



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Атомстройкомплекс-Северное
Сияние»
(ИНН 6685183441)

620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского,
стр. 39, оф. 1402

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.08.2022

№ 66-RU66302000-160-2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5.1 по ПЗУ), Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями



Администрация Города
Екатеринбурга

		общественного назначения (№ 3 по ПЗУ), Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) 2 этап строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-026369-2021 от 25.05.2021 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0029-2022 от 18.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106104:253
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0145 от 03.02.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» (ИНН 6672184222) «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом и инженерными сооружениями в квартале улиц Красных борцов – Уральских рабочих – Кузнецова – Кировградской в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга. VI очередь

		строительства» (шифр: ИКП.029-00-..., 2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м):	13350,0	Площадь участка (кв.м):	11856,0
Строительный объем (куб.м):	55580,0	в том числе подземной части (куб.м):	6473,0
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	54,13
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	846,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	156		
- студий	21		
- однокомнатных	61		
- двухкомнатных	34		
- трехкомнатных	40		
Общая площадь квартир (кв.м):	9546,81		
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв.м):	10092,39		
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м):	9819,93		
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные салоны) (кв.м):	367,2		
Количество кладовых (шт.):	56		
Общая площадь кладовых (кв.м):	235,45		
Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв. м.):	10850,0	Площадь участка (кв. м.):	11856,0
Строительный объем (куб. м.):	60000,0	в том числе подземной части (куб. м.):	15110,0
Количество этажей (шт.):	9-9-11	Высота (м):	20,21 - 20,21- 23,11
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м.):	2162,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	98		
- однокомнатных	6		
- двухкомнатных	39		
- трехкомнатных	53		
Общая площадь квартир (кв.м):	7604,56		
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв.м):	7975,71		
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м):	7776,81		
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные салоны) (кв.м):	1205,72		
Количество кладовых (шт.):	42		
Общая площадь кладовых (кв.м):	148,61		
Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв. м.):	18732,0	Площадь участка (кв. м.):	11856,0
Строительный объем (куб. м.):	69055,0	в том числе подземной части (куб. м.)	4670,0
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	74,38
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	860,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	230		
- студий	28		
- однокомнатных	74		
- двухкомнатных	102		
- трехкомнатных	26		
Общая площадь квартир (кв.м):	13383,28		
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв.м):	14157,71		
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м):	13756,35		
Количество кладовых (шт.):	30		
Общая площадь кладовых (кв.м):	100,28		
Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв. м.):	11048,15	Площадь участка (кв. м.):	11856,0

Строительный объем (куб. м.):	48900,0	в том числе подземной части (куб. м.)	48900,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	5060,0		
Иные показатели:			
Вместимость (м/мест), в т.ч.: - в 2 уровня на гидравлических подъемниках		496 298	
Количество зон хранения велосипедов (шт.):		70	
Общая площадь зон хранения велосипедов (кв.м):		439,95	
Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м.):	5531,0	Площадь участка (кв. м.):	11856,0
Строительный объем (куб. м.):	25203,0	в том числе подземной части (куб. м.), в т.ч.: - переход подземный	3889,0 350,0
Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м):	32,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м), в т.ч.: - переход	870,0 42,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных		56 30 18 8	
Общая площадь квартир (кв.м):		3331,23	
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв.м):		3581,34	
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м):		3450,79	
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные салоны) (кв.м), в т.ч.: - выставочный салон № 1 - выставочный салон № 2 - выставочный салон № 3 - выставочный салон № 4		444,60 172,80 81,02 69,48 121,30	

	Количество кладовых (шт.):	20
	Общая площадь кладовых (кв.м):	71,88
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 03 декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ИКП.029-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов



Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

31 лист(а) лист(а)

«29» августа 2022 г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-2253-2021 от 03.06.2021, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области