



Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 16/ЦРС

« 11 » ноября 2015 года

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН» и выданного ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации (после внесения в нее изменений) от 10.01.2013 г. № 2-1-1-0001-13 внести в разрешение на строительство от 02 июля 2013 года № RU 47504304-5 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом поз. 3 по генеральному плану», выданное администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, следующие изменения:

строку «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)» изложить в следующей редакции:

«Многоквартирный жилой дом позиция 3 по генеральному плану.

Площадь земельного участка – 56903 кв. м, площадь застройки – 5432,9 кв. м, количество секций – 13, общая площадь – 41603,7 кв. м, строительный объем – 152111,2 куб. м, в том числе подземной части – 11809 куб. м, количество этажей – 10, количество квартир – 605.

1 этап строительства. Количество секций – 4, общая площадь – 16320,57 кв. м, строительный объем – 59779,94 куб. м, в том числе подземной части – 4641,18 куб. м, количество этажей – 10, количество квартир – 254.

2 этап строительства. Количество секций – 6, общая площадь – 15423,06 кв. м, строительный объем – 56281,36 куб. м, в том числе подземной части – 4369,55 куб. м, количество этажей – 10, количество квартир – 209.

3 этап строительства. Количество секций – 3, общая площадь – 9860,07 кв. м, строительный объем – 36050,55 куб. м, в том числе подземной части – 2798,89 куб. м, количество этажей – 10, количество квартир – 142.».

Председатель комитета
КОПИЯ ВЕРНА



В. Шибасв

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«АКВАТЕРН»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**197101, г. Санкт-Петербург,
ул. Воскова, д. 22, лит. Б, пом. 3Н**

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: akv4585301@yandex.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **13 ноября 2015 г.**

№ **47-RU47504304-192-2012/5-2013**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом позиция 3 по генеральному плану.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

2 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Колтушское сельское поселение, д. Старая, пер. Школьный, д. 5, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования
«Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 10.07.2015 г. № 489**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:09:0110010:54**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
дер. Старая, пер. Школьный**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU47504304-192 от 20 сентября 2012 года администрацией муниципального образования

«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и № RU47504304-5 от 02 июня 2013 года администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	56281,36	56296
в том числе надземной части	куб. м	51911,81	51459
Общая площадь	кв. м	15423,06	14852,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	5279,08	4807,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	10143,9	10044,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5279,08	4807,7
Количество этажей	шт.	10	10
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	209/10143,98	209/10044,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	120/4487,7	120/4429,1
2-комнатные	шт./кв. м	70/4166,84	70/4136,9
3-комнатные	шт./кв. м	19/1471	19/1478,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10411,94	10331
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи	Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	78,93	89
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	91,92	91,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты	Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 августа 2015 года, подготовленного Косицким Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-14-947, выдан 12.11.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 2015 г.



