

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина: 1 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1,2 этажах и апартаментами квартирному типа на 2-4 этажах (№2 по ПЗУ); 2 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и апартаментами квартирному типа на 1-6 этажах (№1 по ПЗУ), здание гаража-стоянки с помещением универсального магазина (№3 по ПЗУ)

№ 66-000042

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОргТехПром
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОргТехПром
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сакко и Ванцетти
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (343) 286-88-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: home@itower.life
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.itower.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Городенкер
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670061000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1046603512581
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТЛАС ИНВЕСТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670145355
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 448 327,14 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 961 364,07 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 820 371,11 руб.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Циолковского-Машинная-Переходный-Белинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17838,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 2 категории
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Циолковская-Машинная-Переходный-Белинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21216,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 2 категории
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Циолковского-Машинная-Переходный-Белинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7217,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 2 категории
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11396,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1685,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13082 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13477,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2739,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16216,6 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7217,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7217,6 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-13-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПАСЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670342272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав, посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов, устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Проектом благоустройства предусмотрен единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено согласно Плана благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/170к-1178
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 895 096 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/19-П/1089
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 335 252,95 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/8-1245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 479 688,3 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-933-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 711 065,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Муниципальные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.3	В том числе машино-мест: 0
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	5	1	44.8	1
2	жилое	5	1	64.2	2
3	жилое	5	1	38	1
4	жилое	5	1	44.5	1
5	жилое	5	1	95.4	3
6	жилое	5	1	60.2	2
7	жилое	5	1	43.3	1
8	жилое	5	1	31.7	1
9	жилое	6	1	44.8	1
10	жилое	6	1	64.2	2
11	жилое	6	1	38	1
12	жилое	6	1	44.5	1
13	жилое	6	1	95.4	3
14	жилое	6	1	60.2	2
15	жилое	6	1	43.3	1
16	жилое	6	1	31.7	1
17	жилое	7	1	44.8	1
18	жилое	7	1	64.2	2
19	жилое	7	1	38	1
20	жилое	7	1	44.5	1
21	жилое	7	1	95.4	3
22	жилое	7	1	60.2	2
23	жилое	7	1	43.3	1
24	жилое	7	1	31.7	1
25	жилое	8	1	44.8	1
26	жилое	8	1	64.2	2
27	жилое	8	1	38	1
28	жилое	8	1	44.5	1
29	жилое	8	1	95.4	3
30	жилое	8	1	60.2	2
31	жилое	8	1	43.3	1
32	жилое	8	1	31.7	1
33	жилое	9	1	44.8	1

34	жилое	9	1	64.2	2
35	жилое	9	1	38	1
36	жилое	9	1	44.5	1
37	жилое	9	1	95.4	3
38	жилое	9	1	60.2	2
39	жилое	9	1	43.3	1
40	жилое	9	1	31.7	1
41	жилое	10	1	44.8	1
42	жилое	10	1	64.2	2
43	жилое	10	1	38	1
44	жилое	10	1	44.5	1
45	жилое	10	1	95.4	3
46	жилое	10	1	60.2	2
47	жилое	10	1	43.3	1
48	жилое	10	1	31.7	1
49	жилое	11	1	44.8	1
50	жилое	11	1	64.2	2
51	жилое	11	1	38	1
52	жилое	11	1	44.5	1
53	жилое	11	1	95.4	3
54	жилое	11	1	60.2	2
55	жилое	11	1	43.3	1
56	жилое	11	1	31.7	1
57	жилое	12	1	44.8	1
58	жилое	12	1	64.2	2
59	жилое	12	1	38	1
60	жилое	12	1	44.5	1
61	жилое	12	1	95.4	3
62	жилое	12	1	60.2	2
63	жилое	12	1	43.3	1
64	жилое	12	1	31.7	1
65	жилое	13	1	44.8	1
66	жилое	13	1	64.2	2
67	жилое	13	1	38	1
68	жилое	13	1	44.5	1
69	жилое	13	1	95.4	3
70	жилое	13	1	60.2	2
71	жилое	13	1	43.3	1
72	жилое	13	1	31.7	1
73	жилое	14	1	44.8	1
74	жилое	14	1	64.2	2
75	жилое	14	1	38	1
76	жилое	14	1	44.5	1
77	жилое	14	1	95.4	3
78	жилое	14	1	60.2	2
79	жилое	14	1	43.3	1
80	жилое	14	1	31.7	1
81	жилое	15	1	44.8	1
82	жилое	15	1	64.2	2
83	жилое	15	1	38	1
84	жилое	15	1	44.5	1
85	жилое	15	1	95.4	3
86	жилое	15	1	60.2	2
87	жилое	15	1	43.3	1
88	жилое	15	1	31.7	1
89	жилое	16	1	44.8	1
90	жилое	16	1	64.2	2
91	жилое	16	1	38	1
92	жилое	16	1	44.5	1
93	жилое	16	1	95.4	3
94	жилое	16	1	60.2	2
95	жилое	16	1	43.3	1
96	жилое	16	1	31.7	1
97	жилое	17	1	44.8	1
98	жилое	17	1	64.2	2
99	жилое	17	1	38	1
100	жилое	17	1	44.5	1
101	жилое	17	1	95.4	3
102	жилое	17	1	60.2	2
103	жилое	17	1	43.3	1
104	жилое	17	1	31.7	1

105	жилое	18	1	44.8	1
106	жилое	18	1	64.2	2
107	жилое	18	1	38	1
108	жилое	18	1	44.5	1
109	жилое	18	1	95.4	3
110	жилое	18	1	60.2	2
111	жилое	18	1	43.3	1
112	жилое	18	1	31.7	1
113	жилое	19	1	44.8	1
114	жилое	19	1	64.2	2
115	жилое	19	1	38	1
116	жилое	19	1	44.5	1
117	жилое	19	1	95.4	3
118	жилое	19	1	60.2	2
119	жилое	19	1	43.3	1
120	жилое	19	1	31.7	1
121	жилое	20	1	44.8	1
122	жилое	20	1	64.2	2
123	жилое	20	1	38	1
124	жилое	20	1	44.5	1
125	жилое	20	1	95.4	3
126	жилое	20	1	60.2	2
127	жилое	20	1	43.3	1
128	жилое	20	1	31.7	1
129	жилое	21	1	44.8	1
130	жилое	21	1	64.2	2
131	жилое	21	1	38	1
132	жилое	21	1	44.5	1
133	жилое	21	1	95.4	3
134	жилое	21	1	60.2	2
135	жилое	21	1	43.3	1
136	жилое	21	1	31.7	1
137	жилое	22	1	44.8	1
138	жилое	22	1	64.2	2
139	жилое	22	1	38	1
140	жилое	22	1	44.5	1
141	жилое	22	1	95.4	3
142	жилое	22	1	60.2	2
143	жилое	22	1	43.3	1
144	жилое	22	1	31.7	1
145	жилое	23	1	44.8	1
146	жилое	23	1	64.2	2
147	жилое	23	1	38	1
148	жилое	23	1	44.5	1
149	жилое	23	1	95.4	3
150	жилое	23	1	60.2	2
151	жилое	23	1	43.3	1
152	жилое	23	1	31.7	1
153	жилое	24	1	44.8	1
154	жилое	24	1	64.2	2
155	жилое	24	1	38	1
156	жилое	24	1	44.5	1
157	жилое	24	1	95.4	3
158	жилое	24	1	60.2	2
159	жилое	24	1	43.3	1
160	жилое	24	1	31.7	1
161	жилое	25	1	44.8	1
162	жилое	25	1	64.2	2
163	жилое	25	1	38	1
164	жилое	25	1	44.5	1
165	жилое	25	1	95.4	3
166	жилое	25	1	60.2	2
167	жилое	25	1	43.3	1
168	жилое	25	1	31.7	1
169	жилое	26	1	44.8	1
170	жилое	26	1	64.2	2
171	жилое	26	1	38	1
172	жилое	26	1	44.5	1
173	жилое	26	1	95.4	3
174	жилое	26	1	60.2	2
175	жилое	26	1	43.3	1

176	жилое	26	1	31.7	1
177	жилое	27	1	44.8	1
178	жилое	27	1	64.2	2
179	жилое	27	1	38	1
180	жилое	27	1	44.5	1
181	жилое	27	1	95.4	3
182	жилое	27	1	60.2	2
183	жилое	27	1	43.3	1
184	жилое	27	1	31.7	1
185	жилое	28	1	44.8	1
186	жилое	28	1	64.2	2
187	жилое	28	1	38	1
188	жилое	28	1	44.5	1
189	жилое	28	1	95.4	3
190	жилое	28	1	60.2	2
191	жилое	28	1	43.3	1
192	жилое	28	1	31.7	1
193	жилое	29	1	44.8	1
194	жилое	29	1	64.2	2
195	жилое	29	1	38	1
196	жилое	29	1	44.5	1
197	жилое	29	1	95.4	3
198	жилое	29	1	60.2	2
199	жилое	29	1	43.3	1
200	жилое	29	1	31.7	1
201	жилое	30	1	44.8	1
202	жилое	30	1	64.2	2
203	жилое	30	1	38	1
204	жилое	30	1	44.5	1
205	жилое	30	1	95.4	3
206	жилое	30	1	60.2	2
207	жилое	30	1	43.3	1
208	жилое	30	1	31.7	1
209	жилое	31	1	44.8	1
210	жилое	31	1	64.2	2
211	жилое	31	1	38	1
212	жилое	31	1	44.5	1
213	жилое	31	1	95.4	3
214	жилое	31	1	60.2	2
215	жилое	31	1	43.3	1
216	жилое	31	1	31.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое, детский сад (ДОО)	1	1	160.6		
2	нежилое, детский шахматный клуб	1	1	179.1		
3	нежилое, офис УК	1	1	36.8		
4	нежилое, детский сад (ДОО)	2	1	109.4		
5	нежилое, детский шахматный клуб	2	1	188.4		
6	нежилое апартаменты	2	1	47.5		
7	нежилое апартаменты	2	1	42.2		
8	нежилое апартаменты	2	1	24.1		
9	нежилое апартаменты	2	2	53		
10	нежилое апартаменты	3	1	64.2		
11	нежилое апартаменты	3	1	38		
12	нежилое апартаменты	3	1	44.5		
13	нежилое апартаменты	3	1	95.4		
14	нежилое апартаменты	3	1	60.2		
15	нежилое апартаменты	3	1	43.3		
16	нежилое апартаменты	3	1	31.7		
17	нежилое апартаменты	3	1	44.8		
18	нежилое апартаменты	4	1	64.2		
19	нежилое апартаменты	4	1	38		
20	нежилое апартаменты	4	1	44.5		
21	нежилое апартаменты	4	1	95.4		
22	нежилое апартаменты	4	1	60.2		
23	нежилое апартаменты	4	1	43.3		
24	нежилое апартаменты	4	1	31.7		
25	нежилое апартаменты	4	1	44.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования	подвал жилого дома	лестница	8.1
2	помещение общего пользования	подвал жилого дома	подвал	280.5
3	помещение общего пользования	подвал жилого дома	лестница	5.9
4	помещение общего пользования	подвал жилого дома	насосная пожаротушения	19.1
5	помещение общего пользования	подвал жилого дома	узел связи	16.2
6	помещение общего пользования	подвал жилого дома	ИТП	65.8
7	помещение общего пользования	подвал жилого дома	насосная водоснабжения	31.3
8	помещение общего пользования	подвал жилого дома	электрощитовая	28.4
9	помещение общего пользования	подвал жилого дома	венткамера противодымная и венткамера общеобменная	29.4
10	помещение общего пользования	подвал жилого дома	помещение водомерного узла	11.2
11	помещение общего пользования	подвал жилого дома	коридор	24.2
12	помещение общего пользования	подвал жилого дома	помещение для фильтров	17.2
13	помещение общего пользования	с 1 по 31 этаж жилого дома	лифтовой холл	316.2
14	помещение общего пользования	1 этаж жилого дома	тамбур	11.9
15	помещение общего пользования	1 этаж жилого дома	тамбур	13.8
16	помещение общего пользования	1 этаж жилого дома	тамбур	37.4
17	место общего пользования	1 этаж жилого дома	вестибюль	42.8
18	место общего пользования	1 этаж жилого дома	тамбур	4.0
19	место общего пользования	1 этаж жилого дома	КУИ	2.9
20	место общего пользования	с 1 по 31 этаж жилого дома	лестничная клетка	403.2
21	место общего пользования	1 этаж жилого дома	лестничная клетка подвала	3.8
22	место общего пользования	1 этаж жилого дома	лестничная клетка подвала	3.8
23	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома	тамбур-шлюз	66.0
24	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома	лифтовой холл	306.0
25	место общего пользования	2 этаж жилого дома	приквартирный коридор	36.8
26	место общего пользования	с 3 по 31 этаж жилого дома	приквартирный коридор	1276.0
27	место общего пользования	технический этаж жилого дома	лестничная клетка	12.6
28	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома	технический чердак	526.0
29	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома	венткамера	16.7
30	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома	машинное помещение лифтов	29.4
31	место общего пользования	технический этаж жилого дома	лестничная клетка	12.6
32	место общего пользования	технический этаж жилого дома	тамбур-шлюз	2.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1				
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование	
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование	
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение	
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение	
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы	
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы	
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование	
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения	
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки	Система водоотведения	
10	В помещении насосной	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения	
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации, радиофикации и интернет	
12	Машинное помещение лифта	Коммутационная коробка	Диспетчеризация	
13	Лифтовая шахта	Лифты	Вертикальный транспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 904 925 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0604004:1497___	

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Инновационные башни iTower "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-904-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1938
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.10.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ОргТехПром
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6670061000
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0604004:1497 ___
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 204 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мероприятия по благоустройству территории подчинены основному градостроительному требованию-созданию максимальных удобств для жителей, создание эстетической привлекательности объектов. Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учётом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Согласовано размещение 167 машино-мест на территории Торгового центра "Мегаполис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 149
		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плана благоустройства территории
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено наличие мусорокамеры в границах дворовой территории
		Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав, посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов, устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено согласно Плана благоустройства
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.
		Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/170к-1178
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 895 096 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/19-П/1089
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 335 252,95 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/8-1245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 479 688,3 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-933-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 711 065,84 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Муниципальные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 205		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 41		
		15.1.3	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 41		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	6	1	85.75	3
2	жилое	6	1	76.9	2
3	жилое	6	1	81.95	2
4	жилое	6	1	86.3	2
5	жилое	6	1	46.95	2
6	жилое	7	1	41.9	1
7	жилое	7	1	85.75	3
8	жилое	7	1	76.9	2
9	жилое	7	1	81.95	2
10	жилое	7	1	86.3	2
11	жилое	7	1	46.95	1
12	жилое	7	1	43.85	1
13	жилое	7	1	55.95	1
14	жилое	8	1	41.9	1
15	жилое	8	1	85.75	3
16	жилое	8	1	76.9	2
17	жилое	8	1	81.95	2
18	жилое	8	1	86.3	2
19	жилое	8	1	46.95	1
20	жилое	8	1	43.85	1
21	жилое	8	1	55.95	1
22	жилое	9	1	41.9	1
23	жилое	9	1	85.75	3
24	жилое	9	1	76.9	2
25	жилое	9	1	81.95	2
26	жилое	9	1	86.3	2
27	жилое	9	1	46.95	1
28	жилое	9	1	43.85	1
29	жилое	9	1	55.95	1
30	жилое	10	1	41.9	1
31	жилое	10	1	85.75	3
32	жилое	10	1	76.9	2
33	жилое	10	1	81.95	2
34	жилое	10	1	86.3	2
35	жилое	10	1	46.95	1
36	жилое	10	1	43.85	1
37	жилое	10	1	55.95	1
38	жилое	11	1	41.9	1
39	жилое	11	1	85.75	3
40	жилое	11	1	76.9	2
41	жилое	11	1	81.95	2
42	жилое	11	1	86.3	2
43	жилое	11	1	46.95	1
44	жилое	11	1	43.85	1
45	жилое	11	1	55.95	1
46	жилое	12	1	41.9	1
47	жилое	12	1	85.75	3
48	жилое	12	1	76.9	2
49	жилое	12	1	81.95	2
50	жилое	12	1	86.3	2

51	жилое	12	1	46.95	1
52	жилое	12	1	43.85	1
53	жилое	12	1	55.91	1
54	жилое	13	1	41.9	1
55	жилое	13	1	85.75	3
56	жилое	13	1	76.9	2
57	жилое	13	1	81.95	2
58	жилое	13	1	86.3	2
59	жилое	13	1	46.95	1
60	жилое	13	1	43.85	1
61	жилое	13	1	55.95	1
62	жилое	14	1	41.9	1
63	жилое	14	1	85.75	3
64	жилое	14	1	76.9	2
65	жилое	14	1	81.95	2
66	жилое	14	1	86.3	2
67	жилое	14	1	46.95	1
68	жилое	14	1	43.85	1
69	жилое	14	1	55.95	1
70	жилое	15	1	41.9	1
71	жилое	15	1	85.75	3
72	жилое	15	1	76.9	2
73	жилое	15	1	81.95	2
74	жилое	15	1	86.3	2
75	жилое	15	1	46.95	1
76	жилое	15	1	43.85	1
77	жилое	15	1	55.95	1
78	жилое	16	1	41.9	1
79	жилое	16	1	85.75	3
80	жилое	16	1	76.9	2
81	жилое	16	1	81.95	2
82	жилое	16	1	86.3	2
83	жилое	16	1	46.95	1
84	жилое	16	1	43.85	1
85	жилое	16	1	55.95	1
86	жилое	17	1	41.9	1
87	жилое	17	1	85.75	3
88	жилое	17	1	76.9	2
89	жилое	17	1	81.95	2
90	жилое	17	1	86.3	2
91	жилое	17	1	46.95	1
92	жилое	17	1	43.85	1
93	жилое	17	1	55.95	1
94	жилое	18	1	41.9	1
95	жилое	18	1	85.75	3
96	жилое	18	1	76.9	2
97	жилое	18	1	81.95	2
98	жилое	18	1	86.3	2
99	жилое	18	1	46.95	1
100	жилое	18	1	43.85	1
101	жилое	18	1	55.95	1
102	жилое	19	1	41.9	1
103	жилое	19	1	85.75	3
104	жилое	19	1	76.9	2
105	жилое	19	1	81.95	2
106	жилое	19	1	86.3	2
107	жилое	19	1	46.95	1
108	жилое	19	1	43.85	1
109	жилое	19	1	55.95	1
110	жилое	20	1	41.9	1
111	жилое	20	1	85.75	3
112	жилое	20	1	76.9	2
113	жилое	20	1	81.95	2
114	жилое	20	1	86.3	2
115	жилое	20	1	46.95	1
116	жилое	20	1	43.85	1
117	жилое	20	1	55.95	1
118	жилое	21	1	41.9	1
119	жилое	21	1	85.75	3
120	жилое	21	1	76.9	2
121	жилое	21	1	81.95	2

122	жилое	21	1	86.3	2
123	жилое	21	1	46.95	1
124	жилое	21	1	43.85	1
125	жилое	21	1	55.95	1
126	жилое	22	1	41.9	1
127	жилое	22	1	85.75	3
128	жилое	22	1	76.9	2
129	жилое	22	1	81.95	2
130	жилое	22	1	86.3	2
131	жилое	22	1	46.95	1
132	жилое	22	1	43.85	1
133	жилое	22	1	55.95	1
134	жилое	23	1	41.9	1
135	жилое	23	1	85.75	3
136	жилое	23	1	76.9	2
137	жилое	23	1	81.95	2
138	жилое	23	1	86.3	2
139	жилое	23	1	46.95	1
140	жилое	23	1	43.85	1
141	жилое	23	1	55.95	1
142	жилое	24	1	41.9	1
143	жилое	24	1	85.75	3
144	жилое	24	1	76.9	2
145	жилое	24	1	81.95	2
146	жилое	24	1	86.3	2
147	жилое	24	1	46.95	1
148	жилое	24	1	43.85	1
149	жилое	24	1	55.95	1
150	жилое	25	1	41.9	1
151	жилое	25	1	85.75	3
152	жилое	25	1	76.9	2
153	жилое	25	1	81.95	2
154	жилое	25	1	86.3	2
155	жилое	25	1	46.95	1
156	жилое	25	1	43.85	1
157	жилое	25	1	55.95	1
158	жилое	26	1	41.9	1
159	жилое	26	1	85.75	3
160	жилое	26	1	76.9	2
161	жилое	26	1	81.95	2
162	жилое	26	1	86.3	2
163	жилое	26	1	46.95	1
164	жилое	26	1	43.85	1
165	жилое	26	1	55.95	1
166	жилое	27	1	41.9	1
167	жилое	27	1	85.75	3
168	жилое	27	1	76.9	2
169	жилое	27	1	81.95	2
170	жилое	27	1	86.3	2
171	жилое	27	1	46.95	1
172	жилое	27	1	43.85	1
173	жилое	27	1	55.95	1
174	жилое	28	1	41.9	1
175	жилое	28	1	85.75	3
176	жилое	28	1	76.9	2
177	жилое	28	1	81.95	2
178	жилое	28	1	86.3	2
179	жилое	28	1	46.95	1
180	жилое	28	1	43.85	1
181	жилое	28	1	55.95	1
182	жилое	29	1	41.9	1
183	жилое	29	1	85.75	3
184	жилое	29	1	76.9	2
185	жилое	29	1	81.95	2
186	жилое	29	1	86.3	2
187	жилое	29	1	46.95	1
188	жилое	29	1	43.85	1
189	жилое	29	1	55.95	1
190	жилое	30	1	41.9	1
191	жилое	30	1	85.75	3
192	жилое	30	1	76.9	2

193	жилое	30	1	81.95	2
194	жилое	30	1	86.3	2
195	жилое	30	1	46.95	1
196	жилое	30	1	43.85	1
197	жилое	30	1	55.95	1
198	жилое	31	1	41.9	1
199	жилое	31	1	85.75	3
200	жилое	31	1	76.9	2
201	жилое	31	1	81.95	2
202	жилое	31	1	86.3	2
203	жилое	31	1	46.95	1
204	жилое	31	1	43.85	1
205	жилое	31	1	55.95	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое офис №1	1	1	179		
2	нежилое офис №2	1	1	52.6		
3	нежилое офис №3	1	1	59		
4	нежилое апартамент	1	1	81.1		
5	нежилое апартамент	1	1	50.1		
6	нежилое апартамент	1	1	84.6		
7	нежилое апартамент	2	1	41.9		
8	нежилое апартамент	2	1	85.75		
9	нежилое апартамент	2	1	76.9		
10	нежилое апартамент	2	1	81.95		
11	нежилое апартамент	2	1	86.3		
12	нежилое апартамент	2	1	46.95		
13	нежилое апартамент	2	1	43.85		
14	нежилое апартамент	2	1	55.95		
15	нежилое апартамент	3	1	41.9		
16	нежилое апартамент	3	1	85.75		
17	нежилое апартамент	3	1	76.9		
18	нежилое апартамент	3	1	81.95		
19	нежилое апартамент	3	1	86.3		
20	нежилое апартамент	3	1	46.95		
21	нежилое апартамент	3	1	43.85		
22	нежилое апартамент	3	1	55.95		
23	нежилое апартамент	4	1	41.9		
24	нежилое апартамент	4	1	85.75		
25	нежилое апартамент	4	1	76.9		
26	нежилое апартамент	4	1	81.95		
27	нежилое апартамент	4	1	86.3		
28	нежилое апартамент	4	1	46.95		
29	нежилое апартамент	4	1	43.85		
30	нежилое апартамент	4	1	55.95		
31	нежилое апартамент	5	1	41.9		
32	нежилое апартамент	5	1	85.75		
33	нежилое апартамент	5	1	76.9		
34	нежилое апартамент	5	1	81.95		
35	нежилое апартамент	5	1	86.3		
36	нежилое апартамент	5	1	46.95		
37	нежилое апартамент	5	1	43.85		
38	нежилое апартамент	5	1	55.95		
39	нежилое апартамент	6	1	55.95		
40	нежилое апартамент	6	1	41.9		
41	нежилое апартамент	6	1	43.85		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования	подвал жилого дома	лестница	11.1
2	помещение общего пользования	подвал жилого дома	подвал	381.9
3	помещение общего пользования	подвал жилого дома	лестница	30.7
4	помещение общего пользования	подвал жилого дома	насосная пожаротушения	21.6
5	помещение общего пользования	подвал жилого дома	узел связи	18.8
6	помещение общего пользования	подвал жилого дома	ИТП	65.0
7	помещение общего пользования	подвал жилого дома	насосная водоснабжения	23.3
8	помещение общего пользования	подвал жилого дома	электрошитовая	13.8

9	помещение общего пользования	подвал жилого дома	венткамера противодымная и венткамера общеобменная	35,4
10	помещение общего пользования	подвал жилого дома	помещение для фильтров	23,6
11	помещение общего пользования	подвал жилого дома	насосная	12,1
12	помещение общего пользования	подвал жилого дома	помещение водомерного узла	6,0
13	место общего пользования	с 1 по 31 этаж жилого дома	лифтовой холл	310,0
14	место общего пользования	1 этаж жилого дома	тамбур	7,5
15	место общего пользования	1 этаж жилого дома	охрана	7,4
16	место общего пользования	1 этаж жилого дома	тамбур	7,5
17	место общего пользования	1 этаж жилого дома	тамбур	10,4
18	место общего пользования	1 этаж жилого дома	вестибюль	45,0
19	место общего пользования	1 этаж жилого дома	коридор (апартаменты)	21,7
20	место общего пользования	с 1 по 32 этаж жилого дома	лестничная клетка	470,4
21	место общего пользования	1 этаж жилого дома	КУИ	4,2
22	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома	тамбур-шлюз	66,0
23	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома	приквартирный коридор	1365,0
24	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома	приточная противодымная венткамера	18,5
25	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома	лестница	14,7
26	помещение общего пользования	технический этаж жилого дома	технический чердак	587,0
27	помещение общего пользования	кровля жилого дома	лестничная клетка	14,7
28	помещение общего пользования	кровля жилого дома	машинное помещение лифта	26,8
29	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома	лестничная клетка	441,0
30	место общего пользования	со 2 по 31 этаж жилого дома	лифтовой холл	300,0
31	место общего пользования	технический этаж жилого дома	тамбур-шлюз	2,2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки	Система водоотведения
10	В помещении насосной	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации, радиофикации и интернет
12	Машинное помещение лифта	Коммутационная коробка	Диспетчеризация
13	Лифтовая шахта	Лифты	Вертикальный транспорт
14	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
15	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 991 563 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0604004:1497___
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-13-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПАСЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670342272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Инновационные башни iTower "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-904-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1938
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.10.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ОргТехПром
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6670061000
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0604004:1497
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 204 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мероприятия по благоустройству территории подчинены основному градостроительному требованию-созданию максимальных удобств для жителей, создание эстетической привлекательности объектов. Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учётом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Согласовано размещение 167 машино-места на территории Торгового центра "Мегаполис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плана благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено наличие мусорокамеры в границах дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав, посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов, устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено согласно Плана благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/170к-1178
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 895 096 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/19-П/1089
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 335 252,95 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/8-1245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 479 688,3 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-933-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 711 065,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Муниципальные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181
	15.1.3	В том числе машино-мест: 180

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое помещение подвала универсального магазина	-1	3	538.08		
2	Нежилое помещение универсального магазина	1	3	664.05		
3	Нежилое помещение технический коридор для прохода теплотрассы	-1	3	352.15		
4	Нежилое помещение открытой автостоянки	1	3	120.49		
5	Нежилое помещение открытой гаража стоянки	2	3	985.01		
6	Нежилое помещение открытой гаража стоянки	3	3	985.01		
7	Нежилое помещение открытой гаража стоянки	4	3	985.01		
8	Нежилое помещение открытой гаража стоянки	5	3	985.01		
9	Нежилое помещение открытой гаража стоянки	6	3	985.01		
10	Нежилое помещение открытой гаража стоянки	7	3	924.27		
11	Нежилое помещение открытой гаража стоянки	Кровля	3	25.27		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1						
1	Помещение общего пользования	Гараж-стоянка с помещением универсального магазина		Выход из технического коридора	4.7	
2	Помещение общего пользования	Гараж-стоянка с помещением универсального магазина		Мусорокамера	14.6	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения			
1						
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование			
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование			
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение			
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение			
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы			
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы			
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование			
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения			
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки	Система водоотведения			
10	В помещении насосной	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения			
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации, радиофикации и интернет			
12	Лифтовая шахта	Лифты	Вертикальный транспорт			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 765 000 р.				
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд						
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0604004:1497__				
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:				
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:				
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается				
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства						

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E711FDFCCA33A5B0

Владелец: **ООО ОРГТЕХПРОМ, Городенкер Владимир Борисович,
Екатеринбург**

Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019