адм. пом.	11.00	
					КУИ	3.80	
					Раздевалка	9.20	
					Душевая	6.70	
					С/у	2.20	
					Раздевалка	6.60	
					Душевая	7.20	
					С/у	2.30	
					Медкабинет	14.20	
					Тамбур	4.40	
					Раздевалка	7.60	
					С/у	2.20	
					Душевая	4.50	
					Коридор	67.40	
					Раздевалка	10.50	
					Раздевалка	10.90	
					Зона игровой	41.60	
					Комната для занятий	19.30	
					Комната для занятий	22.20	
					Спортзал	57.50	
					Комната для занятий	14.30	
					Коридор	22.30	
					Тамбур	4.40	
					Тех. пом.	4.70	
					Фитобар	53.70	
					С/у	4.60	
					С/у	4.60	
					КУИ	3.20	
					Игровая	24.70	
					Зал бассейна	146.50	
					Тамбур	4.10	
					Тренерская, инвентарная	5.50	
					Сауна	7.80	
					Душевая	6.90	
					КУИ	4.10	
					Электощитовая фитнеса	11.60	
					Тамбур-шлюз	4.70	
					Техническое помещение	44.80	
Помещение сетей связи1	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	10.00	Помещение сетей связи	10.00	5.7
Помещение сетей связи2	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	7.90	Помещение сетей связи	7.90	3.17

Помещение сетей связи3	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	9.20	Помещение сетей связи	9.20	5.42
Подсобное помещение управляющей компании	Нежилое помещение	-2	Автостоянка	33.40	Подсобное помещение управляющей компании	33.40	3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения				Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды автостоянки				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	1977.30
2	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	24.50
3	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	18.00
4	Лестничная клетка, тип НЗ				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	22.90
5	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	12.40
6	Мусорокамера				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	11.60
7	Коридор				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	44.80
8	Электрощитовая				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	24.20
9	Электрощитовая				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	18.60
10	Венткамера				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	46.70
11	Насосная				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	141.80
12	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 1 этаж	техническое	43.00
13	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 1 этаж	Общественное	19.70
14	Лестничная клетка, тип НЗ				Автостоянка, минус 1 этаж	Общественное	17.60
15	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	5.00
16	Коридор				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	23.40
17	Венткамера				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	74.00
18	Электрощитовая				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	17.50
19	Венткамера				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	70.70
20	Лестничная клетка				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	21.60
21	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	7.10
22	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	14.10
23	Техническое помещение				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	3.20
24	Электрощитовая				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	13.20
25	Венткамера				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	13.60
26	ИТП				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	55.30
27	Помещение инженерных коммуникаций				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	168.70
28	Техническое помещение				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	2.80
29	Техническое помещение теплосетей				Автостоянка, минус 1 этаж	Техническое	102.4
30	Проезды автостоянки				Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	1860.20
31	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	25.60
32	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	17.70
33	Лестничная клетка, тип НЗ				Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	22.90
34	Тамбур-шлюз				Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	4.80

35	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	31.10
36	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	19.70
37	Лестничная клетка ЛК6, тип НЗ	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	17.60
38	Помещение инженерных коммуникаций	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	22.80
39	Проход	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	38.8
40	Проход	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	57.8
41	Лестничная клетка	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	16.3
42	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	12.2
43	Тамбур-шлюз	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	14.1
44	Техническое помещение	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	3.2
45	Техническое помещение	Автостоянка, минус 2 этаж	Техническое	2.8
46	Коридор	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	40.6
47	Коридор	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	26
48	Коридор	Автостоянка, минус 2 этаж	Общественное	34.4
49	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.3
50	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.3
51	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5
52	Помещение инженерных коммуникаций	Секция 3, 1 этаж	Общественное	27.9
53	Лестничная клетка (Н2)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7
54	Лестничная клетка (Н3)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.4
55	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	179.6
56	С/у	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.8
57	С/у	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.2
58	Галерея	Секция 3, 1 этаж	Общественное	54.1
59	Подсобное помещение управляющей компании	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.2
60	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций, колясочная, тамбур, тамбур, КУИ	Секция 3, 2 этаж	Общественное	137.4
61	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 3 этаж	Техническое	98
62	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 4 этаж	Техническое	98
63	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 5 этаж	Техническое	98
64	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 6 этаж	Техническое	98
65	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 7 этаж	Техническое	98
66	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 8 этаж	Техническое	98
67	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 9 этаж	Техническое	98
68	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 10 этаж	Техническое	98
69	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, пом.инж. Коммуникаций	Секция 3, 11 этаж	Техническое	98

97	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 17 этаж	Техническое	76.7
98	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 18 этаж	Техническое	76.7
99	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 19 этаж	Техническое	76.7
100	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 20 этаж	Техническое	76.7
101	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 21 этаж	Техническое	76.7
102	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 22 этаж	Техническое	76.7
103	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 23 этаж	Техническое	76.7
104	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 24 этаж	Техническое	76.7
105	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 25 этаж	Техническое	76.7
106	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 26 этаж	Техническое	76.7
107	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 27 этаж	Техническое	76.7
108	ЛК, Лифтовой холл (тамбур-шлюз), межквартирный коридор, межквартирный коридор, инженерное помещение, инженерное помещение	Секция 4, 28 этаж	Техническое	76.7
109	Лестничная клетка, тамбур-шлюз, тех.помещение	Секция 4, технический чердак	Техническое	288.4
110	ЛК, машинное помещение лифтов, тамбур-шлюз	Секция 4, кровля	Техническое	56.5
111	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Техническое	33.6
112	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.3
113	КУИ	Секция 5, 1 этаж	Техническое	5.5
114	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	11
115	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.4
116	Выход из паркинга	Секция 5, 1 этаж	Техническое	9.1
117	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	Техническое	3.4
118	Техническое помещение	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.7
119	Лестничная клетка, техническое помещение, техническое помещение	Секция 5, 2 этаж	Техническое	68
120	Лестничная клетка, техническое помещение, техническое помещение	Секция 5, 3 этаж	Техническое	68
121	Лестничная клетка, техническое помещение, техническое помещение	Секция 5, 4 этаж	Техническое	68
122	Лестничная клетка, техническое помещение, техническое помещение	Секция 5, 5 этаж	Техническое	68
123	Лестничная клетка, техническое помещение, техническое помещение	Секция 5, 6 этаж	Техническое	68
124	Лестничная клетка, техническое помещение, техническое помещение	Секция 5, 7 этаж	Техническое	68
125	Лестничная клетка, технический чердак, техническое помещение, венткамера	Секция 5, технический чердак	Техническое	455.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома	Щкафы учёта, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственнопитьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
4	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
5	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
6	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
7	подземная	Индивидуальный тепловой пункт для систем: отопления, ГВС, вентиляции.	Отопление, вентиляция, ГВС
8	подземная и надземная часть	Насосные станции HYDRO MPC-E 3 CRE10-5, HYDRO Multi-E 3 CRE3-15, доочистка городской воды предусмотрен комплекс водоподготовки, для первого этапа q=6,46л/с, для второго этапа q=5,04л/с. Поквартирный учет счетчики СХВ-15, ГВС-15 Насосные установки пожаротушения HYDRO MX 1/1 2CR32-5, NB 125-315/317	Водоснабжение, пожаротушение
9	подземная и надземная часть	Стояки бытовой канализации	Водоотведение
10	подземная и надземная часть	радиальные вентиляторы, осевые вентиляторы, клапаны противопожарные	Противодымная вентиляция
11	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование и подъемники	Вертикальный транспорт
12	надземная часть, отдельно стоящее здание	Трансформаторная подстанция	электроснабжение жилого комплекса
13	крыша	Газовая котельная	горячее водоснабжение жилого комплекса, горячее водоснабжение фитнеса
14	подземная и надземная часть	фитнесс бассейн, водоподготовка	водоснабжение
15	подземная и надземная часть	видеонаблюдение, контроль доступа	система безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 386 232 990 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401022:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540044539
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 801 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 357 495 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: Три секции переменной этажности (№ ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5 по ПЗУ) – 3 квартал 2023 г Предельные параметры разрешенного строительства: Три секции переменной этажности (№ ГП 1.3, ГП 1.4, ГП 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроено-пристроенной подземной автостоянки (№ ГП 1.9 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности: Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 14 058,0 Площадь застройки, м² 2 197,4 Площадь застройки подземной автостоянки, м² 5 230,2 Количество этажей, в том числе: - подземных 9,18,31 2 Строительный объем, м³, в том числе: - подземной части 166 860,0 39 220,6 Общая площадь квартир, м² 24 294,1 Количество квартир 267 Площадь встроено-пристроенных помещений офисов (кв.м.) 754,8 Общая площадь помещений фитнеса для детей (кв.м) 722,0 Общая площадь зон коммерции (кв.м.) 170,8 Площадь помещений кладовых (кв.м.) 334,8 Площадь подсобных помещений УК (кв.м.) 33,4 Площадь помещений сетей связи (кв.м.) 10,0 Площадь помещений сетей связи (кв.м.) 7,9 Площадь помещений сетей связи (кв.м.) 9,2
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	20.07.2018	пункт 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений; пункт 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений; пункт 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства; пункт 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1) уточнение нумерации жилых помещений; 2) уточнение нумерации нежилых помещений; 3) уточнение перечня помещений общего пользования; 4) уточнение этапов и сроков реализации проекта строительства; 5) указание Кадастрового номера земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
3	30.07.2018	раздел 6	сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

4	14.08.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте	внесена информация о реквизитах расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
5	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
6	29.10.2018	1) п. 9.2.18, 9.2.19, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3. Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений ; 2) подраздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) пункты 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.6, Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) подраздел 15.1. Об основных характеристиках жилых помещений Раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в части сведений в Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7 и Секции № 8; 5) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части сведений в Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7 и Секции № 8; 6) подпункт 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений в части сведений в Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7 и Секции № 8, Подземной автостоянке 1 этажа (под Секциями 1,2,7,8); 7) п. 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме); 8) раздел 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме; 9) подраздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отношении Секций 1, 2, 7, 8, Подземной автостоянки 1 этап.	1) изменение информации раздела; 2) внесение информации о положительном заключении экспертизы; 3) изменение информации раздела по благоустройству; 4) изменение информации раздела; 5) изменение информации по количеству и площадям жилых помещений; 6) изменение информации раздела; 7) дополнение информации об инженерном оборудовании; 8) изменение информации раздела; 9) изменение информации подраздела.
7	20.11.2018	1) наименование Проектной декларации; 2) п. 9.2.20, 9.3.2., 9.3.3 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений ; 3) Раздел 11. О разрешении на строительство	1) изменение наименования Проектной декларации; 2) изменение информации раздела; 3) информация о новом разрешении на строительство.

8	10.12.2018	<p>1) Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) подраздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства; 3) п. 13.1.2, п. 13.1.6 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; 5) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5; 6) подпункт 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений Раздела 15. в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5) ; 7) п. 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 8) п. 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Раздела 16. в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 9) Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5).</p>	<p>1) изменение информации раздела; 2) внесена информация о положительном заключении экспертизы; 3) дополнение информации раздела; 4) дополнение информации раздела; 5) дополнение информации раздела; 6) дополнение информации раздела; 7) дополнение информации раздела; 8) дополнение информации раздела; 9) изменение информации раздела.</p>
9	21.12.2018	<p>1) наименование Проектной декларации ; 2) Раздел 11. О разрешении на строительство</p>	<p>1) изменение наименования Проектной декларации; 2) внесена информация о Разрешении на строительство</p>
10	25.01.2019	<p>1) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»</p>	<p>1) Информация о форме привлечение денежных средств.</p>
11	04.02.2019	<p>п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p>
12	21.03.2019	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Отчет о финансовом результате</p>
13	30.04.2019	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Отчет о финансовом результате</p>

14	05.07.2019	<p>1) п. 9.3.1, п. 9.3.2, п. 9.3.3 Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под Секциями 1,2,7,8); 2) подраздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства; 3) п. 13.1.2, п. 13.1.4, п. 13.1.6, п. 13.1.8 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в части, касающейся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа; 5) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8; 6) подпункт 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений Раздела 15. в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа; 7) п. 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8) ; 8) п. 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме Раздела 16. в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секция № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8); 9) Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в части, касающейся 1 и 2 этапов строительства</p>	<p>1) изменение жилой, нежилой площадей объекта; 2) информация о положительном заключении экспертизы; 3) дополнение информации о количестве м/м, организации уборки мусора, 4) изменение количества м/м и иных нежилых помещений; 5) изменение площадей квартир; 6) изменение количества и площадей офисов, изменение количества м/м, обозначение кладовых; 7) изменение площадей и помещений МОПов; 8) изменение вида оборудования; 9) изменение стоимости строительства для 1 и 2 этапов строительства</p>
15	18.07.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	получено разрешение на строительство с изменениями
16	26.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
17	31.07.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	внесена информация о Разрешении на строительство
18	08.10.2019	<p>1) п. 9.3.1 Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под Секциями 1,2,7,8); 2) раздел 11 О разрешении на строительство 3) подраздел 15.1.1 о количестве жилых помещений; 4) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части, касающейся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа; 5) подраздел 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8) ; 6) 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) изменение жилой площади объекта; 2) информация о разрешении на строительство; 3) изменение количества жилых помещений, 4) изменение площадей квартир 5) изменение площадей МОПов; 6) указание количества заключенных ДДУ, площади их стоимости</p>

19	24.10.2019	1) подраздел 9.3.О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части; 2) подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений; 3) подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений.	1) уточнение площади нежилых помещений; 2) изменение количества нежилых помещений; 3) изменение перечня нежилых помещений.
20	25.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
21	08.11.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных ДДУ, площади их стоимости
22	13.11.2019	1) п. 9.2.20 Подраздела 9.2 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под Секциями 1,2,7,8); 2) п. 9.2.20 Подраздела 9.2 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части сведений, касающихся 2 этапа строительства – Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, часть № 2 Подземной автостоянки 2 этапа (под Секциями 3,4,5) 3) Раздел 11. О разрешении на строительство ; 4) подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства – Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, часть № 1 Подземной автостоянки 1 этапа (под Секциями 1,2,7,8); 5) подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8)	1) изменение общей площади объектов по 1 этапу; 2) изменение общей площади объектов по 2 этапу; 3) дополнение раздела информацией о вновь полученном РС; 4) изменение информации о количестве нежилых помещений и м/м; 5) изменение формы таблицы без изменения площадей нежилых помещений
23	22.11.2019	1) подраздел 9.1.2 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация; 2) п. 9.2.10. подраздела 9.2 О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 3) пункт 19.1.1. подраздела 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ; 4) подраздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 5) раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 6) подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству.	1) уточнение подраздела; 2) уточнение подраздела; 3) размещение информации, в т.ч. о договоре поручительства; 4) уточнение подраздела; 5) размещение информации; 6) исключение сведений из раздела
24	09.12.2019	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец ноября 2019 г.

25	09.01.2020	<p>1) 1. Изложить п.п. 9.2.20, 9.3.2, 9.3.3 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 1 этапа строительства; Изложить п.п. 9.2.20, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 2 этапа строительства; 2) Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) пп. 13.1.2, 13.1.4 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений 1 этапа строительства; 5) подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений 2 этапа строительства; 6) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 7) подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8); 8) подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 9) п. 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секции № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8); 10) п. 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в части сведений, касающихся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 11) подраздел 19.7 Раздела 19</p>	<p>1) изменение площадей жилых, нежилых помещений, общей площади объекта; 2) дополнение раздела информацией об экспертизе; 3) изменение информации пп. раздела 13; 4) изменение количества нежилых помещений, м/м; 5) изменение количества жилых, нежилых помещений; 6) изменение площадей кв. в 3 и 4 секции; 7) изменение характеристик нежилых помещений 1 этапа; 8) изменение характеристик нежилых помещений 1 этапа; 9) изменение МОПов 1 этапа; 10) изменение МОПов 2 этапа; 11) изменение информации о количестве, стоимости, площади ДДУ</p>
26	07.02.2020	<p>1) Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в части, касающейся 1 этапа строительства - Секции № 1, Секции № 2, Секции № 7, Секция № 8, Подземной автостоянки 1 этапа (под секциями 1,2,7,8); 2) Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в части, касающейся 2 этапа строительства - Секции № 3, Секции № 4, Секции № 5, Подземной автостоянки 2 этапа (под секциями 3,4,5); 3) подраздел 19.7 Раздела 19</p>	<p>1) уточнение стоимости строительства; 2) уточнение стоимости строительства; 3) внесение информации о количестве, стоимости, площади ДДУ</p>
27	03.03.2020	<p>1) Раздел 11. О разрешении на строительство; 2) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19</p>	<p>1) внесена информация о вновь полученном Разрешении на строительство с изменениями; 2) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости</p>
28	11.03.2020	<p>1) Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости - Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 2</p>	<p>1) изменен график реализации проекта строительства</p>
29	16.03.2020	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Отчет о финансовом результате</p>

30	06.04.2020	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец марта 2020 г.
31	28.04.2020	1) подраздел 3.4. Раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком; 2) Раздел 11. О разрешении на строительство	1) внесение информации о бенефициаре; 2) уточнение информации раздела
32	08.05.2020	1) загрузка данных в раздел 15.2 в соответствии с актуальной версией шаблон, 2). Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) загрузка нового шаблона, 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
33	28.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
34	09.06.2020	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец мая 2020 г.
35	23.06.2020	1) Подпункт 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Пункта 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	1) внесена информация о коммерческом обозначении объектов капитального строительства
36	07.07.2020	1) п.п. 9.2.16 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в части, касающейся 1 и 2 этапов строительства; 2) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	1) уточнение адреса объектов; 2) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости
37	10.08.2020	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	1) Отчет о финансовом результате; 2) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости
38	10.09.2020	1) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19; 2) пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.	1) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости ; 2) внесение информации в подпункт

39	08.10.2020	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости
40	15.10.2020	1) Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости- Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 2; 2) раздел Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	1) изменен график реализации проекта строительства 2 этапа; 2) изменен срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
41	30.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
42	10.11.2020	подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19	внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости
43	09.12.2020	1) 1. Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ; 2) Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 3) Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 4) Раздел 11. О разрешении на строительство; 5) Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 6) раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений подраздел; 7) подраздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений; 8) подраздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений; 9) Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме); 10) п. 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме ; 11) 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу ; 12) Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте в отношении Предельных параметров разрешенного строительства	1) расшифровка размера задолженности; 2) изменение данных раздела; 3) дополнение сведения об экспертизе; 4) дополнение сведений о РНС; 5) корректировка сведений раздела; 5) корректировка сведений раздела; 6) уточнение S жилых помещений 7) уточнение S нежилых помещений; 8) уточнение S МОП; 9) уточнение сведений в разделе; 10) уточнение сведений в разделе; 11) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости; 12) уточнение сведений в разделе

44	10.01.2021	<p>1) подраздел 9.4 О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений Проектной декларации; 2) подраздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства; 3) Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства; 4) подраздел 15.2 О характеристиках жилых помещений подраздел; 5) 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 6) подраздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства Раздела 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; 7) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 8) пп. 21.1.1 раздела 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика; 9) пп. 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>1) внесена информация о количестве лифтов; 2) внесена информация о генеральном подрядчике; 3) внесена информация о предельных параметрах разрешенного строительства; 4) внесена информация о высоте потолков объекта и жилой площади объекта; 5) внесена информация о высоте потолков объекта; 6) внесена информация о сроках передачи объекта участникам долевого строительства; 7) внесена информация о размере уставного капитала застройщика; 8) отредактирован раздел, включающий иную информацию о проекте строительства; 9) внесена информация в подпункт</p>
45	13.01.2021	<p>1) подраздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства Раздела 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;</p>	<p>1) внесена информация о сроках передачи объекта участникам долевого строительства</p>
46	29.01.2021	<p>1) Раздел 11. О разрешении на строительство; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу;</p>	<p>1) внесена информация о вновь полученном Разрешении на строительство с изменениями; 2) откорректирована информация в подпункт</p>
47	10.02.2021	<p>Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 701711701474331480351084508158982910119

Владелец: **ООО "ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ", Кизияров Андрей
Георгиевич, Екатеринбург**

Действителен: с 18.11.2020 по 18.02.2022