

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Поз 6 по ППТ

№ 50-000145

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Региональное агропроизводственное объединение |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАПО |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 121059 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бережковская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16А ; Строение: 5 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 11 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)796-99-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: odinburg@afid.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://odinburg.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Гройсман |
| | 1.5.2 | Имя: Марк |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - Управляющей компании ООО "РАПО" |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: AFI Development |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032073890 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1035006456539 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 13.10.2005 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 166650 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ЛИКВИДАЦИЙ (НИКОСИЯ) |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: СПИРУ АРАУЗУ, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 505, 3035, ЛИМАССОЛ, КИПР |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 2-ой этап строительства жилого комплекса №1 с объектами инженерной инфраструктуры. Секции Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Одинцово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Одинбург» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-7533-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (332 048 664,05) р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 895 438,55 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 724 013 730,13 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Одинцово |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Северная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: поз. 6 по проекту планировки территории |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17939,72 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: V |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения |
| | 10.1.2 | Номер договора: 36 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 24.08.2004 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.08.2004,14.10.2004,13.10.2006,15.08.2007,29.08.2007,24.12.2007,25.12.2007,30.03.2009,31.08.2015,10.11.2016,19.01.2017 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОПОЛЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балком |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328415890 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.02.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0091-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой микрорайон «Одинбург» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-55-8745-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6288 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2016,29.05.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:309 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 187 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с асфальтированным покрытием и мощением тротуарной плиткой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Транспортное обслуживание проектируемого жилого дома предусмотрено по проектируемым внутриквартальным проездам вдоль проектируемых жилых домов с улицы Северная. По периметру проектируемого жилого дома предусмотрен проезд шириной 6,0 м. с радиусами закругления 5,0 м. Автостоянка для жилого дома вместимостью на открытой площадке – 9, 9, 6, 3, 10, 5 м/мест (всего 42 м/места), в том числе для маломобильных групп населения 7 м/мест. Дополнительные 127 м/места для постоянного хранения автомобилей предусматриваются в проектируемом паркинге по отдельному проекту в проекте планировке под №17. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс работ по благоустройству территории жилого дома включает себя устройство хозяйственных площадок, площадок отдыха взрослого населения, детских игровых площадок с размещением малых архитектурных форм, а также размещением временных стоянок автомобилей и озеленение территории. Всё благоустройство размещено на внутривдворовой территории. Благоустройство также представлено вертикальной планировкой, устройством твердых покрытий в виде асфальтирования проезжей части, тротуаров, хозяйственных площадок, мощения плиткой площадок отдыха взрослого населения, тротуаров. Покрытие детских площадок предусматривается из резиновой крошки. Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено посадкой. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования (на оборудованном участке, у открытых автостоянок автомобилей) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незастроенная территория озеленяется посредством устройства натуральных газонов. В качестве озеленения предполагается: рядовая посадка кустарников и деревьев, устройство газонов, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ТУ-05-14-1167 от 05 августа 2014, срок действия до 14.06.2019г., выдано ОАО «Одинцовская электросеть». Наружное освещение выполнено в соответствии с заданием на проектирование. Категория надежности наружного освещения – третья. Категория объекта – В2. Категория объекта по освещению – П5. Нормируемая освещенность – 2лк. Наружное освещение выполнено светильниками ЖКУ20-007-100 с лампами ДНаТ, установленными на железобетонных опорах и опорах типа Торшер. Точка подключения – ВРУ жилого дома. Питающие линии выполнены кабелем с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией марки АВБШВ-1 кв. Сечения Сечение жил кабеля рассчитаны по длительно допустимому току, проверены по допустимым потерям напряжения, условиям своевременного срабатывания защиты при однофазных коротких замыканиях (время срабатывания защиты менее 0,4 сек.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС к договору №ТП-05-13-252-102-107 от 23.05.2013г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022 |

| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение | | | | | | | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества | | | | | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть | | | | | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740 | | | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2015 | | | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/т/2015/000975/1088 | | | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018 | | | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества | | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: телерадиокомпания «Одинцово» | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937 | | | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 224 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 65 | | | | | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: 57 | | | | | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 8 | | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 58.27 | 2 | | | | |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 79.6 | 3 | | | | |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 25 | жилое | 5 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 27 | жилое | 6 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 28 | жилое | 6 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 33 | жилое | 7 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 35 | жилое | 7 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 39 | жилое | 8 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 40 | жилое | 8 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 41 | жилое | 8 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 45 | жилое | 9 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 46 | жилое | 9 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 47 | жилое | 9 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 48 | жилое | 9 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 49 | жилое | 9 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 51 | жилое | 10 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 52 | жилое | 10 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 53 | жилое | 10 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 54 | жилое | 10 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 55 | жилое | 10 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 56 | жилое | 10 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 57 | жилое | 11 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 58 | жилое | 11 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 59 | жилое | 11 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 60 | жилое | 11 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 61 | жилое | 11 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 62 | жилое | 11 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 63 | жилое | 12 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 64 | жилое | 12 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 65 | жилое | 12 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 66 | жилое | 12 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 67 | жилое | 12 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 68 | жилое | 12 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 69 | жилое | 13 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 70 | жилое | 13 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 71 | жилое | 13 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 72 | жилое | 13 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 73 | жилое | 13 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 74 | жилое | 13 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 75 | жилое | 14 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 76 | жилое | 14 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 77 | жилое | 14 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 78 | жилое | 14 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 79 | жилое | 14 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 80 | жилое | 14 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 81 | жилое | 15 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 82 | жилое | 15 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 83 | жилое | 15 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 84 | жилое | 15 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 85 | жилое | 15 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 86 | жилое | 15 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 87 | жилое | 16 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 88 | жилое | 16 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 89 | жилое | 16 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 90 | жилое | 16 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 91 | жилое | 16 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 92 | жилое | 16 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 93 | жилое | 17 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 94 | жилое | 17 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 95 | жилое | 17 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 96 | жилое | 17 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 97 | жилое | 17 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 98 | жилое | 17 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 99 | жилое | 18 | 1 | 59.29 | 2 | | | | |
| 100 | жилое | 18 | 1 | 80.78 | 3 | | | | |
| 101 | жилое | 18 | 1 | 71.2 | 3 | | | | |
| 102 | жилое | 18 | 1 | 36.1 | 1 | | | | |
| 103 | жилое | 18 | 1 | 34.67 | 1 | | | | |
| 104 | жилое | 18 | 1 | 63.63 | 2 | | | | |
| 105 | жилое | 1 | 2 | 74.16 | 2 | | | | |
| 106 | жилое | 2 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 107 | жилое | 2 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 108 | жилое | 2 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 109 | жилое | 2 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 110 | жилое | 2 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 111 | жилое | 2 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 112 | жилое | 2 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 113 | жилое | 3 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 114 | жилое | 3 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 115 | жилое | 3 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 116 | жилое | 3 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 117 | жилое | 3 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 118 | жилое | 3 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 119 | жилое | 3 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 120 | жилое | 4 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 121 | жилое | 4 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 122 | жилое | 4 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 123 | жилое | 4 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 124 | жилое | 4 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 125 | жилое | 4 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 126 | жилое | 4 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 127 | жилое | 4 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 128 | жилое | 5 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 129 | жилое | 5 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 130 | жилое | 5 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 131 | жилое | 5 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 132 | жилое | 5 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 133 | жилое | 5 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 134 | жилое | 6 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 135 | жилое | 6 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 136 | жилое | 6 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 137 | жилое | 6 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 138 | жилое | 6 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 139 | жилое | 6 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 140 | жилое | 6 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 141 | жилое | 7 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 142 | жилое | 7 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 143 | жилое | 7 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 144 | жилое | 7 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 145 | жилое | 7 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 146 | жилое | 7 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 147 | жилое | 7 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 148 | жилое | 8 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 149 | жилое | 8 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 150 | жилое | 8 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 151 | жилое | 8 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 152 | жилое | 8 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 153 | жилое | 8 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 154 | жилое | 8 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 155 | жилое | 9 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 156 | жилое | 9 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 157 | жилое | 9 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 158 | жилое | 9 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 159 | жилое | 9 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 160 | жилое | 9 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 161 | жилое | 9 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 162 | жилое | 10 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 163 | жилое | 10 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 164 | жилое | 10 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 165 | жилое | 10 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 166 | жилое | 10 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 167 | жилое | 10 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 168 | жилое | 10 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 169 | жилое | 11 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 170 | жилое | 11 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 171 | жилое | 11 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 172 | жилое | 11 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 173 | жилое | 11 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 174 | жилое | 11 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 175 | жилое | 11 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 176 | жилое | 12 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 177 | жилое | 12 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 178 | жилое | 12 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 179 | жилое | 12 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 180 | жилое | 12 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 181 | жилое | 12 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 182 | жилое | 12 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 183 | жилое | 13 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 184 | жилое | 13 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 185 | жилое | 13 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 186 | жилое | 13 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 187 | жилое | 13 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 188 | жилое | 13 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 189 | жилое | 13 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 190 | жилое | 14 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 191 | жилое | 14 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 192 | жилое | 14 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 193 | жилое | 14 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 194 | жилое | 14 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 195 | жилое | 14 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 196 | жилое | 14 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 197 | жилое | 15 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 198 | жилое | 15 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 199 | жилое | 15 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 200 | жилое | 15 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 201 | жилое | 15 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 202 | жилое | 15 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 203 | жилое | 15 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 204 | жилое | 16 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 205 | жилое | 16 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 206 | жилое | 16 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 207 | жилое | 16 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 208 | жилое | 16 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 209 | жилое | 16 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 210 | жилое | 16 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 211 | жилое | 17 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 212 | жилое | 17 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 213 | жилое | 17 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 214 | жилое | 17 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 215 | жилое | 17 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 216 | жилое | 17 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 217 | жилое | 17 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |
| 218 | жилое | 18 | 2 | 59.2 | 2 | | | | |
| 219 | жилое | 18 | 2 | 63.61 | 2 | | | | |
| 220 | жилое | 18 | 2 | 35.91 | 1 | | | | |
| 221 | жилое | 18 | 2 | 54.28 | 2 | | | | |
| 222 | жилое | 18 | 2 | 36.18 | 1 | | | | |
| 223 | жилое | 18 | 2 | 34.29 | 1 | | | | |
| 224 | жилое | 18 | 2 | 64.27 | 2 | | | | |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 55.07 | Нежилое | 48.7 |
| | | | | | тамбур | 4.4 |
| | | | | | санузел | 2.0 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 74.2 | Нежилое | 67.7 |
| | | | | | тамбур | 4.7 |
| | | | | | санузел | 1.8 |
| 3 | нежилое | 1 | 1 | 65.2 | Нежилое | 58.9 |
| | | | | | тамбур | 4.7 |
| | | | | | санузел | 1.6 |
| 4 | нежилое | 1 | 1 | 44.8 | Нежилое | 36.9 |

| | | | | | | |
|-----|---------|--------|---|------|--------------------------------|------|
| | | | | | тамбур | 4.6 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 5 | нежилое | 1 | 1 | 46.0 | Нежилое | 38.0 |
| | | | | | тамбур | 4.6 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 6 | нежилое | 1 | 1 | 85.9 | Нежилое | 70.6 |
| | | | | | тамбур | 4.1 |
| | | | | | санузел | 2.9 |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.3 |
| 7 | нежилое | 1 | 1 | 89.8 | Нежилое | 73.9 |
| | | | | | тамбур | 4.1 |
| | | | | | санузел | 2.1 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.4 |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.3 |
| 8 | нежилое | 1 | 1 | 39.2 | Нежилое | 31.5 |
| | | | | | тамбур | 3.8 |
| | | | | | санузел | 2.3 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 1. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 2. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 3. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 4. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 5. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 6. | Нежилое | Цоколь | - | 3.8 | Машино-место | 3.8 |
| 7. | Нежилое | Цоколь | - | 21.6 | Машино-место | 21.6 |
| 8. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 9. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 10. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 11. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 12. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 13. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 14. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 15. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 16. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 17. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 18. | Нежилое | Цоколь | - | 21.6 | Машино-место | 21.6 |
| 19. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 20. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 21. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 22. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 23. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 24. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 25. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 26. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 27. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 28. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 29. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 30. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 31. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 32. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 33. | Нежилое | Цоколь | - | 21.6 | Машино-место | 21.6 |
| 34. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 35. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 36. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 37. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 38. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 39. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 40. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 41. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 42. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 43. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 44. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 45. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 46. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 47. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 48. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 49. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 50. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 51. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 52. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 53. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |

| | | | | | | |
|-----|---------|--------|---|------|--------------|------|
| 54. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 55. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 56. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |
| 57. | Нежилое | Цоколь | - | 13.3 | Машино-место | 13.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | 1 подъезд/ цоколь | нежилое | 4.96 |
| 2 | Лифтовой холл | 1 подъезд/ цоколь | нежилое | 4.88 |
| 3 | Вестибюль | 1 подъезд/ цоколь | нежилое | 40.05 |
| 4 | Тамбур | 2 подъезд/ цоколь | нежилое | 4.62 |
| 5 | Вестибюль | 2 подъезд/ цоколь | нежилое | 44.38 |
| 6 | Лифтовой холл | 2 подъезд/ цоколь | нежилое | 5.21 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 2 подъезд/ цоколь | нежилое | 4.14 |
| 8 | Тамбур_шлюз | 1 подъезд/ цоколь | нежилое | 3.29 |
| 9 | Тамбур | 1 подъезд/1 этаж | нежилое | 5.33 |
| 10 | Коридор общего пользования | 1 подъезд/1 этаж | нежилое | 45.5 |
| 11 | Лифтовой холл | 1 подъезд/1 этаж | нежилое | 9.24 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 подъезд/1этаж | нежилое | 9.02 |
| 13 | Помещение ТСЖ | 1 подъезд/1 этаж | нежилое | 9.57 |
| 14 | Санузел ТСЖ | 1 подъезд/1 этаж | нежилое | 3.05 |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря | 1 подъезд/1 этаж | нежилое | 1.62 |
| 16 | Мусоросборная камера | 1 подъезд/1этаж | нежилое | 4.3 |
| 17 | Квартирный холл | 1 подъезд/2 этаж | нежилое | 33.97 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 подъезд/2 этаж | нежилое | 14.63 |
| 19 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/2 этаж | нежилое | 6.11 |
| 20 | Переходной балкон | 1 подъезд/2 этаж | нежилое | 4.62 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 подъезд/2 этаж | нежилое | 8.66 |
| 22 | Квартирный холл | 1 подъезд/ 3 этаж | нежилое | 33.97 |
| 23 | Лифтовой холл | 1 подъезд/ 3 этаж | нежилое | 14.63 |
| 24 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/ 3 этаж | нежилое | 6.11 |
| 25 | Переходной балкон | 1 подъезд/ 3 этаж | нежилое | 4.62 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 подъезд/ 3 этаж | нежилое | 8.66 |
| 27 | Квартирный холл | 1 подъезд/4 этаж | нежилое | 33.97 |
| 28 | Лифтовой холл | 1 подъезд/4 этаж | нежилое | 14.63 |
| 29 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/4 этаж | нежилое | 6.11 |
| 30 | Переходной балкон | 1 подъезд/4 этаж | нежилое | 4.62 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 подъезд/4 этаж | нежилое | 8.66 |
| 32 | Квартирный холл | 1 подъезд/5 этаж | нежилое | 33.97 |
| 33 | Лифтовой холл | 1 подъезд/5 этаж | нежилое | 14.63 |
| 34 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/5 этаж | нежилое | 6.11 |
| 35 | Переходной балкон | 1 подъезд/5 этаж | нежилое | 4.62 |
| 36 | Лестничная клетка | 1 подъезд/5 этаж | нежилое | 8.66 |
| 37 | Квартирный холл | 1 подъезд/6 этаж | нежилое | 33.97 |
| 38 | Лифтовой холл | 1 подъезд/6 этаж | нежилое | 14.63 |
| 39 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/6 этаж | нежилое | 6.11 |
| 40 | Переходной балкон | 1 подъезд/6 этаж | нежилое | 4.62 |
| 41 | Лестничная клетка | 1 подъезд/6 этаж | нежилое | 8.66 |
| 42 | Квартирный холл | 1 подъезд/7 этаж | нежилое | 33.97 |
| 43 | Лифтовой холл | 1 подъезд/7 этаж | нежилое | 14.63 |
| 44 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/7 этаж | нежилое | 6.11 |
| 45 | Переходной балкон | 1 подъезд/7 этаж | нежилое | 4.62 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 подъезд/7 этаж | нежилое | 8.66 |
| 47 | Квартирный холл | 1 подъезд/8 этаж | нежилое | 33.97 |
| 48 | Лифтовой холл | 1 подъезд/8 этаж | нежилое | 14.63 |
| 49 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/8 этаж | нежилое | 6.11 |
| 50 | Переходной балкон | 1 подъезд/8 этаж | нежилое | 4.62 |
| 51 | Лестничная клетка | 1 подъезд/8 этаж | нежилое | 8.66 |
| 52 | Квартирный холл | 1 подъезд/9 этаж | нежилое | 33.97 |
| 53 | Лифтовой холл | 1 подъезд/9 этаж | нежилое | 14.63 |
| 54 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/9 этаж | нежилое | 6.11 |
| 55 | Переходной балкон | 1 подъезд/9 этаж | нежилое | 4.62 |
| 56 | Лестничная клетка | 1 подъезд/9 этаж | нежилое | 8.66 |
| 57 | Квартирный холл | 1 подъезд/10 этаж | нежилое | 33.97 |
| 58 | Лифтовой холл | 1 подъезд/10 этаж | нежилое | 14.63 |
| 59 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/10 этаж | нежилое | 6.11 |
| 60 | Переходной балкон | 1 подъезд/10 этаж | нежилое | 4.62 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|---------|-------|
| 61 | Лестничная клетка | 1 подъезд/10 этаж | нежилое | 8.66 |
| 62 | Квартирный холл | 1 подъезд/11 этаж | нежилое | 33.97 |
| 63 | Лифтовой холл | 1 подъезд/11 этаж | нежилое | 14.63 |
| 64 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/11 этаж | нежилое | 6.11 |
| 65 | Переходной балкон | 1 подъезд/11 этаж | нежилое | 4.62 |
| 66 | Лестничная клетка | 1 подъезд/11 этаж | нежилое | 8.66 |
| 67 | Квартирный холл | 1 подъезд/12 этаж | нежилое | 33.97 |
| 68 | Лифтовой холл | 1 подъезд/12 этаж | нежилое | 14.63 |
| 69 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/12 этаж | нежилое | 6.11 |
| 70 | Переходной балкон | 1 подъезд/12 этаж | нежилое | 4.62 |
| 71 | Лестничная клетка | 1 подъезд/12 этаж | нежилое | 8.66 |
| 72 | Квартирный холл | 1 подъезд/13 этаж | нежилое | 33.97 |
| 73 | Лифтовой холл | 1 подъезд/13 этаж | нежилое | 14.63 |
| 74 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/13 этаж | нежилое | 6.11 |
| 75 | Переходной балкон | 1 подъезд/13 этаж | нежилое | 4.62 |
| 76 | Лестничная клетка | 1 подъезд/13 этаж | нежилое | 8.66 |
| 77 | Квартирный холл | 1 подъезд/14 этаж | нежилое | 33.97 |
| 78 | Лифтовой холл | 1 подъезд/14 этаж | нежилое | 14.63 |
| 79 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/14 этаж | нежилое | 6.11 |
| 80 | Переходной балкон | 1 подъезд/14 этаж | нежилое | 4.62 |
| 81 | Лестничная клетка | 1 подъезд/14 этаж | нежилое | 8.66 |
| 82 | Квартирный холл | 1 подъезд/15 этаж | нежилое | 33.97 |
| 83 | Лифтовой холл | 1 подъезд/15 этаж | нежилое | 14.63 |
| 84 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/15 этаж | нежилое | 6.11 |
| 85 | Переходной балкон | 1 подъезд/15 этаж | нежилое | 4.62 |
| 86 | Лестничная клетка | 1 подъезд/15 этаж | нежилое | 8.66 |
| 87 | Квартирный холл | 1 подъезд/16 этаж | нежилое | 33.97 |
| 88 | Лифтовой холл | 1 подъезд/16 этаж | нежилое | 14.63 |
| 89 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/16 этаж | нежилое | 6.11 |
| 90 | Переходной балкон | 1 подъезд/16 этаж | нежилое | 4.62 |
| 91 | Лестничная клетка | 1 подъезд/16 этаж | нежилое | 8.66 |
| 92 | Квартирный холл | 1 подъезд/17 этаж | нежилое | 33.97 |
| 93 | Лифтовой холл | 1 подъезд/17 этаж | нежилое | 14.63 |
| 94 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/17 этаж | нежилое | 6.11 |
| 95 | Переходной балкон | 1 подъезд/17 этаж | нежилое | 4.62 |
| 96 | Лестничная клетка | 1 подъезд/17 этаж | нежилое | 8.66 |
| 97 | Квартирный холл | 1 подъезд/18 этаж | нежилое | 33.97 |
| 98 | Лифтовой холл | 1 подъезд/18 этаж | нежилое | 14.63 |
| 99 | Помещение мусорокамеры | 1 подъезд/18 этаж | нежилое | 6.11 |
| 100 | Переходной балкон | 1 подъезд/18 этаж | нежилое | 4.62 |
| 101 | Лестничная клетка | 1 подъезд/18 этаж | нежилое | 8.66 |
| 102 | Тамбур | 2 подъезд/1 этаж | нежилое | 4.44 |
| 103 | Коридор общего пользования | 2 подъезд/1 этаж | нежилое | 10.11 |
| 104 | Лифтовой холл | 2 подъезд/1 этаж | нежилое | 14.16 |
| 105 | Лестничная клетка | 2 подъезд/1 этаж | нежилое | 9.02 |
| 106 | Помещение ТСЖ | 2 подъезд/1 этаж | нежилое | 9.73 |
| 107 | Санузел ТСЖ | 2 подъезд/1 этаж | нежилое | 1.64 |
| 108 | Мусоросборная камера | 2 подъезд/1 этаж | нежилое | 6.05 |
| 109 | Квартирный холл | 2 подъезд/2 этаж | нежилое | 38.54 |
| 110 | Лифтовой холл | 2 подъезд/2 этаж | нежилое | 14.16 |
| 111 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/2 этаж | нежилое | 6.1 |
| 112 | Переходной балкон | 2 подъезд/2 этаж | нежилое | 4.62 |
| 113 | Лестничная клетка | 2 подъезд/2 этаж | нежилое | 8.66 |
| 114 | Квартирный холл | 2 подъезд/3 этаж | нежилое | 38.54 |
| 115 | Лифтовой холл | 2 подъезд/3 этаж | нежилое | 14.16 |
| 116 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/3 этаж | нежилое | 6.1 |
| 117 | Переходной балкон | 2 подъезд/3 этаж | нежилое | 4.62 |
| 118 | Лестничная клетка | 2 подъезд/3 этаж | нежилое | 8.66 |
| 119 | Квартирный холл | 2 подъезд/4 этаж | нежилое | 38.54 |
| 120 | Лифтовой холл | 2 подъезд/4 этаж | нежилое | 14.16 |
| 121 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/4 этаж | нежилое | 6.1 |
| 122 | Переходной балкон | 2 подъезд/4 этаж | нежилое | 4.62 |
| 123 | Лестничная клетка | 2 подъезд/4 этаж | нежилое | 8.66 |
| 124 | Квартирный холл | 2 подъезд/5 этаж | нежилое | 38.54 |
| 125 | Лифтовой холл | 2 подъезд/5 этаж | нежилое | 14.16 |
| 126 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/5 этаж | нежилое | 6.1 |
| 127 | Переходной балкон | 2 подъезд/5 этаж | нежилое | 4.62 |
| 128 | Лестничная клетка | 2 подъезд/5 этаж | нежилое | 8.66 |
| 129 | Квартирный холл | 2 подъезд/6 этаж | нежилое | 38.54 |
| 130 | Лифтовой холл | 2 подъезд/6 этаж | нежилое | 14.16 |
| 131 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/6 этаж | нежилое | 6.1 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------|-------------------|---------|--------|
| 132 | Переходной балкон | 2 подъезд/6 этаж | нежилое | 4.62 |
| 133 | Лестничная клетка | 2 подъезд/6 этаж | нежилое | 8.66 |
| 134 | Квартирный холл | 2 подъезд/7 этаж | нежилое | 38.54 |
| 135 | Лифтовой холл | 2 подъезд/7 этаж | нежилое | 14.16 |
| 136 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/7 этаж | нежилое | 6.1 |
| 137 | Переходной балкон | 2 подъезд/7 этаж | нежилое | 4.62 |
| 138 | Лестничная клетка | 2 подъезд/7 этаж | нежилое | 8.66 |
| 139 | Квартирный холл | 2 подъезд/8 этаж | нежилое | 38.54 |
| 140 | Лифтовой холл | 2 подъезд/8 этаж | нежилое | 14.16 |
| 141 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/8 этаж | нежилое | 6.1 |
| 142 | Переходной балкон | 2 подъезд/8 этаж | нежилое | 4.62 |
| 143 | Лестничная клетка | 2 подъезд/8 этаж | нежилое | 8.66 |
| 144 | Квартирный холл | 2 подъезд/9 этаж | нежилое | 38.54 |
| 145 | Лифтовой холл | 2 подъезд/9 этаж | нежилое | 14.16 |
| 146 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/9 этаж | нежилое | 6.1 |
| 147 | Переходной балкон | 2 подъезд/9 этаж | нежилое | 4.62 |
| 148 | Лестничная клетка | 2 подъезд/9 этаж | нежилое | 8.66 |
| 149 | Квартирный холл | 2 подъезд/10 этаж | нежилое | 38.54 |
| 150 | Лифтовой холл | 2 подъезд/10 этаж | нежилое | 14.16 |
| 151 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/10 этаж | нежилое | 6.1 |
| 152 | Переходной балкон | 2 подъезд/10 этаж | нежилое | 4.62 |
| 153 | Лестничная клетка | 2 подъезд/10 этаж | нежилое | 8.66 |
| 154 | Квартирный холл | 2 подъезд/11 этаж | нежилое | 38.54 |
| 155 | Лифтовой холл | 2 подъезд/11 этаж | нежилое | 14.16 |
| 156 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/11 этаж | нежилое | 6.1 |
| 157 | Переходной балкон | 2 подъезд/11 этаж | нежилое | 4.62 |
| 158 | Лестничная клетка | 2 подъезд/11 этаж | нежилое | 8.66 |
| 159 | Квартирный холл | 2 подъезд/12 этаж | нежилое | 38.54 |
| 160 | Лифтовой холл | 2 подъезд/12 этаж | нежилое | 14.16 |
| 161 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/12 этаж | нежилое | 6.1 |
| 162 | Переходной балкон | 2 подъезд/12 этаж | нежилое | 4.62 |
| 163 | Лестничная клетка | 2 подъезд/12 этаж | нежилое | 8.66 |
| 164 | Квартирный холл | 2 подъезд/13 этаж | нежилое | 38.54 |
| 165 | Лифтовой холл | 2 подъезд/13 этаж | нежилое | 14.16 |
| 166 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/13 этаж | нежилое | 6.1 |
| 167 | Переходной балкон | 2 подъезд/13 этаж | нежилое | 4.62 |
| 168 | Лестничная клетка | 2 подъезд/13 этаж | нежилое | 8.66 |
| 169 | Квартирный холл | 2 подъезд/14 этаж | нежилое | 38.54 |
| 170 | Лифтовой холл | 2 подъезд/14 этаж | нежилое | 14.16 |
| 171 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/14 этаж | нежилое | 6.1 |
| 172 | Переходной балкон | 2 подъезд/14 этаж | нежилое | 4.62 |
| 173 | Лестничная клетка | 2 подъезд/14 этаж | нежилое | 8.66 |
| 174 | Квартирный холл | 2 подъезд/15 этаж | нежилое | 38.54 |
| 175 | Лифтовой холл | 2 подъезд/15 этаж | нежилое | 14.16 |
| 176 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/15 этаж | нежилое | 6.1 |
| 177 | Переходной балкон | 2 подъезд/15 этаж | нежилое | 4.62 |
| 178 | Лестничная клетка | 2 подъезд/15 этаж | нежилое | 8.66 |
| 179 | Квартирный холл | 2 подъезд/16 этаж | нежилое | 38.54 |
| 180 | Лифтовой холл | 2 подъезд/16 этаж | нежилое | 14.16 |
| 181 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/16 этаж | нежилое | 6.1 |
| 182 | Переходной балкон | 2 подъезд/16 этаж | нежилое | 4.62 |
| 183 | Лестничная клетка | 2 подъезд/16 этаж | нежилое | 8.66 |
| 184 | Квартирный холл | 2 подъезд/17 этаж | нежилое | 38.54 |
| 185 | Лифтовой холл | 2 подъезд/17 этаж | нежилое | 14.16 |
| 186 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/17 этаж | нежилое | 6.1 |
| 187 | Переходной балкон | 2 подъезд/17 этаж | нежилое | 4.62 |
| 188 | Лестничная клетка | 2 подъезд/17 этаж | нежилое | 8.66 |
| 189 | Квартирный холл | 2 подъезд/18 этаж | нежилое | 38.54 |
| 190 | Лифтовой холл | 2 подъезд/18 этаж | нежилое | 14.16 |
| 191 | Помещение мусорокамеры | 2 подъезд/18 этаж | нежилое | 6.1 |
| 192 | Переходной балкон | 2 подъезд/18 этаж | нежилое | 4.62 |
| 193 | Лестничная клетка | 2 подъезд/18 этаж | нежилое | 8.66 |
| 194 | Техническое помещение | Технический этаж | нежилое | 815.39 |
| 195 | Переходная лоджия, помещение над лоджиями | Технический этаж | нежилое | 74.12 |
| 196 | коридор | Технический этаж | нежилое | 6.85 |
| 197 | коридор | Технический этаж | нежилое | 6.77 |
| 198 | Вент.камера | Технический этаж | нежилое | 15.7 |
| 199 | Лестничная клетка | Технический этаж | нежилое | 7.23 |
| 200 | Вент.камера | Технический этаж | нежилое | 15.82 |
| 201 | Лестничная клетка | Технический этаж | нежилое | 7.23 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Индивидуальный тепловой пункт | теплообменники | Горячее водоснабжение |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | теплообменники | отопление |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | насосы | отопление |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | насосы | отопление |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт | насосы | отопление |
| 6 | пом. Насосной | Насосная установка | Хоз-быт. Водопровод |
| 7 | пом. Насосной | Насосная станция | Пожаротушение |
| 8 | Кровля | Вытяжной вентилятор | Дымоудаление в коридорах |
| 9 | Техническое помещения | Приточная вент. Установка | Подпор воздуха в лифт. Холлы |
| 10 | Техническое помещения | Приточная вент. Установка | Подпор воздуха в шахты груз. Лифта |
| 11 | Техническое помещения | Вытяжные вентиляторы | Вытяжка в тех. помещениях |
| 12 | Вводно-распределительное устройство 1 | Автоматические выключатели, рубильники, переключатели, электрические кабели | Электроснабжение жилого дома с инженерными сетями |
| 13 | Вводно-распределительное устройство 2 | Автоматические выключатели, рубильники, переключатели, электрические кабели | Электроснабжение жилого дома с инженерными сетями |
| 14 | Техническое помещение помещения | Слаботочные системы | Автоматизация систем пожаротушения, телефония, телевидение, интернет, диспетчеризация инженерных систем, видео наблюдение, контроль доступа |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |
| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | Техническое помещение | Техническое помещение | цоколь |
| 2 | Техническое помещение | Техническое помещение | цоколь |
| 3 | Техническое помещение | Техническое помещение | цоколь |
| 4 | Техническое помещение | Техническое помещение | цоколь |
| 5 | Узел управления | Техническое помещение | цоколь |
| 6 | Техническое помещение | Техническое помещение | цоколь |
| 7 | Насосная | Техническое помещение | цоколь |
| 8 | Электрощитовая | Техническое помещение | цоколь |
| 9 | ИТП | Техническое помещение | цоколь |
| 10 | Техническое помещение | Техническое помещение | цоколь |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 616 361 545 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0030114:309 _____ | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 150 000 000 |
| 22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 59 246,49 |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: |
| 23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: | |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: | |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: Реквизиты банковского счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: р/с 40702810038000008796 в ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 16.11.2017 | Пояснительная записка, Конструктивные решения | Изменение проетных решений в части длины свай и марки бетона. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811882EAD07479F

Владелец: **ООО РАПО, Цуканов Вячеслав Игоревич, Москва**

Действителен: с 23.03.2018 по 23.03.2019