

Кому:

Акционерное общество "Ростовское"  
(ИНН 6165155494)

(наименование застройщика,  
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а,  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«12» Сентября 2019 г.**

№ **61-310-864309-2019**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом Литер 10 со встроенными офисными помещениями - 2-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Тимофеева, 14, дом 2**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**61:44:0020322:62**

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря, МКР № 2, (с.п. 2-3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-864301-2015**, дата выдачи **06.07.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 52781,95   | 52213,00   |
| в том числе подземной части  | куб. м            | 2949,53    | 2950,00    |
| Общая площадь  | кв. м             | 17743,41   | 17743,40   |
| Площадь встроенных помещений (офисы)   | кв. м             | 299,22     | 209        |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |

|  |           |                |                |
|--|-----------|----------------|----------------|
| Количество мест  |           |                |                |
| Количество помещений   |           |                |                |
| Вместимость  |           |                |                |
| Количество этажей  |           |                |                |
| в том числе подземных  |           |                |                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |                |                |
| Лифты  | шт.       |                |                |
| Эскалаторы   | шт.       |                |                |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |                |                |
| Материалы фундаментов  |           |                |                |
| Материалы стен   |           |                |                |
| Материалы перекрытий   |           |                |                |
| Материалы кровли   |           |                |                |
| Иные показатели  |           |                |                |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |                |                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 11248,64       | 11314,20       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 4322,89        | 3713,80        |
| Количество этажей  | шт.       | 17             | 17             |
| в том числе подземных  | шт.       | 1              | 1              |
| Количество секций  | секций    | 3              | 3              |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 256 / 11248,64 | 256 / 11314,20 |
| в том числе:   |           |                |                |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 48 / 1725,12   | 48 / 1737,20   |
| 1-комнатные (смарт)  | шт./кв. м | 80 / 2064,48   | 80 / 2075,30   |
| 1-комнатные (студия)   | шт./кв. м | 32 / 1026,24   | 32 / 1027,00   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 64 / 3927,84   | 64 / 3951,70   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 32 / 2504,96   | 32 / 2523,00   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |                |                |
| 5-комнатные  | шт./кв. м |                |                |
| более чем 5-комнатные  | шт./кв. м |                |                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 11682,40       | 12443,70       |

|  |             |   |   |
|--|-------------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:     |             |   |   |
| - водоснабжение  | куб.м/сут.  | 223,26                                  | 223,26                                  |
| - водоотведение  | куб. м/сут. | 215,26                                  | 215,26                                  |
| - электроснабжение                                     | кВт         | 180,30                                  | 180,30                                  |
| - отопление  | Гкал/час    | 0,9291                                  | 0,9291                                  |
| - горячее водоснабжение                                | Гкал/час    | 0,612                                   | 0,612                                   |
| - радиофикация   | шт.         | 469                                     | 469                                     |
| - телефонизация  | точек       | 276                                     | 276                                     |
| Лифты  | шт.         | 6                                       | 6                                       |
| Эскалаторы   | шт.         |   |   |
| Инвалидные подъемники                                  | шт.         |   |   |
| Материалы фундаментов                                  |             | Монолитный Ж.Б.<br>ленточный ростверк   | Монолитный Ж.Б.<br>ленточный ростверк   |
| Материалы стен   |             | Стеновые<br>керамзитобетонные<br>панели | Стеновые<br>керамзитобетонные<br>панели |
| Материалы перекрытий                                   |             | Сборный железобетон                     | Сборный железобетон                     |
| Материалы кровли                                       |             | Плоская, рулонная                       | Плоская, рулонная                       |
| Иные показатели:                                       |             |   |   |
| - Этажность  | шт.         | 16                                      | 16                                      |
| - Расчетная площадь<br>встроенных офисных<br>помещений | кв. м       | 207,92                                  | 209,00                                  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>         |             |   |   |
| Тип объекта  |             |   |   |
| Мощность   |             |   |   |
| Производительность                                     |             |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения      |             |   |   |
| Лифты  | шт.         |   |   |
| Эскалаторы   | шт.         |   |   |
| Инвалидные подъемники                                  | шт.         |   |   |
| Материалы фундаментов                                  |             |   |   |
| Материалы стен   |             |   |   |
| Материалы перекрытий                                   |             |   |   |
| Материалы кровли                                       |             |   |   |
| Иные показатели  |             |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>                             |             |   |   |
| Категория<br>(класс)                                   |             |   |   |
| Протяженность  |             |   |   |



|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |            |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |            |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |            |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |            |   |   |
| Иные показатели   |            |   |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |            | «В»   | «В»   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/кв.м | 95,53   | 95,53   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |            | Трехслойные наружные стеновые панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм                   | Трехслойные наружные стеновые панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм                   |
| Заполнение световых проемов   |            | Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами, с энергоэффективным покрытием по формуле 4-16-4 ClimaGuard | Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами, с энергоэффективным покрытием по формуле 4-16-4 ClimaGuard |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 22.08.2019г., Никуленко Марина Владимировна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-206, выдан 13.01.2011г.  
 Реестровый номер - 3211

**И.о. главного архитектора города –  
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
 эксплуатацию)

**«12» Сентября 2019 г.**

М.П.

  
 (подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)