

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СК КомфортСтрой»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344022 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство (изменение)

Дата « 20 » января 2016г.

N 61-302-22-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Прибрежный» Множквартирные 4-этажные пятисекционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0081-15, «17» декабря 2015г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010602:125
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010602
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	------------------------------------------------------------------------	--

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	31.08.2015г. № RU61302000-236 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--------------------------------------------------------------	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-8» - 2015г.
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	8 577,82	Площадь участка (кв. м):	11 777
------------------------	----------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	28 001,61	в том числе подземной части (куб.м.):	5392,74
-----------------	-----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	5	Количество квартир (шт.):	100
--------------------------	---	---------------------------	-----

Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	256,74
------------------------------------	---	---------------------------------------------	--------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	5 012,20	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	63
---------------------------------------------------	----------	--------------------------------------------------------	----

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4 851,96	Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых(кв. м):	769,55
-----------------------------------------------------	----------	------------------------------------------------------------	--------



Площадь застройки (кв. м): | 2 168,06 | Иные показатели : |

5. | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Котова, 12 |

| | | Постановление Администрации города Батайска от 30.05.2016г. № 1076 |

6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта : |

Категория: (класс) |

Протяженность: |

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |

Иные показатели : |

Срок действия настоящего разрешения - до « 20 » апреля 2017г. в соответствии с проектной документацией - 057-2015-ПОСЗ Раздел 6 «Проект организации строительства».



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор  
(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ подпись

Д.В. Котков

« 20 » января 2016г.  
Дата внесения изменений « 23 » сентября 2016г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « 22 » декабря 2017 г.  
главный архитектор  
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ подпись

Д.В. Котков  
(Ф.И.О.)

« 22 » февраля 2017 г.  
М.П.

100

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью  
27/06/2010 листов



Подпись

*[Handwritten signature]*

