



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА

(наименование застройщика)

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», 125009, г.

полное наименование организации – для

Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179,

юридических лиц), его почтовый индекс

mailbox.fsp@fond.214.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ RU50-10-15018-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ХИМКИ, МКР. КЛЯЗЬМА-СТАРБЕЕВО, КВАРТАЛ ВАШУТИНО. ЖИЛОЙ ДОМ №8 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Германа Титова, дом 6 (Решение Администрации городского округа Химки московской области от 20.08.2019 № 584)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010316:34

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-63-3045-2015 , дата выдачи 11.12.2015 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 8			
Строительный объем - всего	куб.м	131322,80	131322,80
в том числе надземной части	куб.м	124647,50	124647,5
Общая площадь	кв.м.	39231,80	39232,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23431,10	23468,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	534/-	534/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	222/-	222/-
2-комнатные	шт./кв.м	249/-	249/-
3-комнатные	шт./кв.м	49/-	49/-
4-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24321,30	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние стены и перегородки - газобетонный блок, пазогребневые плиты, кирпич полнотелый	Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние стены и перегородки - газобетонный блок, пазогребневые плиты, кирпич полнотелый
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Общая площадь ДОУ	кв.м.	1928,2	1779,2
Количество кладовых	шт.	126	126
Общая площадь технических помещений	кв.м.	502,5	514,2
Вместимость ДОУ	мест	60	60
Площадь кладовых	кв.м.	449,6	450,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

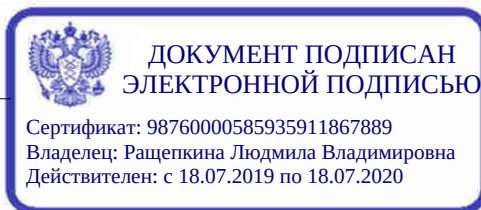
перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 8			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план (1 шт.) от 18.12.2019 кадастровый инженер Ковалёва Анжела Владимировна, № квалификационного аттестата 50-11-469

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)