

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, уч. 1, кадастровый номер ЗУ
47:07:1301017:9**

№ 47-000311 по состоянию на 21.01.2019

Дата подачи декларации: 13.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "4Д КОНСТРАКШН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "4Д КОНСТРАКШН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 190026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старо-Петергофский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 9-Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 6020002
	1.4.2	Адрес электронной почты: korallovs kaya@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Коралловская.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Готов
	1.5.2	Имя: Даниил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "4Д Констракшн"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7839073281
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847408453
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Готов
	3.3.2	Имя: Даниил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Два многоквартирных жилых дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коралловская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дом на Коралловской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение строительных компаний
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813204490
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 47-RU47504101-108К-2018. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией "Строительство двух многоквартирных домов"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Коралловская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, уч. 1, кадастровый номер ЗУ 47:07:1301017:9. Восточный корпус.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4483 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Коралловская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, уч. 1, кадастровый номер ЗУ 47:07:1301017:9. Западный корпус.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5033 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2783 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 967 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3750 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2994 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1261 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4255 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектурная студия "Чумбаш и Иванов"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801236875
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия "Чумбаш и Иванов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801236875
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504101-108K-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор Купли-Продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.04.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1301017:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 631 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на 17 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с набивным покрытием, площадки для отдыха взрослого населения. Установка малых архитектурных форм, устройство наружного освещения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены мусоросборные камеры, расположенные на 1 этажах комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены разбивка газонов и цветников, высадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Генеральным планом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к комплексу.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Всеволожские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1424
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Всеволожские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1424
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5104/1.015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703005850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-18/Д-209
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16271059,88 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1141-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1280523,64 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 55
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 28
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
B1.1-2	Квартира	2	1	38,26	1
B1.1-3	Квартира	3	1	38,26	1
B1.1-4	Квартира	4	1	38,26	1
B1.1-5	Квартира	5	1	38,26	1
B1.1-6	Квартира	6	1	38,26	1
B1.2-2	Квартира	2	1	46,58	1
B1.2-3	Квартира	3	1	46,58	1
B1.2-4	Квартира	4	1	46,58	1
B1.2-5	Квартира	5	1	46,58	1

B1.2-6	Квартира	6	1	46,58	1
B1.3-2	Квартира	2	1	42,57	1
B1.3-3	Квартира	3	1	42,57	1
B1.3-4	Квартира	4	1	42,57	1
B1.3-5	Квартира	5	1	42,57	1
B1.3-6	Квартира	6	1	42,57	1
B1.4-2	Квартира	2	1	38,44	1
B1.4-3	Квартира	3	1	38,44	1
B1.4-4	Квартира	4	1	38,44	1
B1.4-5	Квартира	5	1	38,44	1
B1.4-6	Квартира	6	1	38,44	1
B1.5-2	Квартира	2	2	38,26	1
B1.5-3	Квартира	3	2	38,26	1
B1.5-4	Квартира	4	2	38,26	1
B1.5-5	Квартира	5	2	38,26	1
B1.5-6	Квартира	6	2	38,26	1
B1.6-2	Квартира	2	2	38,98	1
B1.6-3	Квартира	3	2	38,98	1
B1.6-4	Квартира	4	2	38,98	1
B1.6-5	Квартира	5	2	38,98	1
B1.6-6	Квартира	6	2	38,98	1
B1.7-2	Квартира	2	2	45,58	1
B1.7-3	Квартира	3	2	45,58	1
B1.7-4	Квартира	4	2	45,58	1
B1.7-5	Квартира	5	2	45,58	1
B1.7-6	Квартира	6	2	45,58	1
B2.1-2	Квартира	2	1	58,24	2
B2.1-3	Квартира	3	1	58,24	2
B2.1-4	Квартира	4	1	58,24	2
B2.1-5	Квартира	5	1	58,24	2
B2.1-6	Квартира	6	1	58,24	2
B2.2-2	Квартира	2	2	56,19	2
B2.2-3	Квартира	3	2	56,19	2
B2.2-4	Квартира	4	2	56,19	2
B2.2-5	Квартира	5	2	56,19	2
B2.2-6	Квартира	6	2	56,19	2
B2.3-2	Квартира	2	2	63,81	2
B2.3-3	Квартира	3	2	63,81	2
B2.3-4	Квартира	4	2	63,81	2

B2.3-5	Квартира	5	2	63,81	2	
B2.3-6	Квартира	6	2	63,81	2	
B3-2	Квартира	2	1	89,21	3	
B3-3	Квартира	3	1	89,21	3	
B3-4	Квартира	4	1	89,21	3	
B3-5	Квартира	5	1	89,21	3	
B3-6	Квартира	6	1	89,21	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
BK1	Помещение коммерческого назначения 1	1	1	67,2	тамбур 1	3,11
					теплогенераторная 1	5,62
					помещение хранения уборочного инвентаря 1	3,17
					с/у 1	1,39
					коридор 1	7,26
					помещение коммерческого назначения 1	10,12
					помещение коммерческого назначения 1.1	36,53
BK2	Помещение коммерческого назначения 2	1	1	44,45	тамбур 2	3,24
					теплогенераторная 2	5,68
					помещение хранения уборочного инвентаря 2	3,75
					С/У 2	1,36
					помещение коммерческого назначения 2	30,42
BK3	Помещение коммерческого назначения 3	1	1	49,37	тамбур 3	3,24
					теплогенераторная 3	5,86
					помещение хранения уборочного инвентаря 3	4,36
					С/У 3	1,61
					помещение коммерческого назначения 3	34,3
BK4	Помещение коммерческого назначения 4	1	2	56,91	тамбур 4	3,29
					теплогенераторная 4	5,47
					помещение хранения уборочного инвентаря 4	3,63
					С/У 4	2,01

					помещение коммерческого назначения 4	42,51
ВК5	Помещение коммерческого назначения 5	1	2	52,68	тамбур 5	3,2
					теплогенераторная 5	5,49
					помещение хранения уборочного инвентаря 5	3,52
					С/У 5	3,55
					помещение коммерческого назначения 5	32,57
					коридор 5	4,35
ПМ1	Парковочное место	-1	1	21		
ПМ2	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ3	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ4	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ5	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ6	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ7	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ8	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ9	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ10	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ11	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ12	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ13	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ14	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ15	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ16	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ17	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ18	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ19	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ20	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ21	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ22	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ23	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ24	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ25	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ26	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ27	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ28	Парковочное место	-1	2	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз 0.1	1 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	3.9
2	Лестничная клетка 0.1	1 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	6.42
3	Лифтовой холл 0.1	1 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	4.34
4	Вент камера	1 подъезд, подземный этаж	техническое	14.58
5	Водомерный узел, насосная	2 подъезд, подземный этаж	техническое	11.78
6	Тамбур-шлюз 0.2	2 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	4.9
7	Лестничная клетка 0.2	2 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	6.45
8	Лифтовой холл 0.2	2 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	3.52
9	Тамбур 1.1	1 подъезд, первый этаж	место общего пользования	4.81
10	ЛК 1.1	1 подъезд, первый этаж	место общего пользования	15.86
11	Лифтовой холл 1.1	1 подъезд, первый этаж	место общего пользования	8.09
12	Колясочная 1.1	1 подъезд, первый этаж	место общего пользования	4.09
13	Тамбур 1.2	2 подъезд, первый этаж	место общего пользования	5.5
14	ЛК 1.2	2 подъезд, первый этаж	место общего пользования	17.5
15	Лифтовой холл 1.2	2 подъезд, первый этаж	место общего пользования	9.66
16	Колясочная 1.2	2 подъезд, первый этаж	место общего пользования	6.14
17	Пост охраны	2 подъезд, первый этаж	техническое	5.15
18	Коридор	2 подъезд, первый этаж	техническое	4.73
19	С/У охраны	2 подъезд, первый этаж	техническое	1.37
20	Теплогенераторная автостоянки	2 подъезд, первый этаж	техническое	6.02
21	Мусоросборная камера	2 подъезд, первый этаж	техническое	8.01
22	Хранение уборочного инвентаря	1 подъезд, первый этаж	техническое	3.06
23	Электрощитовая	1 подъезд, первый этаж	техническое	5.84
24	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.2	2 этаж, первый подъезд	место общего пользования	4.36
25	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.3	3 этаж, первый подъезд	место общего пользования	4.36
26	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.4	4 этаж, первый подъезд	место общего пользования	4.36
27	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.5	5 этаж, первый подъезд	место общего пользования	4.36
28	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.6	6 этаж, первый подъезд	место общего пользования	4.36
29	Корридор 1.2	2 этаж, первый подъезд	место общего пользования	17.01
30	Корридор 1.3	3 этаж, первый подъезд	место общего пользования	17.01
31	Корридор 1.4	4 этаж, первый подъезд	место общего пользования	17.01
32	Корридор 1.5	5 этаж, первый подъезд	место общего пользования	17.01
33	Корридор 1.6	6 этаж, первый подъезд	место общего пользования	17.01
34	ЛК 2.1	2 этаж, первый подъезд	место общего пользования	15.79
35	ЛК 3.1	3 этаж, первый подъезд	место общего пользования	15.79

36	ЛК 4.1	4 этаж, первый подъезд	место общего пользования	15.79
37	ЛК 5.1	5 этаж, первый подъезд	место общего пользования	15.79
38	ЛК 6.1	6 этаж, первый подъезд	место общего пользования	15.79
39	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.2	2 этаж, второй подъезд	место общего пользования	3.54
40	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.3	3 этаж, второй подъезд	место общего пользования	3.54
41	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.4	4 этаж, второй подъезд	место общего пользования	3.54
42	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.5	5 этаж, второй подъезд	место общего пользования	3.54
43	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.6	6 этаж, второй подъезд	место общего пользования	3.54
44	Корридор 2.2	2 этаж, второй подъезд	место общего пользования	6.44
45	Корридор 2.3	3 этаж, второй подъезд	место общего пользования	6.44
46	Корридор 2.4	4 этаж, второй подъезд	место общего пользования	6.44
47	Корридор 2.5	5 этаж, второй подъезд	место общего пользования	6.44
48	Корридор 2.6	6 этаж, второй подъезд	место общего пользования	6.44
49	ЛК 2.2	2 этаж, второй подъезд	место общего пользования	18.01
50	ЛК 3.2	3 этаж, второй подъезд	место общего пользования	18.01
51	ЛК 4.2	4 этаж, второй подъезд	место общего пользования	18.01
52	ЛК 5.2	5 этаж, второй подъезд	место общего пользования	18.01
53	ЛК 6.2	6 этаж, второй подъезд	место общего пользования	18.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Водомерный узел, насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение
2	Подземный этаж	Вентиляционное оборудование автостоянки	Техническое обеспечение
3	1 этаж	Теплогенераторы автостоянки на природном газе	Теплоснабжение
4	По дому ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
5	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение
6	По всему дому	Системы: АУПТ, АППЗ, СКУД, СОУЭ, Радио и оповещение по сигналам ГО и ЧС, Телевидение, Интернет, Телефон, Диспетчеризация инженерных систем	Техническое обеспечение, обеспечение пожарной безопасности
7	По всему дому	Система отопления	Отопление дома
8	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора на компенсацию дымоудаления, подпоры в тамбур-шлюзы, в шахту лифта, в помещения безопасности ММГН	Техническое обеспечение
9	По всему дому	Система холодного водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей, обеспечение пожарной безопасности
10	По всему дому	Система канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1301017:0000009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810932410002086
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «4Д КОНСТРАКШН» (ИНН 7839073281) открыт специальный расчетный счет для контроля расходования средств застройщика - 214 ФЗ №40702810932410002086 в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044030786 корреспондентский счет №3010181060000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ). Дата открытия счета 23.08.2018

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Архитектурная студия "Чумбаш и Иванов"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801236875
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия "Чумбаш и Иванов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801236875
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504101-108K-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор Купли-Продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.04.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1301017:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5631 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на 17 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с набивным покрытием, площадки для отдыха взрослого населения. Установка малых архитектурных форм, устройство наружного освещения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены мусоросборные камеры, расположенные на 1 этажах комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены разбивка газонов и цветников, высадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Генеральным планом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к комплексу.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Всеволожские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1424
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Всеволожские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1424
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5104/1.015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703005850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-18/Д-209
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16271059,88 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1141-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1280523,64 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
31.1-2	Квартира	2	1	46,22	1
31.1-3	Квартира	3	1	46,22	1
31.1-4	Квартира	4	1	46,22	1
31.1-5	Квартира	5	1	46,22	1
31.1-6	Квартира	6	1	46,22	1
31.2-2	Квартира	2	1	40,56	1
31.2-3	Квартира	3	1	40,56	1
31.2-4	Квартира	4	1	40,56	1
31.2-5	Квартира	5	1	40,56	1

31.2-6	Квартира	6	1	40,56	1
31.3-2	Квартира	2	1	39,28	1
31.3-3	Квартира	3	1	39,28	1
31.3-4	Квартира	4	1	39,28	1
31.3-5	Квартира	5	1	39,28	1
31.3-6	Квартира	6	1	39,28	1
31.4-2	Квартира	2	2	44,26	1
31.4-3	Квартира	3	2	44,26	1
31.4-4	Квартира	4	2	44,26	1
31.4-5	Квартира	5	2	44,26	1
31.4-6	Квартира	6	2	44,26	1
31.5-2	Квартира	2	2	36,62	1
31.5-3	Квартира	3	2	36,62	1
31.5-4	Квартира	4	2	36,62	1
31.5-5	Квартира	5	2	36,62	1
31.5-6	Квартира	6	2	36,62	1
31.6-2	Квартира	2	2	38,83	1
31.6-3	Квартира	3	2	38,83	1
31.6-4	Квартира	4	2	38,83	1
31.6-5	Квартира	5	2	38,83	1
31.6-6	Квартира	6	2	38,83	1
31.7-2	Квартира	2	2	46,85	1
31.7-3	Квартира	3	2	46,85	1
31.7-4	Квартира	4	2	46,85	1
31.7-5	Квартира	5	2	46,85	1
31.7-6	Квартира	6	2	46,85	1
31.8-2	Квартира	2	2	40,68	1
31.8-3	Квартира	3	2	40,68	1
31.8-4	Квартира	4	2	40,68	1
31.8-5	Квартира	5	2	40,68	1
31.8-6	Квартира	6	2	40,68	1
32.1-2	Квартира	2	1	63,39	2
32.1-3	Квартира	3	1	63,39	2
32.1-4	Квартира	4	1	63,39	2
32.1-5	Квартира	5	1	63,39	2
32.1-6	Квартира	6	1	63,39	2
32.2-2	Квартира	2	1	62,53	2
32.2-3	Квартира	3	1	62,53	2
32.2-4	Квартира	4	1	62,53	2

32.2-5	Квартира	5	1	62,53	2
32.2-6	Квартира	6	1	62,53	2
32.3-2	Квартира	2	2	53,14	2
32.3-3	Квартира	3	2	53,14	2
32.3-4	Квартира	4	2	53,14	2
32.3-5	Квартира	5	2	53,14	2
32.3-6	Квартира	6	2	53,14	2
33-2	Квартира	2	2	79,52	3
33-3	Квартира	3	2	79,52	3
33-4	Квартира	4	2	79,52	3
33-5	Квартира	5	2	79,52	3
33-6	Квартира	6	2	79,52	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ЗК1	Помещение коммерческого назначения 1	1	1	64,57	тамбур 1	3,21
					теплогенераторная 1	5,45
					помещение хранения уборочного инвентаря 1	3,6
					С/У 1	1,53
					помещение коммерческого назначения 1	50,78
ЗК2	Помещение коммерческого назначения 2	1	1	54,32	тамбур 2	3,21
					теплогенераторная 2	5,55
					помещение хранения уборочного инвентаря 2	3,04
					С/У 2	1,53
					помещение коммерческого назначения 2	40,99
ЗК3	Помещение коммерческого назначения 3	1	2	72,13	тамбур 3	3,21
					теплогенераторная 3	5,91
					помещение хранения уборочного инвентаря 3	4,15
					С/У 3	1,62
					помещение коммерческого назначения 3	57,24
ЗК4	Помещение коммерческого назначения 4	1	2	50,12	тамбур 4	3,21
					теплогенераторная 4	5,84

					помещение хранения уборочного инвентаря 4	3,38
					С/У 4	1,66
					помещение коммерческого назначения 4	36,03
ЗК5	Помещение коммерческого назначения 5	1	2	72,6	тамбур 5	3,76
					теплогенераторная 5	5,84
					помещение хранения уборочного инвентаря 5	5,06
					С/У 5	2,32
					помещение коммерческого назначения 5	48,17
					коридор 5	7,45
ПМ1	Парковочное место	-1	1	21		
ПМ2	Парковочное место	-1	1	21		
ПМ3	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ4	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ5	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ6	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ7	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ8	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ9	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ10	Парковочное место	-1	1	11,52		
ПМ11	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ12	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ13	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ14	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ15	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ16	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ17	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ18	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ19	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ20	Парковочное место	-1	1	13,25		
ПМ21	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ22	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ23	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ24	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ25	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ26	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ27	Парковочное место	-1	2	13,25		

ПМ28	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ29	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ30	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ31	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ32	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ33	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ34	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ35	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ36	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ37	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ38	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ39	Парковочное место	-1	2	13,25		
ПМ40	Парковочное место	-1	2	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз 0.1	1 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	4.04
2	Лестничная клетка 0.1	1 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	7.54
3	Лифтовой холл 0.1	1 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	3.54
4	Водомерный узел, насосная	1 подъезд, подземный этаж	техническое	11.66
5	Вент камера	2 подъезд, подземный этаж	техническое	9.28
6	Тамбур-шлюз 0.2	2 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	3.87
7	Лестничная клетка 0.2	2 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	6.5
8	Лифтовой холл 0.2	2 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	4.91
9	Лестничная клетка 0.3	2 подъезд, подземный этаж	место общего пользования	9.1
10	Тамбур 1.1	1 подъезд, первый этаж	место общего пользования	5.32
11	ЛК 1.1	1 подъезд, первый этаж	место общего пользования	17.34
12	Лифтовой холл 1.1	1 подъезд, первый этаж	место общего пользования	8.43
13	Колясочная 1.1	1 подъезд, первый этаж	место общего пользования	4.7
14	Тамбур 1.2	2 подъезд, первый этаж	место общего пользования	5.4
15	ЛК 1.2	2 подъезд, первый этаж	место общего пользования	17.21
16	Лифтовой холл 1.2	2 подъезд, первый этаж	место общего пользования	11.91
17	Колясочная 1.2	2 подъезд, первый этаж	место общего пользования	5.62
18	Электрощитовая	1 подъезд, первый этаж	техническое	3.93
19	Мусоросборная камера	1 подъезд, первый этаж	техническое	10.27
20	Теплогенераторная автономки	1 подъезд, первый этаж	техническое	6.71

21	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.2	2 этаж, первый подъезд	место общего пользования	3.66
22	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.3	3 этаж, первый подъезд	место общего пользования	3.66
23	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.4	4 этаж, первый подъезд	место общего пользования	3.66
24	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.5	5 этаж, первый подъезд	место общего пользования	3.66
25	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.6	6 этаж, первый подъезд	место общего пользования	3.66
26	Корридор 1.2	2 этаж, первый подъезд	место общего пользования	6.61
27	Корридор 1.3	3 этаж, первый подъезд	место общего пользования	6.61
28	Корридор 1.4	4 этаж, первый подъезд	место общего пользования	6.61
29	Корридор 1.5	5 этаж, первый подъезд	место общего пользования	6.61
30	Корридор 1.6	6 этаж, первый подъезд	место общего пользования	6.61
31	ЛК 2.1	2 этаж, первый подъезд	место общего пользования	18.02
32	ЛК 3.1	3 этаж, первый подъезд	место общего пользования	18.02
33	ЛК 4.1	4 этаж, первый подъезд	место общего пользования	18.02
34	ЛК 5.1	5 этаж, первый подъезд	место общего пользования	18.02
35	ЛК 6.1	6 этаж, первый подъезд	место общего пользования	18.02
36	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.2	2 этаж, второй подъезд	место общего пользования	4.91
37	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.3	3 этаж, второй подъезд	место общего пользования	4.91
38	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.4	4 этаж, второй подъезд	место общего пользования	4.91
39	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.5	5 этаж, второй подъезд	место общего пользования	4.91
40	Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.6	6 этаж, второй подъезд	место общего пользования	4.91
41	Корридор 2.2	2 этаж, второй подъезд	место общего пользования	19.18
42	Корридор 2.3	3 этаж, второй подъезд	место общего пользования	19.18
43	Корридор 2.4	4 этаж, второй подъезд	место общего пользования	19.18
44	Корридор 2.5	5 этаж, второй подъезд	место общего пользования	19.18
45	Корридор 2.6	6 этаж, второй подъезд	место общего пользования	19.18
46	ЛК 2.2	2 этаж, второй подъезд	место общего пользования	17.21
47	ЛК 3.2	3 этаж, второй подъезд	место общего пользования	17.21
48	ЛК 4.2	4 этаж, второй подъезд	место общего пользования	17.21
49	ЛК 5.2	5 этаж, второй подъезд	место общего пользования	17.21
50	ЛК 6.2	6 этаж, второй подъезд	место общего пользования	17.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Водомерный узел, насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение
2	Подземный этаж	Вентиляционное оборудование автостоянки	Техническое обеспечение

3	1 этаж	Теплогенераторы автостоянки на природном газе	Теплоснабжение
4	По дому ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
5	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение
6	По всему дому	Системы: АУПТ, АППЗ, СКУД, СОУЭ, Радио и оповещение по сигналам ГО и ЧС, Телевидение, Интернет, Телефон, Диспетчеризация инженерных систем	Техническое обеспечение, обеспечение пожарной безопасности
7	По всему дому	Система отопления	Отопление дома
8	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора на компенсацию дымоудаления, подпоры в тамбур-шлюзы, в шахту лифта, в помещения безопасности ММГН	Техническое обеспечение
9	По всему дому	Система холодного водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей, обеспечение пожарной безопасности
10	По всему дому	Система канализации	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1301017:0000009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810932410002086
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «4Д КОНСТРАКШН» (ИНН 7839073281) открыт специальный расчетный счет для контроля расходования средств застройщика - 214 ФЗ №40702810932410002086 в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044030786 корреспондентский счет №3010181060000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ). Дата открытия счета 23.08.2018
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811CB3BF18200E1

Владелец: **ООО 4Д КОНСТРАКШН, Глотов Даниил
Сергеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019