

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "СахаСтройСервис 2020",
677009, ул. Жорницкого, д. 7/32А,
г. Якутск, РС (Я)
конт. тел.: +7 (4112) 40-25-30, 40-25-29
Эл. почта: CCC04@INBOX.RU

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *20* мая 2022 г.

№ 14-RU14301000- *60* -2022
Взамен №14-RU14301000-51-2021 от 28.05.2021г.,
№14-RU14301000-122-2020 от 12.11.2020г.

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Ильменская в квартале 75 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр", 16001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Герцена, д.63А, офис 80 №РА.RU.6119795, с 23.01.2020г. по 23.01.2025г. проектной документации, №РА.RU.611962 с 06.04.2021г. по 06.04.2026г. результаты инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-029419-2022 от 13.05.2022г. проектная документация; №14-2-1-3-028820-2020 от 02.07.2020г., №14-2-1-2-054948-2020 от 30.10.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106009:868

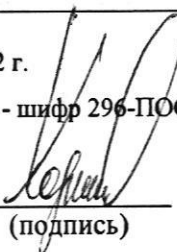
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106009	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-00-2022-04831 дата 25.04.2022 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТРАЙК", СРО-П-021-28082009 от 26.03.2021г., шифр 296-ПЗ, 296-ПЗУ, 296-АР, 296-КР, 296-ПОС, 296-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ИП Свинобоев А.С., СРО-И-034-01102012 от 07.11.2019г., шифр 113/19-ИГИ, 113/19-ИГДИ, 113/19-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Ильменская в квартале 75 г. Якутска</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	5 805,03	Площадь участка (кв. м): 3 261
	Объем (куб.м.):	22 417,29	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м): +34,500
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	823,49	
	Иные показатели: Жилая площадь квартир - 2 578,53 кв.м.; Площадь квартир - 4 587,82 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 064,28 кв.м.; Количество квартир, всего - 88, в т.ч. 1 комнатных - 34 (1 531,36 кв.м.), 2 комнатных - 54 (3 532,92 кв.м.); Фундаменты - сборные железобетонные сваи марок СМ-12-40-85, СМ-10-40-85, СМ-8-40-50 по РМ 2-77 а.2; Стены - пустотелые бетонные камни с несковзными вертикальными пустотами марки М75, минераловатные плиты на основе базальтового волокна толщиной 200мм; Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты б=220мм из бетона В25 F100; Кровля - рулонная из 2-х слоев кровельного материала Техноэласт ЭКП и ЭПП компании "Технониколь"; Площадь проездов и стоянок - 1 742,20 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек - 314		

	кв.м.; Площадь дворовой площадки - 137,8 кв.м.; Площадь хозяйственных площадок - 8,0 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 532,0 кв.м., посадок - 23 кв.м., газонов - 532 кв.м.; Процент озеленения - 16,3%; Количество стояночных мест - 35, в т.ч. для инвалидов - 2; Процент застройки - 25,25%; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 435,0 п.м., БР.100.20.8 - 132,8 п.м.; Протяженность ограждения ОГ-6 - 46,0 п.м.; Расход тепла на отопление - 479800 Вт; Расход воды на холодное водоснабжение - 19,36 м3/сут; Расход воды на горячее водоснабжение - 12,32 м3/сут; Расход электроэнергии - 98,7 кВт; Расход газа на пищеприготовление - 22,4 м3/час; Расход газа на отопление- 57,5 м3/час;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), ГО "город Якутск", г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "75", ул. Ильменкая, д.61
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 25 декабря 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 296-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)

20 мая 2022 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к разрешению на строительство городского округа «город Якутск»

Вопрос: О разрешении строительства объекта:

«Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Ильменская в квартале 75 г. Якутска»

	Наименование структурного подразделения	ДАТА	ПОДПИСЬ	Расшифровка подписи	Примечание
СОГЛАСОВАНО	ОГРимЗ ДГиТИ			С.С. Кардашевский	
СОГЛАСОВАНО	ДГиТИ			С.В. Архипова	
СОГЛАСОВАНО	Правовой департамент			Я.Я. Маслова	

Вх. № 4984-ДГиТИ (пгс) от 16.05.2022 г. 14:36:106009:868 – 3 261 кв.м. (собственность 14:36:106009:868-14/115/2022-1 от 14.04.2022, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Руководитель организации Гутник Николай Николаевич.