

Кому: ООО «СЗ РостСтрой-СВ»

(наименование застройщика, фамилия,  
имя, отчество - для граждан,

Республика Хакасия, г. Абакан, 655016

полное наименование организации-для

ул. Лермонтова, д.21, кор.1, оф. 3 ИНН 1901137595

юридических лиц), его почтовый индекс,  
ИНН, адрес электронной почты

<1>

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 17.06.2022 г. <2>

№ 19-RU302000-011-2022

<3>

I. Администрация муниципального образования город Черногорск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<4>:

**«7-и этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Черногорск, проспект Космонавтов, 40», I-й этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией), кадастровый номер объекта:

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Черногорск, проспект Космонавтов, д.40

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, о изменении адреса), Постановление Администрации г. Черногорска № 478-П от 03.03.2022, № 998-П от 20.04.2022, на земельном участке 19:02:010308:2783,

строительный адрес: Республика Хакасия, город Черногорск, проспект Космонавтов, 40  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 19-RU302000-19-2020, дата выдачи 02.10.2020 г., орган выдавший разрешение на строительство - Администрация муниципального образования город Черногорск.

<9>II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб. м	20442,5	20422,0
в том числе подземной части	куб. м	-	2618,0
Общая площадь	кв. м	4977,5	4977,5
Площадь застройки	кв. м	852,5	
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			



Количество (мест),			
Количество помещений			
Количество этажей:			
Материалы фундаментов			
Материалы стен здания			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2713,0
Площадь мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры)	кв. м		618,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2801,6
Общая жилая площадь квартир	кв. м.		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего изолированного имущества в многоквартирном доме	кв. м		1145,2
Количество этажей;	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		54/2713,0
1-комнатные	шт./кв. м		24/896,5
2-комнатные	шт./кв. м		24/1385,5
3-комнатные	шт./кв. м		6/431,0
Материалы фундаментов		сборно-монолитный	сборно-монолитный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: количество зданий	шт.	1	1
количество нежилых помещений	шт	12	12
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :<12>			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>

Класс энергоэффективности сооружения		В	В
Удельный расход тепловой энергии отопление в холодный и переходный период года на 1 кв. м площади	кВт * ч/кв. м год		
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.05.2022 года, кадастровый инженер Маркова Светлана Николаевна, квалификационный аттестат № 19-10-2 от 30.12.2010 г., выдан государственным комитетом по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженере в Росреестр 20.01.2011 г.

Заместитель главы администрации по строительству и архитектуре  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«17» июня 2022 г.

(подпись)

С. М. Романяк  
(расшифровка подписи)