

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,
управляющей организации ООО «Форум Сити»



С.П. Воробьев

Изменения от «08» февраля 2018 г. в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

1. В Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений, добавлен раздел 9.3.

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 (1)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 718,81
	9.3.2 (1)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 756,85
	9.3.3 (1)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений : 3 475,66
	9.3.1 (2)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 474,43
	9.3.2 (2)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 497,14
	9.3.3 (2)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений : 3 971,57
	9.3.1 (3)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 584,32

	9.3.2 (3)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 951,15
	9.3.3 (3)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений : 7 535,47
	9.3.1 (4)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 058,51
	9.3.2 (4)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 132,47
	9.3.3 (4)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений : 2 190,98
	9.3.1 (5)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 775,94
	9.3.2 (5)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 755,65
	9.3.3 (5)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений : 4 531,59
	9.3.1 (6)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 339,54
	9.3.2 (6)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0
	9.3.3 (6)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений : 4 339,54
	9.3.1 (7)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 877,36
	9.3.2 (7)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 777,59
	9.3.3 (7)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений : 7 654,95
	9.3.1 (8)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 483,03
	9.3.2 (8)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 874,51

	9.3.3 (8)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений : 6 357,54
	9.3.1 (9)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 922,04
	9.3.2 (9)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 751,11
	9.3.3 (9)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 673,15
	9.3.1 (10.1)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0
	9.3.2 (10.1)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 614,64
	9.3.3 (10.1)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 614,64
	9.3.1 (10.2)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0
	9.3.2 (10.2)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 469,34
	9.3.3 (10.2)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 469,34
	9.3.1 (10.3)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0
	9.3.2 (10.3)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 608,12
	9.3.3 (10.3)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 608,12
	9.3.1 (11)	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0
	9.3.2 (11)	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 555,12
	9.3.3 (11)	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений : 5 555,12

2. П. 14.1.1.-14.1.8 и 14.1.1.2-14.1.8.2 Раздела 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи изложить в следующей редакции:

	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	"Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	ИНН: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № 218-233-74-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – По тарифу
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения – Наружное освещение
	14.1.2.2	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	«ГОРСВЕТ»
	14.1.4.2	ИНН: 6658031030
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 16.11.2017
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №118
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 16.11.2020г.
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – По тарифу

3. Разделы 22-23 утратили силу.

4. Раздел 22-24 изложить в следующей редакции:

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов"

22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	НЕТ		
22.1.2			
22.1.3			
22.1.4			
22.1.5			
22.1.6			
22.1.7			
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о			
23.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
3	4
Раздел 1 «Пояснительная записка»	- откорректированы технико-экономические показатели.
Раздел 3 «Архитектурные решения»	- все квартиры предусмотрены свободной планировки; - в жилых домах в квартирах, расположенных на высоте менее 15м, в соответствии с требованием п. 5.4.2 СП1.13130.2009 исключены лоджии; - в квартирах, имеющих более одной лоджии или имеющих террасы, исключены некоторые лоджии; - все квартиры выполнены свободной планировки с выделением помещений с влажным режимом (санитарных узлов, ванных комнат), внутри квартиры выполнение межкомнатных перегородок предусмотрено после продажи квартиры в соответствии с рекомендациями собственника и учетом требований СП54.13330.2011 и СанПиН2.1.2.2645-10, тип межкомнатных перегородок (гипсокартонные листы по каркасу с негорючей звукоизоляцией, гипсовые пазогребневые плиты, легкобетонные блоки и т.п.) определяет собственник квартир; - установка внутриквартирных дверей предусмотрена владельцами квартир,

	<ul style="list-style-type: none"> - в домах №5 и 6 выполнены крыльца при выходе из квартир 1 этажа на уровень двора; - в доме №4 добавлены террасы в уровне двора; - в домах №4 и 5 один из пассажирских лифтов уменьшен до размера кабины 1100x1400мм; - изменена планировка и количество встроенно-пристроенных помещений домов 1 этажа; - часть помещений УК в доме №2 размещена на минус 1 уровне, таким образом уменьшилось количество кладовых; - изменена планировка технических помещений дома №1 на минус 2 уровне; - изменена форма выходов на кровлю в домах 1 этажа; - изменена планировка и компоновка технических помещений в объеме технического чердака в домах 1 этажа; <p>В жилом доме №2 на первом этаже здания исключено кафе и на освободившихся площадях предусмотрены офисные помещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в жилом доме №3 на первом этаже здания исключен фитнес-центр и на освободившихся площадях предусмотрены офисные помещения
<p>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p>	<ul style="list-style-type: none"> - из текстовой части убраны требования о применении сульфатостойкого бетона; - откорректировано положение пилонов, расположенных по внешнему контуру зданий; - смещен деформационный шов между секцией №1 и №2; - изменились отметки плит перекрытия в уровне минус второго и минус первого этажа.
<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 2 «Система внутреннего водоснабжения»</p>	<ul style="list-style-type: none"> - откорректирована таблица с основными показателями по водопроводу и канализации; - произведен подбор насосов по новым расходам; - изменены расходы и напоры на водоснабжение в пояснительной записке и принципиальных схемах систем водоснабжения
<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 2 «Система внутреннего водоотведения»</p>	<ul style="list-style-type: none"> - откорректирована таблица с основными показателями по водопроводу и канализации; - изменены расходы в пояснительной записке и на принципиальных схемах систем водоотведения.

Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,
управляющей организации ООО «Форум Сити»



С.П. Воробьев