



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 13.05.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-145-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 13.05.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 20.05.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Альфа» |
| 2.2.2. ИНН: | 6671259757 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1236600009557 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом и подвальном этажах (№ 1 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или | - |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|---|
| внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | в районе улиц Василия Шамарина - Академика Ландау |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0313010:14457 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13108,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 20.03.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2023-0477 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, | - |

| | |
|--|--|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВА» |
| 5.2.2. ИНН: | 3019002409 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1123019000169 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 03.05.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 19 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного | - |

| | |
|--|---|
| органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.12.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-073746-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертная группа «Союз» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 26.01.2024 |
| 6.1.2.2. Номер: | 66-2-1-2-002774-2024 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертная группа «Союз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 15.12.2023 25.12.2023 29.01.2024 03.05.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 01-23 02-23 04-24 05-24 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Медведева Светлана Вячеславовна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-120145) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

| | |
|---|---|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом и подвальном этажах (№ 1 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 3774,35 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 47817,82 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 1181 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 353 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 828 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 828 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 2-24 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 67,8 |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем выше отм. 0.000 (куб. м): 161017,01 Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб. м): 12249,83 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,3; 0,5), в т.ч. (кв. м): 31274,79 - в секции 1 (кв. м): 9577,53 - в секции 2 (кв. м): 10596,36 - в секции 3 (кв. м): 11100,9 Общая площадь квартир без учета летних помещений, в т.ч. (кв. м): 31126,85 - в секции 1 (кв. м): 9532,7 - в секции 2 (кв. м): 10537,63</p> |

| |
|--|
| <p>- в секции 3 (кв. м): 11056,52 Количество квартир, в т.ч. (штук): 828 - однокомнатных: 580 - двухкомнатных: 208 - трехкомнатных: 40 Количество внеквартирных хоз. бытовых помещений (штук): 241 Количество помещений общественного назначения (штук): 112 Количество технических помещений (штук): 17 Количество нежилых помещений (МОП) (штук): 387 Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв. м): 2834,91 Общая площадь помещений общественного назначения подвала (кв. м): 711,92 Общая площадь внеквартирных хоз. бытовых помещений подвала (кв. м): 1083,84 Общая площадь технических помещений подвала (кв. м): 514,28</p> |
|--|

| | | |
|--|---|--------------------------|
| <p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p> |  | <p>Р. А. Гадямов</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |

Прошито, скреплено печатью на 3 листах лист(а) 1
 Заместитель Главы Екатеринбурга Р. А. Гадямов
 Р. А. Гадямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-145-2024 от 13.05.2024