

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-57-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрации Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>29.12.2022</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер Инвест»
2.2.2. ИНН:	7203363500
2.2.3. ОГРН:	1157232042263
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области (ГП-6).Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Джанбровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.2

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:20803
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17158
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	02.07.2021
4.3.X.2. Номер:	RU-72-5-16-4-13-2924-2022
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственность «Восемь пятых
5.2.2. ИНН:	7203531070
5.2.3. ОГРН:	1217200020916
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.12.2021
5.4. Номер (при наличии):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2022
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-1-009479-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.03.2022
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-014024-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.08.2022
6.1.3.2. Номер:	72-2-1-2-056817-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

проектной документации:	«Регионстройэкспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Восемь пятых»
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата	<b>08.12.2022</b>
6.4.2.Номер	<b>15-12-2022/23</b>
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Уралбаева В.Р., Директор ООО «Регионстройэкспертиза»</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-6
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Объект жилищного фонда
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2860
7.1.5. Площадь (кв. м):	34210,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>15968,5</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	447
7.1.11. в том числе квартир (штук):	447
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	14-16
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели:	Этажность 13-15 Строительный объем, общий объем, м <sup>3</sup> -102094,6,

	<p>в т.ч. ниже 0,000,м<sup>3</sup>-5285,7  в т.ч. выше 0,000 м<sup>3</sup>-96808,8  Количество однокомнатных квартир,шт.-222  Количество двухкомнатных квартир,шт.-222  Количество трехкомнатных квартир,шт.-3  Площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов для неотапливаемых лоджий-0,5;балконов-0,3;м<sup>2</sup> -<b>22120,8</b>  Площадь квартир без учета понижающих коэффициентов для неотапливаемых лоджий,балконов,м<sup>2</sup> -<b>23823,4</b>  <b>Площадь квартир без учета лоджий, балконов, террас, м<sup>3</sup>-21206,7</b>  Площадь террас,м<sup>2</sup> -345,4  Общая площадь нежилых помещений(МОП) выше отм.0,000,м<sup>2</sup> -4751,2  Площадь коммерческих помещений(1 этаж), м<sup>2</sup>-391,5  Площадь помещений подвала-1979,8</p>
--	--

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86  
Владелец Яковлев Алексей Сергеевич  
Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00