

2021.8.27

Кому ООО "СЗ-АЛЬТАМИРА"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Гайдара, д. 14, офис 11
юридических лиц), его почтовый индекс
office@uip-dv.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» августа 2021 г.

№ 27-23-72-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительство Экспертизы Проекты"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-040842-2021 от 22.07.2021 Информационное письмо к положительному заключению экспертизы № 26/2021/СЭП от 12.08.2021г.

«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050203:2972	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050203	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.03.2021, RU27301000-120320210294 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«ООО "Стройпроект", 680000, г. Хабаровск, ул. Льва толстого, д. 15, офис 32, ИНН 2721101390»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1 этап строительства – Жилой дом по ГП 3 2 этап строительства – Подземная автостоянка по ГП 4 3 этап строительства – Жилой дом по ГП 2 4 этап строительства – Жилой дом по ГП 1 Количество зданий (сооружений) – 4 Площадь земельного участка – 16809 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом по ГП 1		
	Общая площадь (кв. м):	9468,89	Площадь участка (кв. м): 16809
	Объем (куб. м):	35215,82	в том числе подземной части (куб. м): 2138,84
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 45,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	811,86	
	Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6461,4 кв.м. Площадь квартир без балконов и лоджий – 6329,22 кв.м. Количество квартир – 93 Площадь офисных помещений 1 этажа – 528,67 кв.м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом по ГП 2			
Общая площадь (кв. м):	9468,89	Площадь участка (кв. м):	16809
Объем (куб. м):	35197,25	в том числе подземной части (куб. м):	2120,27
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	808,56		
Иные показатели:	<i>Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6461,4 кв.м. Площадь квартир без балконов и лоджий – 6329,22 кв.м. Количество квартир – 93 Площадь офисных помещений 1 этажа – 259,1 кв.м. Площадь кладовых – 268,52 кв.м.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом по ГП 3			
Общая площадь (кв. м):	9468,89	Площадь участка (кв. м):	16809
Объем (куб. м):	35215,82	в том числе подземной части (куб. м):	2120,27
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	788,76		
Иные показатели:	<i>Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 7004,06 кв.м. Площадь квартир без балконов и лоджий – 6861,84 кв.м. Количество квартир – 101</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка по ГП 4			
Общая площадь (кв. м):	4911,39	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	18701,79	в том числе подземной части (куб. м):	18539,94
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	170
Площадь застройки (кв. м):	2650,91		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, ул. Павловича, д. 13</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «27» февраля 2025 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«27» августа 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

и.о. заместителя мэра города,
директора департамента


(подпись)

А. Н. Корзун
(расшифровка подписи)

«18» октября 2021 г.



«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложения № 2

И.о. заместителя
генерального
директора



(подпись)

(расшифровка подписи)

А. В. Корзун

« 13 » января 2022

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 27.08.2021г. № 27-23-72-2021

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-72-2021
2.1	Срок действия разрешения	27.02.2025
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительство Экспертизы Проекты"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-040842-2021 от 22.07.2021 Информационное письмо к положительному заключению экспертизы № 26/2021/СЭП от 12.08.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050203:2972
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	

«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске»

	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-120320210294 от 12.03.2021г.

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>1 этап строительства – Жилой дом по ГП 3</i> <i>2 этап строительства – Подземная автостоянка по ГП 4</i> <i>3 этап строительства – Жилой дом по ГП 2</i> <i>4 этап строительства – Жилой дом по ГП 1</i> <i>Количество зданий (сооружений) – 4</i> <i>Площадь земельного участка – 16809 кв.м.</i></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>4 этап строительства. Жилой дом по ГП 1</i></p>		
	Общая площадь (кв. м):	9468,89	Площадь участка (кв. м): 16809
	Объем (куб. м):	35197,25	в том числе подземной части (куб. м): 2120,27
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 45,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	811,86	
	Иные показатели:	<p><i>Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6461,4 кв.м.</i> <i>Площадь квартир без балконов и лоджий – 6329,22 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 93</i> <i>Площадь офисных помещений 1 этажа – 528,67 кв.м.</i></p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>3 этап строительства. Жилой дом по ГП 2</i></p>		
	Общая площадь (кв. м):	9468,89	Площадь участка (кв. м): 16809
	Объем (куб. м):	35215,82	в том числе подземной части (куб. м): 2138,84
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 45,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	808,56	
	Иные показатели:	<p><i>Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 6461,4 кв.м.</i> <i>Площадь квартир без балконов и лоджий – 6329,22 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 93</i></p>	

	Площадь офисных помещений 1 этажа – 259,1 кв.м. Площадь кладовых – 268,52 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Жилой дом по ГП 3			
Общая площадь (кв. м):	9498,68	Площадь участка (кв. м):	16809
Объем (куб. м):	35215,82	в том числе подземной части (куб. м):	2138,84
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	45,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	788,76		
Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 7004,06 кв.м. Площадь квартир без балконов и лоджий – 6861,84 кв.м. Количество квартир – 101		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Подземная автостоянка по ГП 4			
Общая площадь (кв. м):	4911,39	Площадь участка (кв. м):	16809
Объем (куб. м):	18701,79	в том числе подземной части (куб. м):	18539,94
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	170
Площадь застройки (кв. м):	2650,91		
Иные показатели:			

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 18 » октября 2021 г.

(подпись)

М.П.

А.И. Корзун
(расшифровка подписи)



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 27.08.2021г. № 27-23-72-2021

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс в границах ул. Гамарника - ул. Павловича в г. Хабаровске»</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ 27-23-72-2021</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>27.02.2025</i>
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Строительство Экспертизы Проекты"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-2-1-3-040842-2021 от 22.07.2021 27-2-1-2-073543-2021 от 03.12.2021 г. Информационное письмо к положительному заключению экспертизы № 26/2021/СЭП от 12.08.2021г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050203:2972</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050203</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Право собственности №27:23:0050203:2972-27/020/2021-1 от 18.02.2021 03:52:38</i>

	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-120320210294 от 12.03.2021г.

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>1 этап строительства – Жилой дом по ГП 3</i> <i>2 этап строительства – Подземная автостоянка по ГП 4</i> <i>3 этап строительства – Жилой дом по ГП 2</i> <i>4 этап строительства – Жилой дом по ГП 1</i> <i>Количество зданий (сооружений) – 4</i> <i>Площадь земельного участка – 16809 кв.м.</i></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Жилой дом по ГП 1</p>		
	Общая площадь (кв. м):	6499,41	Площадь участка (кв. м): 16809
	Объем (куб. м):	31204,28	в том числе подземной части (куб. м): 2120,27
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	811,86	
	Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4301,28 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир без балконов и лоджий – 4213,76 кв.м.</i> <i>Количество квартир – 64</i> <i>Общая площадь офисных помещений – 550,63 кв.м.</i></p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Жилой дом по ГП 2</p>		
	Общая площадь (кв. м):	10 946,7	Площадь участка (кв. м): 16809
	Объем (куб. м):	39 714,1	в том числе подземной части (куб. м): 2138,84
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	808,56	
	Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 8083,86 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир без балконов и лоджий – 7919,76 кв.м.</i></p>	

	Количество квартир – 114 Общая площадь офисных помещений – 359,1 кв.м. Общая площадь кладовых – 268,52 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Жилой дом по ГП 3			
Общая площадь (кв. м):	10 956,30	Площадь участка (кв. м):	16809
Объем (куб. м):	39 714,10	в том числе подземной части (куб. м):	2138,84
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	788,76		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 8626,66 кв.м. Общая площадь квартир без балконов и лоджий – 8451,48 кв.м. Количество квартир – 122		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Подземная автостоянка по ГП 4			
Общая площадь (кв. м):	2666,18	Площадь участка (кв. м):	16809
Объем (куб. м):	11578,19	в том числе подземной части (куб. м):	9452,17
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машиномест.):	94
Площадь застройки (кв. м):	2750,53		
Иные показатели:			

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«13» января 2022 г.

(подпись)



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)