

Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому: застройщик «Тоболпромстрой-Риэлт»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

625041 Тюменская обл., г. Тюмень, ул.
Выборгская, д. 20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.04.2019

№ 72-303-029-2019

Администрация города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажные жилые дома №1, №2, на участке №15а, в 15 мкр. г. Тобольска. Жилой дом №1</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 72-2-1-3-009009-2019 от 19.04.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>72:24:0304014:276</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:24:0304014		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU-72-30-30-00-000000004912 от 28.04.2018, Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>"Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование" 02-ПР/19-01 2019</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв.м.):	11211,44	Площадь участка (кв.м.):	8023
	Объем (куб.м.):	38300	в том числе подземной части (куб. м.)	1700
	Количество этажей(шт.):	21	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	700		
	Иные показатели	<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 7704,90; Общая площадь квартир здания (кв.м) - 7249,32; Жилая площадь квартир здания (кв.м) - 3354,48; Количество квартир (шт) - 144; Количество 1-комнатных (шт) - 90; Количество 2-комнатных (шт) - 36;</i>		

		Количество 3-комнатных (шт) - 18; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. – 459,66, в т.ч.: нежилое помещение №1, кв.м. – 115,92; нежилое помещение №2, кв.м. – 128,46; нежилое помещение №3, кв.м. – 117,75; нежилое помещение №4, кв.м. – 97,53
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Томенская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 15 микрорайон, дом 17а Приказ о присвоении административного адреса А-628/19 от 24.04.2019 г.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 24 апреля 2020 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» 02-ПР/19-00-ПОС Том 6 2019.

Председатель комитета
градостроительной
политики
_____ (подпись)
_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
«24» апреля 2019 г.
М.П. Томенская область

_____ (подпись)

А.А. Ермоленко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до:

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

М.П.