

26.01.18

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Многоэтажный жилой комплекс «Радуга» по ул. Декабристов в**  
**г. Краснодаре. Литер 3**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. Информация о застройщике:**

1.1. Организационно – правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»

1.1.3. Краткое наименование – ООО СИК «Девелопмент-Юг»

1.2. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис № 25

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис № 25

1.3. Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

1.4. Номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети:

1.4.1. Номер телефона: (861) 2-555-222

1.4.2. Адрес электронной почты: [info@develug.ru](mailto:info@develug.ru)

1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
[www.develug.ru](http://www.develug.ru)

1.5. Лицо, исполняющее обязанности функции единоличного исполнительного органа Застройщика:

Президент – Иванов Сергей Петрович

1.6. Индивидуализирующее Застройщика коммерческое обозначение:



**2. Информация о государственной регистрации Застройщика:**

2.1. Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308034775 (КПП 230750001)

2.1.2. Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

2.1.3. Год регистрации - Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 01.03.95г. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95г. серия Б

**3. Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:**

Основные учредители	Гражданство	Страна места жительства	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	РФ	РФ	100

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

Наименование объекта	Наименование и местонахождение объектов в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Информация о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию
«Новый город» литер 9.3	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 9. Многоэтажный жилой дом из 3-х блок-секций со встроенными помещениями» II этап строительства Литер «9» (1 блок-секция) – 23-этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 126-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными административно-офисными помещениями и автостоянкой литер «А», «над/А», «под/А», «а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус № 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2766-в от «30» июня 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н., 1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3111-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-2977-в от «15» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 1.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.2» 5-этажного 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер «1.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Мечникова И.И., 1 (справка о присвоении административного адреса от 16.02.2015г.)	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2978-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.3» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2979-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литеры 1.4 (2 этап строительства)» 2 этап строительства Литер «1.4» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2976-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства

	край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №4	администрации муниципального образования город Краснодар
<b>«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4</b>	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.4 Многоэтажный жилой дом» 18-этажного с учетом подвала и технического этажа 272 квартирному 3 секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3227-в-2015 от «03» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3031-в от «29» декабря 2014г.)
<b>«Новый город», литер 14</b>	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка. Разделение на этапы строительства» I этап строительства Литер «14» – 23-24 этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 480-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, аптекой, архитектурной мастерской и автостоянкой на 135 машино-мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3110-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3041-в от «30» декабря 2014г.)
<b>«Прогресс», литер 2.1</b>	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (3 этап строительства)» 3 этап строительства Литер «2.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3099-в от «16» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>«Прогресс», литер 2.2</b>	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (4-й этап строительства)» 4 этап строительства Литер «2.2» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями (офисы) литер «2.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3122-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>«Прогресс», литер 2.3</b>	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (5-й этап строительства)» 5 этап строительства Литер «2.3» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация,	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3121-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Кулибина И.П.,2	
<b>«Прогресс», литер 1.5</b>	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.5 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.5» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3179-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>«Прогресс», литер 1.6</b>	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.6 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.6» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3180-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>«Прогресс», литер 2.4</b>	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (6-й этап строительства)» Литер 2.4 - 5-ти этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3253-в-2015 от «30» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>«Прогресс», литер 2.5</b>	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.5 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Туполева А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3295-в-2015 от «25» августа 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1», 117</b>	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 117	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-124-2014 от «31» декабря 2015г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.1 (1 пусковой комплекс)</b>	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» жилой дом Литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс) - 18-этажного, включая технический чердак+техническое подполье 390-квартирного 3-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3541-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	образование город Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Героя Сарabeeва В.И., 7	
<b>«Прогресс», литер 2.6</b>	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства) Литер 2.6 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Кулибина И.П.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3543-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>«Новый город», литер 2</b>	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР в г. Краснодаре Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» Литер 2 – 24-этажного+подземные этажи автостоянки на отм. - 4.610, -4.500, отм.-7,640 , 242-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 121 машино-место, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 4, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3544-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 109</b>	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 109	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-123-2014 от «12» января 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 2(1 этап)</b>	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 1-й этап строительства Литер 2 – 9-этажного+ подвал + технический этаж, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3583-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 1(2 этап)</b>	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 2-й этап строительства Литер 1 – 12-этажного+ подвал + технический чердак, 110 – квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3582-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3(3 этап)</b>	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 3-й этап	

	строительства Литер 3 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 214 – квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «В», «под/ В», «над/ В», «в», «в1», «в2», «в3», «в4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3812-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 7(4 этап)</b>	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 4-й этап строительства Литер 7 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Д», «под/Д», «над/ Д», «д», «д1», «д2», «д3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус 6	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3811-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Жилой комплекс в 3- жилом массиве ЮЖР, литер 12/2</b>	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара. Литер 12/2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 12/2 – 23-этажного, в том числе цокольного этажа+подвал+технический этаж, 140-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, литер «А», «А1», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. генерала И.Л. Шифрина, 1/1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3829-в-2016 от «05» августа 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3810-в от «25» июля 2016.)
<b>Жилой массив в 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе литер 4.1.3</b>	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс) - 18-этажного, в том числе технического чердака + подвал 390-квартирного 3- секционного жилого дома, со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 10	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3820-в-2016 от «29» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 105</b>	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 105	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59- RU90303000-298-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 107</b>	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59- RU90303000-299-2014 от «07»

	Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 107	октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 111</b>	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 111	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59- RU90303000-300-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101</b>	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 101	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59- RU90303000-296-2014 от «17» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом,99</b>	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 99	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59- RU90303000-295-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>4-х этажный многоквартирный жилой дом,103</b>	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 103	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59- RU90303000-297-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>Жилой комплекс по ул. Гаврилова в г. Краснодаре, 3-х секционный 24-х этажный жилой дом литер 1</b>	«Жилой комплекс литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями, литер «1», 3-й этап строительства» 3 этап строительства – Литер «1»: 18-21-24-х этажного, кроме того технического этажа + подвал 339-квартирного 3- секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 119 машино-мест литер «А», «под/А», «над/А», «а1», «а2», «а3», «а4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Гаврилова П.М., 27, корпус №1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000- 3963-в-2016 от «11» ноября 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 6 (5 этап)</b>	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 6. Литер 8» 5-й этап строительства Литер 6 – 9-этажного+технический этаж, 321 – квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000- 4053-в-2016 от «30» декабря 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



	внутригородской округ, ул.Западный обход, 42, корпус 7	
<b>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9</b>	Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4199-в-2017г. от «29» июня 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9</b>	Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4220-в-2017г. от «04» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43 4199-в-2017г. от «29» июня 2017г.
<b>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9</b>	Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п.Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4225-в-2017г. от «08» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43 4220-в-2017г. от «04» августа 2017г.
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 8 (6 этап)</b>	Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8 Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства) Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход,42, корпус 8	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4222-в-2017г. от «04» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 8 (6 этап)</b>	Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8 Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства) Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход,42, корпус 8	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4230-в-2017г. от «15» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43 4222-в-2017г. от «04» августа 2017г.
<b>Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом</b>	Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г.Краснодара. Многоэтажные жилые дома литер	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4370-в-2017г. от «27» декабря 2017г.





районе г.Краснодара Многоэтажный жилой дом литер 4.1.2.	4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка многоэтажного жилого дома литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Героя Сарабеева В.И.,9.	Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
---	--	--

**Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:**

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

**5. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:**

**5.1. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:**

**5.1.1.** Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик, без указания организационно-правовой формы - Региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;

**5.1.2.** Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик – 2310135308;

**5.1.3.** Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 0039.05-2009-2308034775-С-006;

**5.1.4.** Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 07.07.2015г.;

**5.1.5.** Организационно – правовая форма некоммерческой организации, членом которой является Застройщик – Союз.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:**

**6.1.1.** Последняя отчетная дата – 30.09.2017г.;

**6.1.2.** Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 082 тыс. рублей;

**6.1.3.** Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 001 670 тыс. рублей;

**6.1.4.** Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 437 188 тыс. рублей.



**7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".**

**7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":**

**7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – соответствует;**

**7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся;**

**7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует;**

**7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – не подано;**

**7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано;**

**7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано;**

**7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано;**

**7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в**



законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - – не подано;

7.1.9. -----

7.1.10. -----

7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано;

7.1.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись;

7.2. -----

8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике: отсутствует.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 объект: **Многоквартирный жилой дом Литер 3;**

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.2.1.-9.2.24. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Декабристов, 59, назначение объекта – жилой дом, этажность – 24 (в том числе верхний технический этаж), количество этажей – 26, площадь жилого здания – 13499,6 кв.м., материал наружный стен – лицевой кирпич, каркас - монолит, материал перекрытий - плоские монолитные железобетонные плиты, класс энергоэффективности - «В» - высокий, сейсмостойкость – 7 баллов.

10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом:

10.1. Договоры отсутствуют.

Возможные значения:

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

**10.2. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания:**

**10.2.1.** Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью;

**10.2.2.** Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Георесурс»;

**10.2.3.-10.2.5.** Фамилия Имя Отчество директора предприятия, выполнившего инженерные изыскания- Сорокин Виталий Евгеньевич;

**10.2.6.** Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2311089118 – ООО «Георесурс»;

**10.3. Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:**

**10.3.1.** Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью; Открытое Акционерное Общество;

**10.3.2.** Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - « Девелопмент-проект»;

**10.3.3.-10.3.5.** Ф.И.О. директора ООО «Девелопмент проект» - Мех Виктор Григорьевич;

**10.3.6.** Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - ООО «Девелопмент проект»: 2310078963;

**10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:**

**10.4.1.** Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы;

**10.4.2.** Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2015 г (экспертиза геологии и проекта), 22.06.2016 года (корректировка в связи с выходом новых техусловий), 28.12.2016г (корректировка в с связи с переходом со свайного снования на плиту);

**10.4.3.** Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 23-1-4-0001-15, № 23-2-1-2-0052-16 и №23-2-1-3-0149-16;

**10.4.4.** Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью;

**10.4.5.** Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «НОРМОКОНТРОЛЬ»;

**10.4.6.** Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

2308059515 – ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ»;

**10.5. О результатах государственной экологической экспертизы:**

Раздел охраны окружающей среды (экологическая экспертиза) проходил рассмотрение в процессе экспертизы проектной документации объекта.

**10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении:**



**10.6.1.** Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет

**11. О разрешении на строительство:**

**11.1.** О разрешении на строительство:

**11.1.1.** Номер разрешения на строительство - № RU23306000-4602-p-2016;

**11.1.2.** Дата выдачи разрешения на строительство – «05» августа 2016г.;

**11.1.3.** Срок действия разрешения на строительство – до «05» февраля 2019г.;

**11.1.4.** Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – нет;

**11.1.5.** Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.

**12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка:**

**12.1.** О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:

**12.1.1.** Вид права застройщика на земельный участок – право собственности;

**12.1.2.** Документы-основания: Договоры купли-продажи земельного участка, находящегося в федеральной собственности;

**12.1.3.** Номер договоров, определяющего права застройщика на земельный участок:

№01-09/328;

№01-09/329;

**12.1.4.** Дата подписания договоров, определяющих права застройщика на земельный участок – «28» августа 2014г.

**12.1.5.** -----

**12.1.6.-12.1.10.** -----

**12.1.11.** Дата государственной регистрации права собственности – «21» ноября 2014г.

**12.2.** О собственнике земельного участка:

**12.2.1.** Застройщик.

**12.3.** О кадастровом номере и площади земельного участка:

**12.3.1.** Кадастровый номер земельного участка - 23:43:0144007:1673;

**12.3.2.** Площадь земельного участка - 6190 кв.м.

**13. О планируемых элементах благоустройства территории**

**13.1.** Об элементах благоустройства территории.

**13.1.1.** Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил.

**13.1.2.** Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

для постоянного хранения автомобилей предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 164 машино\места. Гостевых автостоянок на территории жилого дома- 27 машино\мест.

**13.1.3.** Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):



Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки для волейбола и баскетбола. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке.

**13.1.4.** Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.

**13.1.5.** Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.

**13.1.6.** Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения согласно СНиП запроектированы пандусы, парковочные места.

**13.1.7.** Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

Питание уличного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленного на стене проектируемой БКТП.

**13.1.8.** Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет.

**14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:**

**14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	бытовое или общесплавное водоотведение	ливневое водоотведение	электроснабжение	газоснабжение
14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОАО (АО)	нет	ООО	ООО	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	ПАО	не
14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	Краснодартеплосеть		Краснодар Водоканал	Краснодар Водоканал	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	Кубаньэнерго	

технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы						
<b>14.1.4.</b> Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2312122495</b>		<b>2308111927</b>	<b>2308111927</b>		<b>2309001660</b>
<b>14.1.5.</b> Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>20.02.2007</b>		<b>02.06.2015</b>	<b>02.06.2015</b>	<b>20.08.2015</b>	<b>26.05.2016</b>
<b>14.1.6.</b> Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>211-35-2006</b>		<b>1958/4-15</b>	<b>1958/4-15</b>	<b>6529/24</b>	<b>ИА-03/0049-16</b>
<b>14.1.7.</b> Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>До полного исполнения соглашения</b>		<b>До полного исполнения соглашения</b>	<b>До полного исполнения соглашения</b>	<b>До полного исполнения соглашения</b>	<b>До полного исполнения соглашения</b>
<b>14.1.8.</b> Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5105200.00 рублей</b>		<b>3 505 615,00 рублей</b>	<b>6 396 300,00 рублей</b>	<b>Работы согласно ТУ</b>	<b>5 192 000,00 рублей</b>

**14.2. О планируемом подключении к сетям связи:**

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

14.2.1. Вид сети связи	проводная телефонная связь	проводное телевизионное вещание	проводное радиовещание	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"	диспетчеризация лифтов
14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество	Эфирное вещание	Публичное акционерное общество	-	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПАО «Ростелеком»	-	ПАО «Ростелеком»	-	«Л-Сервис»
14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	-	7707049388	-	2308197032

**15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках:**

**15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений:**

**15.1.1.** Количество жилых помещений (квартир) – 220 шт. из них:

однокомнатные – 110 шт.;

двухкомнатные – 88 шт.;

трехкомнатные – 22 шт.

**15.1.2.** Количество нежилых помещений – 197 шт.

**15.1.2.1.** в том числе машино-мест – 164 шт.;

**15.1.2.2.** в том числе иных нежилых помещений – нет.

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:**

№ по порядку	Единица продаж	Вид	Этаж	Подъезд	Площадь	Кол-во комнат	Условный № комнаты	Площадь комнат	Площадь кухни	Площадь балкон, 0.3	Площадь лоджия, 0.5
1	К-1-2-1	Квартира	2	1	56,500	2	14,4 / 15,8	9,4			1,5=3,0*0,5

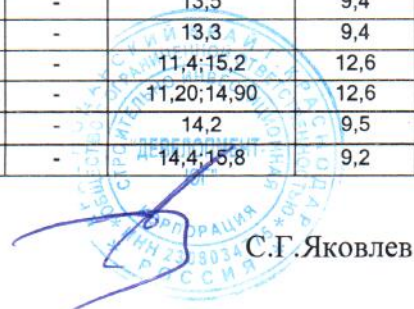


2	K-1-2-2	Квартира	2	1	74,200	3	-	15,0; 13,0;11,2	12,8		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
3	K-1-2-3	Квартира	2	1	58,600	2	-	15,2;11,5	12,8		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
4	K-1-2-4	Квартира	2	1	35,600	1	-	14,6;	9,6		1,3=2,6*0,5
5	K-1-2-5	Квартира	2	1	37,500	1	-	13,5	9,6		1,3=2,6*0,5
6	K-1-2-6	Квартира	2	1	37,300	1	-	13,5	9,6		1,3=2,6*0,5
7	K-1-2-7	Квартира	2	1	33,800	1	-	13,3	9,6		1,3=2,6*0,5
8	K-1-2-8	Квартира	2	1	58,300	2	-	11,4;15,2	12,8		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
9	K-1-2-9	Квартира	2	1	58,700	2	-	11,2;14,9	12,8		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
10	K-1-2-10	Квартира	2	1	34,100	1	-	14,2	9,7		1,5=3,0*0,5
11	K-1-3-1	Квартира	3	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
12	K-1-3-2	Квартира	3	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
13	K-1-3-3	Квартира	3	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
14	K-1-3-4	Квартира	3	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
15	K-1-3-5	Квартира	3	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
16	K-1-3-6	Квартира	3	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
17	K-1-3-7	Квартира	3	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,3=2,6*0,5
18	K-1-3-8	Квартира	3	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
19	K-1-3-9	Квартира	3	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
20	K-1-3-10	Квартира	3	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
21	K-1-4-1	Квартира	4	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
22	K-1-4-2	Квартира	4	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
23	K-1-4-3	Квартира	4	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
24	K-1-4-4	Квартира	4	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
25	K-1-4-5	Квартира	4	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
26	K-1-4-6	Квартира	4	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
27	K-1-4-7	Квартира	4	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,3=2,6*0,5
28	K-1-4-8	Квартира	4	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
29	K-1-4-9	Квартира	4	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
30	K-1-4-10	Квартира	4	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
31	K-1-5-1	Квартира	5	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
32	K-1-5-2	Квартира	5	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
33	K-1-5-3	Квартира	5	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
34	K-1-5-4	Квартира	5	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
35	K-1-5-5	Квартира	5	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
36	K-1-5-6	Квартира	5	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
37	K-1-5-7	Квартира	5	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,3=2,6*0,5
38	K-1-5-8	Квартира	5	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
39	K-1-5-9	Квартира	5	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
40	K-1-5-10	Квартира	5	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
41	K-1-6-1	Квартира	6	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
42	K-1-6-2	Квартира	6	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
43	K-1-6-3	Квартира	6	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
44	K-1-6-4	Квартира	6	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
45	K-1-6-5	Квартира	6	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
46	K-1-6-6	Квартира	6	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
47	K-1-6-7	Квартира	6	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,3=2,6*0,5
48	K-1-6-8	Квартира	6	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
49	K-1-6-9	Квартира	6	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
50	K-1-6-10	Квартира	6	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
51	K-1-7-1	Квартира	7	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
52	K-1-7-2	Квартира	7	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
53	K-1-7-3	Квартира	7	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
54	K-1-7-4	Квартира	7	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
55	K-1-7-5	Квартира	7	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
56	K-1-7-6	Квартира	7	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
57	K-1-7-7	Квартира	7	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,3=2,6*0,5
58	K-1-7-8	Квартира	7	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
59	K-1-7-9	Квартира	7	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
60	K-1-7-10	Квартира	7	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
61	K-1-8-1	Квартира	8	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
62	K-1-8-2	Квартира	8	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
63	K-1-8-3	Квартира	8	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
64	K-1-8-4	Квартира	8	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
65	K-1-8-5	Квартира	8	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
66	K-1-8-6	Квартира	8	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5

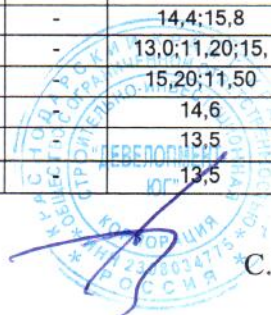


67	K-1-8-7	Квартира	8	1	33,600	1	-	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
68	K-1-8-8	Квартира	8	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
69	K-1-8-9	Квартира	8	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
70	K-1-8-10	Квартира	8	1	34,100	1	-	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
71	K-1-9-1	Квартира	9	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
72	K-1-9-2	Квартира	9	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
73	K-1-9-3	Квартира	9	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
74	K-1-9-4	Квартира	9	1	35,400	1	-	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
75	K-1-9-5	Квартира	9	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
76	K-1-9-6	Квартира	9	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
77	K-1-9-7	Квартира	9	1	33,600	1	-	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
78	K-1-9-8	Квартира	9	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
79	K-1-9-9	Квартира	9	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
80	K-1-9-10	Квартира	9	1	34,100	1	-	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
81	K-1-10-1	Квартира	10	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
82	K-1-10-2	Квартира	10	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
83	K-1-10-3	Квартира	10	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
84	K-1-10-4	Квартира	10	1	35,400	1	-	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
85	K-1-10-5	Квартира	10	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
86	K-1-10-6	Квартира	10	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
87	K-1-10-7	Квартира	10	1	33,600	1	-	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
88	K-1-10-8	Квартира	10	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
89	K-1-10-9	Квартира	10	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
90	K-1-10-10	Квартира	10	1	34,100	1	-	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
91	K-1-11-1	Квартира	11	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
92	K-1-11-2	Квартира	11	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
93	K-1-11-3	Квартира	11	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
94	K-1-11-4	Квартира	11	1	35,400	1	-	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
95	K-1-11-5	Квартира	11	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
96	K-1-11-6	Квартира	11	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
97	K-1-11-7	Квартира	11	1	33,600	1	-	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
98	K-1-11-8	Квартира	11	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
99	K-1-11-9	Квартира	11	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
100	K-1-11-10	Квартира	11	1	34,100	1	-	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
101	K-1-12-1	Квартира	12	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
102	K-1-12-2	Квартира	12	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
103	K-1-12-3	Квартира	12	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
104	K-1-12-4	Квартира	12	1	35,400	1	-	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
105	K-1-12-5	Квартира	12	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
106	K-1-12-6	Квартира	12	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
107	K-1-12-7	Квартира	12	1	33,600	1	-	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
108	K-1-12-8	Квартира	12	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
109	K-1-12-9	Квартира	12	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
110	K-1-12-10	Квартира	12	1	34,100	1	-	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
111	K-1-13-1	Квартира	13	1	56,300	2	-	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
112	K-1-13-2	Квартира	13	1	73,800	3	-	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
113	K-1-13-3	Квартира	13	1	58,200	2	-	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
114	K-1-13-4	Квартира	13	1	35,400	1	-	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
115	K-1-13-5	Квартира	13	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
116	K-1-13-6	Квартира	13	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
117	K-1-13-7	Квартира	13	1	33,600	1	-	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
118	K-1-13-8	Квартира	13	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
119	K-1-13-9	Квартира	13	1	58,300	2	-	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
120	K-1-13-10	Квартира	13	1	34,100	1	-	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
121	K-1-14-1	Квартира	14	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
122	K-1-14-2	Квартира	14	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
123	K-1-14-3	Квартира	14	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
124	K-1-14-4	Квартира	14	1	35,400	1	-	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
125	K-1-14-5	Квартира	14	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
126	K-1-14-6	Квартира	14	1	37,300	1	-	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
127	K-1-14-7	Квартира	14	1	33,600	1	-	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
128	K-1-14-8	Квартира	14	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
129	K-1-14-9	Квартира	14	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6	1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
130	K-1-14-10	Квартира	14	1	34,100	1	-	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
131	K-1-15-1	Квартира	15	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5

Исполняющий обязанности президента

 С.Г.Яковлев

132	K-1-15-2	Квартира	15	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
133	K-1-15-3	Квартира	15	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
134	K-1-15-4	Квартира	15	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
135	K-1-15-5	Квартира	15	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
136	K-1-15-6	Квартира	15	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
137	K-1-15-7	Квартира	15	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,,3=2,6*05
138	K-1-15-8	Квартира	15	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
139	K-1-15-9	Квартира	15	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6		1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
140	K-1-15-10	Квартира	15	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
141	K-1-16-1	Квартира	16	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
142	K-1-16-2	Квартира	16	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
143	K-1-16-3	Квартира	16	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
144	K-1-16-4	Квартира	16	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
145	K-1-16-5	Квартира	16	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
146	K-1-16-6	Квартира	16	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
147	K-1-16-7	Квартира	16	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,,3=2,6*05
148	K-1-16-8	Квартира	16	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
149	K-1-16-9	Квартира	16	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6		1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
150	K-1-16-10	Квартира	16	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
151	K-1-17-1	Квартира	17	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
152	K-1-17-2	Квартира	17	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
153	K-1-17-3	Квартира	17	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
154	K-1-17-4	Квартира	17	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
155	K-1-17-5	Квартира	17	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
156	K-1-17-6	Квартира	17	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
157	K-1-17-7	Квартира	17	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,,3=2,6*05
158	K-1-17-8	Квартира	17	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
159	K-1-17-9	Квартира	17	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6		1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
160	K-1-17-10	Квартира	17	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
161	K-1-18-1	Квартира	18	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
162	K-1-18-2	Квартира	18	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
163	K-1-18-3	Квартира	18	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
164	K-1-18-4	Квартира	18	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
165	K-1-18-5	Квартира	18	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
166	K-1-18-6	Квартира	18	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
167	K-1-18-7	Квартира	18	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,,3=2,6*05
168	K-1-18-8	Квартира	18	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
169	K-1-18-9	Квартира	18	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6		1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
170	K-1-18-10	Квартира	18	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
171	K-1-19-1	Квартира	19	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
172	K-1-19-2	Квартира	19	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
173	K-1-19-3	Квартира	19	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
174	K-1-19-4	Квартира	19	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
175	K-1-19-5	Квартира	19	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
176	K-1-19-6	Квартира	19	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
177	K-1-19-7	Квартира	19	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,,3=2,6*05
178	K-1-19-8	Квартира	19	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
179	K-1-19-9	Квартира	19	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6		1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
180	K-1-19-10	Квартира	19	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
181	K-1-20-1	Квартира	20	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
182	K-1-20-2	Квартира	20	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
183	K-1-20-3	Квартира	20	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
184	K-1-20-4	Квартира	20	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
185	K-1-20-5	Квартира	20	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
186	K-1-20-6	Квартира	20	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
187	K-1-20-7	Квартира	20	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,,3=2,6*05
188	K-1-20-8	Квартира	20	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
189	K-1-20-9	Квартира	20	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6		1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
190	K-1-20-10	Квартира	20	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
191	K-1-21-1	Квартира	21	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
192	K-1-21-2	Квартира	21	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
193	K-1-21-3	Квартира	21	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
194	K-1-21-4	Квартира	21	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
195	K-1-21-5	Квартира	21	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
196	K-1-21-6	Квартира	21	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05



197	К-1-21-7	Квартира	21	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,,3=2,6*05
198	К-1-21-8	Квартира	21	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
199	К-1-21-9	Квартира	21	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6		1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
200	К-1-21-10	Квартира	21	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
201	К-1-22-1	Квартира	22	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
202	К-1-22-2	Квартира	22	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
203	К-1-22-3	Квартира	22	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
204	К-1-22-4	Квартира	22	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
205	К-1-22-5	Квартира	22	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
206	К-1-22-6	Квартира	22	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
207	К-1-22-7	Квартира	22	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,,3=2,6*05
208	К-1-22-8	Квартира	22	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
209	К-1-22-9	Квартира	22	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6		1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
210	К-1-22-10	Квартира	22	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
211	К-1-23-1	Квартира	23	1	56,300	2	-	14,4;15,8	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
212	К-1-23-2	Квартира	23	1	73,800	3	-	13,0;11,20;15,	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
213	К-1-23-3	Квартира	23	1	58,200	2	-	15,20;11,50	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
214	К-1-23-4	Квартира	23	1	35,400	1	-	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
215	К-1-23-5	Квартира	23	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
216	К-1-23-6	Квартира	23	1	37,300	1	-	13,5	9,4		1,,3=2,6*05
217	К-1-23-7	Квартира	23	1	33,600	1	-	13,3	9,4		1,,3=2,6*05
218	К-1-23-8	Квартира	23	1	57,900	2	-	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
219	К-1-23-9	Квартира	23	1	58,300	2	-	11,20;14,90	12,6		1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
220	К-1-23-10	Квартира	23	1	34,100	1	-	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
О-1-1-1 (офис 5)	Офис / нежилое	1	1	55,5	Помещение №5.1 Помещение №5.2 Помещение №5.3.1 Помещение №5.3.2	5,1 5,7 35,4 9,3
О-1-1-2 (офис 3)	Офис / нежилое	1	1	65,7	Помещение №3.1 Помещение №3.2 Помещение №3.3.1 Помещение №3.3.2 Помещение №3.3.3	5,1 6,2 33,7 6,4 14,3
О-1-1-3 (офис 2)	Офис / нежилое	1	1	56,8	Помещение №2.1 Помещение №2.2 Помещение №2.3.1 Помещение №2.3.2	5,7 7,7 5,6 37,8
О-1-1-4 (офис 1)	Офис / нежилое	1	1	41,6	Помещение №1.1 Помещение №1.2 Помещение №1.3	6,3 6,0 29,3
О-1-1-5 (офис 4)	Офис / нежилое	1	1	49,9	Помещение №4.1 Помещение №4.2 Помещение №4.3.1 Помещение №4.3.2	5,1 6,2 33,3 5,3
О-1-1-6 (офис 6)	Офис / нежилое	1	1	89,7	Помещение №6.1 Помещение №6.2 Помещение №6.3 Помещение №6.4.1 Помещение №6.4.2 Помещение №6.4.3	5,6 4,5 3,6 13,7 33,9 28,4
О-1-1-7	Офис /	1	1	41,6	Помещение №7.1	6,3

(офис 7)	нежилое				Помещение №7.2 Помещение №7.3	6,0 29,3
О-1-1-8 (офис 8)	Офис / нежилое	1	1	56,8	Помещение №8.1 Помещение №8.2 Помещение №8.3.1 Помещение №8.3.2	5,7 7,7 38,0 5,4

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений: парковочные места (машиноместа)**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машиноместо/нежилое	1	-	13,25	Машиноместо	13,25
2	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
3	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
4	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
5	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
6	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
7	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
8	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
9	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
10	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
11	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
12	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
13	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
14	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
15	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
16	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3



39	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
40	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
41	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
42	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
43	Машиномест о/нежилое	1	-	13,25	Машиноместо	13,25
44	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
45	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
46	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
47	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
48	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
49	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
50	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
51	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
52	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
53	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
54	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
55	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
56	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
57	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
58	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
59	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
60	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

61	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
62	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
63	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
64	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
65	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
66	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
67	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
68	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
69	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
70	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
71	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
72	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
73	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
74	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
75	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
76	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
77	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
78	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
79	Машиномест о/нежилое	1	-	13,25	Машиноместо	13,25
80	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
81	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
82	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3





83	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
84	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
85	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
86	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
87	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
88	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
89	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
90	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
91	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
92	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
93	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
94	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
95	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
96	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
97	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
98	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
99	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
100	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
101	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
102	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
103	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
104	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

105	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
106	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
107	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
108	Машиноместо/нежилое	1	-	13,25	Машиноместо	13,25
109	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
110	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
111	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
112	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
113	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
114	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
115	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
116	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
117	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
118	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
119	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
120	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
121	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
122	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
123	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
124	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
125	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
126	Машиноместо/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3



127	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
128	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
129	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
130	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
131	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
132	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
133	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
134	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
135	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
136	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
137	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
138	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
139	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
140	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
141	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
142	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
143	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
144	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
145	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
146	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
147	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
148	Машиномест о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

149	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
150	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
151	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
152	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
153	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
154	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
155	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
156	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
157	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
158	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
159	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
160	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
161	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
162	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
163	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3
164	Машиноместо о/нежилое	1	-	14,3	Машиноместо	14,3

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации):

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади:**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
	Автостоянка на	Подземная автостоянка	Помещение для хранения автомобилей	2811,0

Исполняющий обязанности президента

С.Г. Яковлев

86 м/мест	на отм. -6,660		
Рампа на отм. -6,660	Подземная автостоянка на отм. -6,660		288,0м2
Тамбур-шлюз 1 типа (4 шт.) на отм. -6,660	Подземная автостоянка на отм. -6,660		70,6м2
Лестничная клетка (3 шт.) на отм. -6,660	Подземная автостоянка на отм. -6,660		41,9м2
Форкамера и венткамера 7,8,9,10 на отм. -6,660	Подземная автостоянка на отм. -6,660		193,1м2
Технический коридор на отм. -6,660	Подземная автостоянка на отм. -6,660		137,6м2
Автостоянка на 72 м/мест	Подземная автостоянка на отм. -3,960	Помещение для хранения автомобилей	2642,0
Тамбур	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.1)	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5,0
Холл	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.2)	для приема и распределения потоков жителей	10,7
Помещение консьержа	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.3)	место пребывания консьержа	3,7
Санитарный узел с комнатой уборочного инвентаря	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.4)	Санитарно - гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	3,6
Коридор	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.5)	проход, соединяющий холл и лифтовый холл, а так же для размещения ниш инженерных коммуникаций	29,7
Лифтовый холл	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.6)	для ожидания лифтов	12,0
Лестничная клетка жилого дома	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.7)	для перемещения между этажами жилого дома	13,0
Лестничная клетка автостоянки Ла1	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.8)	для перемещения между 1 этажом жилого дома и подземной автостоянкой	9,5
Лестничная клетка автостоянки Ла2	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.9)	для перемещения между 1 этажом жилого дома и подземной автостоянкой	9,5
Позэтажный коридор	помещение жилого дома на 2-23-ом этаже	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа	49,6
Лифтовый холл	помещение жилого дома на 2-23-ом этаже	для ожидания лифтов	11,1

Переходной балкон	помещение жилого дома на 2-23-ом этаже	для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9,5
Лестничная клетка	помещение жилого дома на 2-23-ом этаже	для перемещения между этажами	11,8

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Технический этаж на отм. – 6,660	- дренажный насос	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Откачка воды
2	Форкамера, венткамеры на отм. -6,660	-оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	размещение приточных и вытяжных вентиляционных установок и систем дымоудаления
3	ИТП и ВНС на отм. -3,960	- пластинчатый подогреватель для отопления; - пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения; - циркуляционные насосы отопления; - циркуляционные насосы горячего водоснабжения; - узлы учета теплоносителя отопления на жилую часть, офисы, горячее водоснабжение; - насосное оборудование; - запорная и регулирующая арматура; - мембранный напорный бак; - дренажные узлы (трап) и другое технологическое оборудование	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Приготовление теплоносителя системы отопления и ГСВ, увеличение давление холодной воды в системе
4	Насосная пожарная на отм. -3,960	- насосное оборудование; - запорная и регулирующая арматура; - мембранный напорный бак; - дренажные узлы (трап) и другое технологическое оборудование	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	увеличение давление воды в системе на нужды пожаротушения
5	Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,960	- вводные устройства; - шкафы распределительные	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	ввод и распределение электрических нагрузок



6	Помещение электрощитовой офисов на отм. -3,960	- вводные устройства; - шкафы распределительные	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	ввод и распределение электрических нагрузок
7	Помещение электрощитовой автостоянки на отм. -3,960	- вводные устройства; - шкафы распределительные	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	ввод и распределение электрических нагрузок
8	Венткамеры на отм. -3,960	-оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	размещение приточных и вытяжных вентиляционных установок и систем дымоудаления
9	Узел ввода (водопровод) на отм. -3,960	- водомерный счетчик	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Учет расхода воды
10	Машинное помещение лифта на отм. +73,050, лифтовая шахта	- лифт 1000кг, 1,6м/с - лифт 630кг, 1,6м/с - лифт 630кг, 1,6м/с	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Подъем и обслуживание лифтовой кабины

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Автостоянка на 86 м/мест	Хранение автотранспорта, прокладка коммуникаций	(отм. – 6,660) S = 2811,0м <sup>2</sup>
2	Рампа	Въезд-выезд автотранспорта	(отм. – 6,660) S = 288,0м <sup>2</sup>
3	Тамбур-шлюз 1 типа (4 шт.)	Противопожарная преграда	(отм. – 6,660) S = (5,2 + 30,1 + 30,1 + 5,2) = 70,6м <sup>2</sup>
4	Лестничная клетка (3 шт.)	Выход на 1 этаж жилого дома (2 шт.) и выход из автостоянки непосредственно наружу (1 шт.)	(отм. – 6,660) S = (14,9 + 14,9 + 12,1) = 41,9м <sup>2</sup>
5	Форкамера и венткамера 7,8,9,10	размещение приточных и вытяжных вентиляционных установок и систем дымоудаления	(отм. – 6,660) S = (17,2 + 15,0 + 25,2 + 19,7 + 116,0) = 193,1м <sup>2</sup>
6	Технический коридор	Размещение инженерных коммуникаций	(отм. – 6,660) S = 137,6м <sup>2</sup>
7	Автостоянка на 72 м/мест	Хранение автотранспорта, прокладка коммуникаций	(отм. – 3,960) S = 2642,0м <sup>2</sup>
8	Рампа	Въезд-выезд автотранспорта	(отм. – 3,960) S = 192,2м <sup>2</sup>
9	Тамбур-шлюз 1 типа (7 шт.)	Противопожарная преграда	(отм. – 3,960) S = (5,1 + 16,0 + 6,2 + 4,8 + 20,9 + 5,1 + 3,5) = 61,6м <sup>2</sup>



10	Лестничная клетка (3 шт.)	Выход на 1 этаж жилого дома (2 шт.) и выход из автостоянки непосредственно наружу (1 шт.)	(отм. – 3,960) площадь учтена на отм. -6,660
11	Венткамера 1,2,3,4,5,6	размещение приточных и вытяжных вентиляционных установок и систем дымоудаления	(отм. – 3,960) $S = (12,1 + 15,8 + 13,0 + 15,0 + 15,1 + 9,2) = 80,2\text{м}^2$
12	Коридор	Размещение инженерных коммуникаций	(отм. – 3,960) $S = 100,98\text{м}^2$
13	ИТП, ВНС	Приготовление теплоносителя системы отопления и ГСВ, увеличение давление холодной воды в системе	(отм. – 3,960) $S = 42,7\text{м}^2$
14	Насосная пожарная	увеличение давление воды в системе на нужды пожаротушения	(отм. – 3,960) $S = 49,5\text{м}^2$
15	Электрощитовая жилого дома, офисов и автостоянки	ввод и распределение электрических нагрузок	(отм. – 3,960) $S = (9,4 + 11,7 + 16,7) = 37,8\text{м}^2$
16	Узел ввода (водопровод)	Учет расхода воды	(отм. – 3,960) $S = 5,6\text{м}^2$
17	Тамбур	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов	(отм. – 3,960) $S = 3,2\text{м}^2$
18	КУИ	Хранение уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	(отм. – 3,960) $S = 6,7\text{м}^2$
19	Охрана	Помещение для осуществления контроля и охраны подземной автостоянки	(отм. – 3,960) $S = 13,2\text{м}^2$

**17. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

**17.1. О примерном графике реализации проекта строительства:**

<b>17.1.1.</b> Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
<b>17.1.2.</b> Планируемый квартал и год выполнения этапа	1 квартал 2017г.	3 квартал 2017г.	1 квартал 2018г.	3 квартал 2018г.	2-е полугодие 2018г.



реализации проекта строительства					
--	--	--	--	--	--

**18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**

**18.1.** О планируемой стоимости:

**18.1.1.** Планируемая стоимость строительства (руб.) - 693 500 000 (шестьсот девяносто три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

**19.1.** О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

**19.1.1.** Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью

«Региональная страховая компания», ((ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1), (лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015г.) на основании генерального договора №35-79959/2016 от 19.08.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховое акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552 г. Москва, ул. Островная, д.4 на основании Соглашения о взаимодействии №16090G9104 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «06» мая 2016 года с учетом Заключения №16009G9G00001-Z0010 от 21.10.2016г., Заключения №16009G9G00001-Z0015 от 27.12.2016г., Заключения №16009G9G00001-Z0018 от 16.03.2017г., Заключения №16009G9G00001-Z0028 от 26.06.2017г.

Соглашение о взаимодействии № 16009G9G00001 от 01.12.2017г. с учетом дополнительного соглашения №16009G9G00001-D00001 от 02.12.2017г. с учетом Заключения № 16009G9G00001-Z0048 от 25.01.2018г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610 г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707 на основании генерального договора №35-79959/2016 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «13» июня 2017 года.

**19.1.2.** Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 23:43:0144007:1673;

**20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта**

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев



недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства:

**20.1.** Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: иные соглашения и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - отсутствуют.

**21.** О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

**22.** Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

**23.** О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

**24.** Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений

**в некоторые законодательные акты Российской Федерации":**

**24.1.** О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**24.1.1.-24.1.7.** Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – нет;

**24.1.8.** Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:

N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1.	П. 8 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ: Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 ст.18 214-ФЗ (строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание) при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в границах элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 214-ФЗ. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 статьи 18 214-ФЗ многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории	нет

	<p>П. 9 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ: возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 статьи 18 214-ФЗ многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</p>	нет
3.	<p>П. 10 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ - Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 статьи 18 214-ФЗ многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 - 9 ч.1 ст. 18, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 ст.18 многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории</p>	нет
4.	<p>П. 12 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ - Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 ч.1 ст. 18, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 ч.1 ст.18, с учетом требований статьи 18.1 настоящего 214-ФЗ. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 ч.1 ст.18</p>	нет

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты	
--	--

**25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте:**

**25.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:**

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)
- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

**26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	22.06.2016г.	Разделы: Пояснительная записка (ПЗ); НВК; НЭС.	Корректировка проекта в связи с получением новых технических условий.
2.	28.12.2016г.	Разделы: Пояснительная записка (ПЗ); ПЗУ; АР, КЖ, ЭЛ ВК,ОВ;ТС,,АДУ,ЭЭ; ОДИ,ПБ,ПР(укрепление оснований фундаментов).	Корректировкой проекта предусмотрено: <ul style="list-style-type: none"> <li>- переход со свайного фундамента на плиту;</li> <li>-дополнительно предусмотрена остановка лифта для пожарных подразделений на отм.-3.960 с тамбур-шлюзом 1-го типа перед лифтом;</li> <li>- изменена конфигурация стен в уровне 1-го этажа, а также козырьков и крылец;</li> <li>-изменена планировка 1-го этажа (увеличено количество офисных помещений и входных групп);</li> <li>- изменен выход на кровлю (выполнен непосредственно из лестничной клетки);</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"><li>- в составе наружных стен блок бетонный стеновой толщиной 190 мм заменен на 160 мм в связи с изменением температуры наружного воздуха для г. Краснодара;</li><li>- изменено месторасположение шахт ОВ.</li></ul>
--	--	--	--

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Исполняющий обязанности президента



С.Г. Яковлев