



*продление, корректировка*

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью "ХОС-Инжиниринг"  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),  
Республика Башкортостан, 450106, г. Уфа,  
его почтовый индекс и адрес,  
ул. Рабкоров, 8/1, этаж 3, офис 3  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 сентября 2019 г.

№ 02-RU 03308000-948Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачева, д. 43 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-495-17 от 07.12.2017г.; № 02-2-1-2-022047-2019 от 22.08.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:01107:3611 (предыдущий); 02:55:011107:4079, 02:55:011107:4078 (благоустройство)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011107
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-17-1940, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 16.11.2017 г., №RU03308000-19-551, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 09.07.2019 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	021П-18-ПЗ, ПЗУ, АР1, АР2, КР1, ПОС, ОДИ - ООО "Проект-Мастер", 2018 г. (корректировка) 021П-2018-КР2 – ООО ПК «Центр проектирования», 2018 г.; 021П-2018-ИОС – ООО ПМК «Модуль», 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Секция А</b>	
	Общая площадь	6995
	Площадь участка	3139 (2335 кв. м,



(кв. м):		(кв. м):	804 кв. м)
Объем (куб. м):	21279	в том числе подземной части (куб. м):	4346
Количество этажей (шт.):	12 (этажность – 10)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	771		
Иные показатели:	Количество жилых помещений (квартир) – 99 шт.; общая площадь квартир – 3723,36 кв. м; жилая площадь квартир – 2032,36 кв. м; количество встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже – 1; общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже - 510,89 кв. м; количество кладовых для багажа клиентов на 1-м подземном этаже встроенной подземной автостоянки – 7 шт.; общая площадь кладовых для багажа клиентов на 1-м подземном этаже встроенной подземной автостоянки – 42,84 кв. м; количество машино-мест на встроенной подземной автостоянке – 27 шт.; общая площадь машино-мест на встроенной подземной автостоянке - 449,64 кв. м		
<b>Секция Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	8246	Площадь участка (кв. м):	3139 (2335 кв. м, 804 кв. м)
Объем (куб. м):	23343	в том числе подземной части (куб. м):	3852
Количество этажей (шт.):	14 (этажность – 12)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	691,3		
Иные показатели:	Количество жилых помещений (квартир) – 120 шт.; общая площадь квартир – 4575,62 кв. м; жилая площадь квартир – 2822,04 кв. м; количество встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже – 2 шт.; общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения на 1 этаже – 411,58 кв. м; количество кладовых для багажа клиентов на 1-м подземном этаже встроенной подземной автостоянки – 9 шт.; общая площадь кладовых для багажа клиентов на 1-м подземном этаже встроенной подземной автостоянки – 40,87 кв. м; количество машино-мест на встроенной подземной автостоянке – 13; общая площадь машино-мест на встроенной подземной автостоянке – 244,34 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Пугачева	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 30 июня 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

\_\_\_\_\_  
 Начальник отдела  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
 Тухватуллин Р.Р.  
 (расшифровка подписи)

03 сентября 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 М. П.

Пронумеровано и пронумеровано  
2 листов  
 Начальник отдела градостроительного  
 контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа  
 Уфа РБ  
 \_\_\_\_\_ Р.Р. Тухватуллин

