

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Проект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2635101132, индекс 355000
полное наименование организации – для
г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 179А
юридических лиц), его почтовый индекс
оф.3)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.08.2022

№ 26-309000- 47-2018

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным

(наименование объекта (этапа)

паркингом в г. Ставрополе, по ул. Доваторцев, 86 «а», 2 этап. Корректировка 1.

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Доваторцев,
д.86а, к.1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 28.02.2022
№ 167-А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:012502:698

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Доваторцев, 86А, в квартале 530 (Промышленный район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-309000-47с-2018, дата выдачи 31.01.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40798,3	42056,0
в том числе надземной части	куб. м	37795,1	38364,0
Общая площадь	кв. м	12124,4	11905,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	598,8	610,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7060,7	7232,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2576,3 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1977,5	2592,7 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1981,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7060,7	135/7232,7
1-комнатные	шт./кв. м	75/3248,5	75/3327,0
2-комнатные	шт./кв. м	45/2650,5	45/2721,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/1161,7	15/1184,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7551,2	7749,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение водоотведение	электроснабжение газоснабжение водоснабжение водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы кровли		профилированный настил	профилированный настил
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

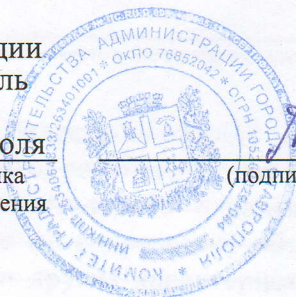
4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,047	0,047
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ISOVER Каркас- П34	ISOVER Каркас- П34
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.06.2022 кадастровый инженер Сотникова Анастасия Игоревна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-12-430, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 29.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2013

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“ 03 ” августа 20 22 г.

М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».



Принято
3 (три)
месяца
Сир

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

15.08.2022

№ 42-029

Об исправлении
технической ошибки

В соответствии с пунктом 65³ административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного приказом комитета градостроительства администрации г. Ставрополя от 27.04.2017 № 36-од (ред. от 04.03.2021) и заявлением ООО «Проект» от 10.08.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение от 03.08.2022 № 26-309000-47-2018 на ввод объекта в эксплуатацию – «Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Доваторцев 86 «а». 2 этап. Корректировка 1» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Доваторцев д. 86а, к.1 следующие изменения:

1.1 в строке «Иные показатели» - раздела 2.2.«Объекты жилищного фонда» добавить «количество машино-мест (шт.)» в столбце по проекту показатель «22», в столбце фактически «22»;

1.2 в строке «Иные показатели» - раздела 2.2.«Объекты жилищного фонда» добавить «общая площадь паркинга (кв. м.)» в столбце по проекту показатель «855,5», в столбце фактически «379,9».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



АВ -

А.В. Уваров