

**РАЗРЕШЕНИЕ****НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

|   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 26.07.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 16-50-91-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):               | Исполнительный комитет<br>муниципального образования города<br>Казани |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:         |   |

**Раздел 2. Информация о застройщике**

|   |  |
|---|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |  |
| 2.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.3. Отчество:  |  |
| 2.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК «АЙ-КЬЮ<br/>ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b> |
| 2.2.2. ИНН:   | 1624445443   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1121690043452  |

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс по ул.А.Козина |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство                 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                               |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Татарстан          |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, | городской округ город Казань  |

ТК 008661

|  |                   |
|--|-------------------|
| федеральная территория:  |                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г.Казань          |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул.Алексея Козина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д.9               |

**Раздел 4. Информация о земельном участке**

|   |                   |
|---|-------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 16:50:110603:5493 |
|---|-------------------|

**Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства**

|  |   |
|--|---|
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 30.10.2020  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 16-RU16301000-219-2020  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Исполнительный комитет<br>муниципального образования города<br>Казани |

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

|   |                     |
|---|---------------------|
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   |                     |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание              |
| 6.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                  |                     |
| 6.4. Площадь застройки (кв.м):  | 4426,00             |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                       |                     |
| 6.5. Площадь:   | 42858,00            |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                 |                     |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | 2264,50             |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):         | 20402,60            |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 18976,20            |
| 6.8. Количество помещений (штук):   |                     |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 43                  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 358                 |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 358                 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):  | 249                 |

ТК 008661

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 6.13. Количество этажей:   | 2, 17,22              |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                     |
| 6.15. Вместимость (человек):   | 930                   |
| 6.16. Высота (м):  | 4.125, 54.400, 70.800 |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):  | В (высокий)           |
| 6.18. Иные показатели:   |                       |
| 6.18.1. Количество парковочных мест (штук):  | 361                   |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 05.07.2023            |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 039-584-164 91        |

**Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане**

|  |  |
|--|--|
| 7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   |  |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.X.2. Протяженность (м):  |  |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.X.3. Категория (класс):  |  |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.X.6. Иные показатели:  |  |
| 7.X.7. Дата подготовки технического плана:   |  |
| 7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Руководитель</b>   |                                       |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | <br>Р.Г.Гафаров<br>инициалы, фамилия |