



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Новый Горизонт"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, г. Москва, ул. Авиамоторная,
19, Пом. 10, +7(967)0693329,
supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.11.2021

№ RU50-22-19908-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой комплекс» по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11. корпус № 19.1, корпус № 19.2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Котельники, участок 6/11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:22:0000000:117589

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10906-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом. Корпус 19.2 (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	141171,10	141171,10
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	41420,60	41420,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом. Корпус 19.1 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	159510,10	159510,10
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	46909,20	46909,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом. Корпус 19.2 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28414,20	28168,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16-26	16-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	554/-	554/28168,50
1-комнатные	шт./кв. м	290/-	290/-
2-комнатные	шт./кв. м	132/-	132/-
3-комнатные	шт./кв. м	132/-	132/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28414,20	28168,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные; Сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты; Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	Совмещенная, плоская, мало уклонная
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м	1642,80	1629,50
Общая площадь кладовых (внеквартирных)	кв.м	817,60	815,20
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	19
Количество кладовых	шт.	-	179
Количество помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	шт.	-	9
Жилой дом. Корпус 19.1 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32159,40	31864,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16-26	16-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	666/-	666/31864,30

1-комнатные	шт./кв. м	284/-	284/-
2-комнатные	шт./кв. м	268/-	268/-
3-комнатные	шт./кв. м	114/-	114/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32159,40	31864,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные; Сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты; Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	Совмещенная, плоская, мало уклонная
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения без конкретной технологии (БКТ)	кв.м	1996,00	1980,10
Общая площадь кладовых (внеквартирных)	кв.м	1085,40	1083,50
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	25
Количество кладовых	шт.	-	233
Количество помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома	шт.	-	9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №19.1, корпус №19.2. Корпус 19.1 (2 этап)			
Иные показатели			
Кабельная канализация	м	12,00	12,00
Дождевая канализация	м	921,00	920,00
Бытовая канализация	м	77,50	76,00
Водопровод	м	640,00	638,00
Тепловые сети	м	223,00	223,00
Наружное освещение	м	1650,00	1649,00
Водовыпуски	м	17,00	17,00
Бытовая канализация	м	610,00	610,00
Водопровод	м	10,00	10,00
Дождевая канализация	м	102,50	106,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом. Корпус 19.2 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом. Корпус 19.1 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 01.11.2021, кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич, СНИЛС: 098-536-069 16;

технические планы (10 шт.) от 01.11.2021, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
10.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)