

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым  
Заказчика \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»**

**295033 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;**

наименование юридического лица, местонахождение,

**ИНН 9102070229; тел. (0652) 553-602**

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«I очередь строительства жилого массива (площадью 100,63га) границами которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская, г. Симферополь.

Жилой район «Крымская роза». Жилые дома №№ 7-11».

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес Республика Крым г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская, г. Симферополя.

вид строительства новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта код объекта 1122.1

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности категория сложности III СС2

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0757 от 27 июня 2018 года.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

\_\_\_\_\_  
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

\_\_\_\_\_  
код плательщика налогов, номер контактного телефона;

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ





ООО «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»;  
295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано  
инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января  
2015 г. ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа, о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	-	-	-
Главный инженер проекта	Миронченко Евгений Павлович, +7 978 816 76 81	Приказ общества с ограниченной ответственностью «Консоль-Строй ЛТД» № 28-од от 27 июня 2018г.	АР № 003825 от 28.09.2012 г.

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения;

Ясинский Владимир Борисович - директор общества с ограниченной  
ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»,

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ от 28.06.2018 г за № 68-од

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «ПромМашТест»

положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0514-18 от

28 июня 2018г ИНН: 5029124262

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Ведущий эксперт Чаленко Владимир Васильевич

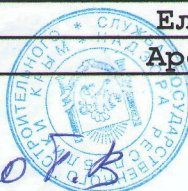
Пустовая Любовь Геннадьевна

Дударева Наталья Яковлевна

Маслова Елена Владимировна

Елистратов Петр Иванович

Арсланов Мансур Марсович



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
*Александров*



Корнеева Наталья Петровна  
Бурдин Александр Сергеевич  
Василевский Игорь Станиславович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Квалификационный аттестат № МС-Э-34-3-6020

Квалификационный аттестат № МС-Э-17-1-7277

Квалификационный аттестат № МС-Э-76-1-4339

Квалификационный аттестат № ГС-Э-18-2-0701

Квалификационный аттестат № МС-Э-68-2-4121

Квалификационный аттестат № МС-Э-98-2-4906

Квалификационный аттестат № МС-Э-57-2-3829

Квалификационный аттестат № МС-Э-24-2-7502

Квалификационный аттестат № МС-Э-71-2-4187

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Кирпичников Павел Александрович

(Фамилия, имя и отчество лица,

Удостоверение ПК №0075722 от 20.07.2015г., тел.+7-978-779-37-74

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Миронченко Евгений Павлович

(Фамилия, имя и отчество лица,

Сертификат серия АР № 003825 от 28.09.2012г., тел. +7-978-816-76-81

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор субаренды земельного участка № 1-2018 от 24.04.2018г. между ООО «МК-СТРОЙ», ООО «Управляющая компания «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС» и ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»

(Наименование документа, номер и дата,

Площадь участка 15934 кв.м; многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки.

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, 39356,66 м2

(1 этап №7-7864.12; 2 этап №8-7900.15; 3 этап №9-7864.13; 4 этап №10-7864.13; 5 этап №11-7864.13)



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА

Республика Крым  
Давыденко Т.В.



Основные показатели объекта:

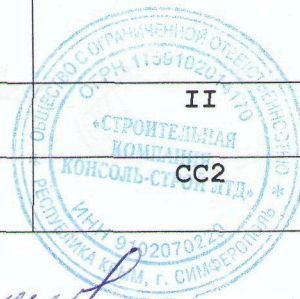
Наименование основного показателя	Единица измерения	В соответствии с проектной документацией	
		общий	в том числе пускового комплек или очереди
Количество этажей	этаж.	12	1 этап №7-12 2 этап №8-12 3 этап №9-12 4 этап №10-12 5 этап №11-12
Этажность	Этаж.	11	1 этап №7-11 2 этап №8-11 3 этап №9-11 4 этап №10-11 5 этап №11-11
Количество жилых этажей	Этаж.	9-10	1 этап №7-9 2 этап №8-10 3 этап №9-9 4 этап №10-10 5 этап №11-10
Высота этажа	м	3.0	1 этап №7-3.0 2 этап №8-3.0 3 этап №9-3.0 4 этап №10-3.0 5 этап №11-3.0
Количество квартир, в том числе	шт	416	1 этап №7-81 2 этап №8-78 3 этап №9-81 4 этап №10-88 5 этап №11-88
-однокомнатных	шт	166	1 этап №7-36 2 этап №8-18 3 этап №9-36 4 этап №10-38 5 этап №11-38
-двухкомнатных	шт	192	1 этап №7-36 2 этап №8-40 3 этап №9-36 4 этап №10-40 5 этап №11-40
-трехкомнатных	шт	58	1 этап №7-9 2 этап №8-20 3 этап №9-9 4 этап №10-10 5 этап №11-10
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4010.0	1 этап №7-802.0 2 этап №8-802.0 3 этап №9-802.0 4 этап №10-802.0 5 этап №11-802.0
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	39356.66	1 этап №7-7864.12 2 этап №8-7900.15 3 этап №9-7864.13 4 этап №10-7864.13 5 этап №11-7864.13
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	23086.3	1 этап №7-4361.85 2 этап №8-4843.20

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ





			3 этап №9-4361.85 4 этап №10-4759.70 5 этап №11-4759.70
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11623.1	1 этап №7-2176.65 2 этап №8-2505.60 3 этап №9-2176.65 4 этап №10-2382.10 5 этап №11-2382.10
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	24037.43	1 этап №7-4543.03 2 этап №8-5039.19 3 этап №9-4543.03 4 этап №10-4956.09 5 этап №11-4956.09
Строительный объем в т.ч.	м <sup>3</sup>	120624.03	1 этап №7-24455.67 2 этап №8-24455.67 3 этап №9-23904.23 4 этап №10-23904.23 5 этап №11-23904.23
-выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	112103.5	1 этап №7-22420.7 2 этап №8-22420.7 3 этап №9-22420.7 4 этап №10-22420.7 5 этап №11-22420.7
-ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	8520.18	1 этап №7-2034.9 2 этап №8-2034.9 3 этап №9-1483.46 4 этап №10-1483.46 5 этап №11-1483.46
Помещения общего пользования	м <sup>2</sup>	10942.46	1 этап №7-1992.55 2 этап №8-1813.36 3 этап №9-2373.95 4 этап №10-2381.30 5 этап №11-2381.30
Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1634.74	1 этап №7-777.34 2 этап №8-451.0 3 этап №9-406.4 4 этап №10-0 5 этап №11-0
- Нежилые помещения цокольного этажа	м <sup>2</sup>	821.94	1 этап №7-370.94 2 этап №8-451.0 3 этап №9-0 4 этап №10-0 5 этап №11-0
- Нежилые помещения (офисы) первого этажа	м <sup>2</sup>	812.8	1 этап №7-406.4 2 этап №8-0 3 этап №9-406.4 4 этап №10-0 5 этап №11-0
Население жилого дома	чел.	1348	1 этап №7-243 2 этап №8-234 3 этап №9-243 4 этап №10-364 5 этап №11-264
Категория сложности	кат.	III	III
Степень огнестойкости	степень	II	II
Класс ответственности		CC2	CC2



*Сидор*

СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
*Давыденко*





Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей - 12 ,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	166	7136.38	2746.8
Двухкомнатная	192	11967.27	6156.1
Трехкомнатная	58	4933.78	2720.2
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего:	416	24037,43	11623,1

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup> -

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м <sup>2</sup>	технические характеристики
-	-	-	-



СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

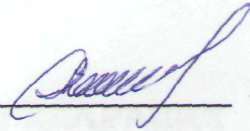
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Директор

ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»



Ясинский Владимир Борисович

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

\_\_\_\_\_  
(Наименование органа)

29.06.2018 г. № ПК 0831801941

М.В. Сергеева

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
А.В. Давыдов

