



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Гранель»**

полное наименование организации – для

**141068, Россия, Московская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти,**

**д. 9, пом. I, комн. 4**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **“ 08 “ декабря 2016 г.**

№ **RU50-11-6704-2016**

**Взамен ранее выданных Министерством строительного комплекса разрешений на строительство от 03.03.2016 №RU50-11-4273-2016, от 26.08.2016 №RU50-11-5866-2016.**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многokвартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной</b>

		инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. 1 этап строительства: жилые дома 2-й очереди поз. 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов 1-й и 2-й очередей строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис»  ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0148-14 от 18.11.2014 г.  №50-2-1-2-0240-16 от 15.11.2016 г. (корректировка конструктивных и объемно-планировочных решений жилых домов поз. 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30 по генплану и корректировка внутриплощадочных сетей по пусковым комплексам поз. 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30 по генплану)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:3286, 50:21:0090212:3537
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503000-GPU355514 утвержден Администрацией Ленинского муниципального

		района Московской области №1599 от 15.10.2014 г. № RU50503000-GPU357114 утвержден Администрацией Ленинского муниципального района Московской области №1785 от 12.11.2014 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №56 от 12.05.2014 г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект», ООО «Гранель»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап строительства 1-й пусковой комплекс</b>		
	Общая площадь (кв. м): жилой дом поз.11 жилой дом поз.12	8835,10 13408,07	Площадь участка, кв. м.  37937,00
	Объем (куб. м): жилой дом поз.11 жилой дом поз.12	27218,61 40646,19	в том числе подземной части (куб. м): жилой дом поз.11 жилой дом поз.12 2221,60 3342,57
	Количество этажей (шт.): жилой дом поз.11 жилой дом поз.12	10 10	Высота (м): жилой дом поз.11 жилой дом поз.12 29,14 29,14
	Количество подземных этажей (шт.): жилой дом поз.11 жилой дом поз.12	1 1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м), в том числе: -жилых домов	2608,61 2576,61 32,00	

<b>-ТП</b>			
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (кв. м.):          жилой дом поз.11 – 5795,15          жилой дом поз.12 – 8607,31          количество квартир (шт.):          жилой дом поз.11 – 112 из них:          однокомнатных – 52, двухкомнатных – 25,          трехкомнатных - 35;          жилой дом поз.12 – 173 из них:          однокомнатных – 77, двухкомнатных – 78,          трехкомнатных - 18;          общая площадь нежилых помещений (кв.м.):          жилой дом поз.11 – 117,27          жилой дом поз.12 – 122,71;          Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>1-й этап строительства 2-й пусковой комплексе</b></p>			
Общая площадь (кв. м): жилой дом поз.25 жилой дом поз.26	<p>10817,29          10067,41</p>	Площадь участка, кв. м.	59251,00
Объем (куб. м): жилой дом поз.25 жилой дом поз.26	<p>34705,78          30740,21</p>	в том числе подземной части (куб. м): жилой дом поз.25 жилой дом поз.26	<p>2838,33          2535,49</p>
Количество этажей (шт.): жилой дом поз.25 жилой дом поз.26	<p>10          10</p>	Высота (м): жилой дом поз.25 жилой дом поз.26	<p>29,14          29,14</p>
Количество подземных этажей (шт.): жилой дом поз.25 жилой дом поз.26	<p>1          1</p>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м), в том числе: -жилых домов -ТП	<p>2606,47          2524,27          82,20</p>		
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (кв. м.):          жилой дом поз.25 – 7410,61          жилой дом поз.26 – 6385,99          количество квартир (шт.):          жилой дом поз.25 – 147 из них:          однокомнатных – 69, двухкомнатных – 43,          трехкомнатных - 35;          жилой дом поз.26 – 129 из них:          однокомнатных – 51, двухкомнатных – 78,</p>		

<p>общая площадь нежилых помещений (кв.м.):          жилой дом поз.11 – 117,27          жилой дом поз.12 – 114,65;  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта          капитального строительства</b></p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав          имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>1-й этап строительства 3-й пусковой комплекс</b></p>			
Общая площадь (кв. м): <b>жилой дом поз.28</b>	<b>29289,54</b>	Площадь участка, кв. м.	<b>59251,00</b>
Объем (куб. м): <b>жилой дом поз.28</b>	<b>102980,97</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>жилой дом поз.28</b>	<b>9180,93</b>
Количество этажей (шт.): <b>жилой дом поз.28</b>	<b>10</b>	Высота (м): <b>жилой дом поз.28</b>	<b>31,85</b>
Количество подземных этажей (шт.): <b>жилой дом поз.28</b>	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3585,52</b>		
Иные показатели: <b>жилой дом поз.28</b>	<p>общая площадь квартир (кв. м.): 19077,00          количество квартир (шт.): 497 из них:          студии – 219, однокомнатных – 107,          двухкомнатных – 108, трехкомнатных - 63;          общая площадь нежилых          помещений (кладовых и т.п.) (кв.м.): 802,80;  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта          капитального строительства</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав          имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>1-й этап строительства 4-й пусковой комплекс</b></p>			
Общая площадь (кв. м): <b>жилой дом поз.29</b>	<b>33948,71</b>	Площадь участка, кв. м.	<b>59251,00</b>
Объем (куб. м): <b>жилой дом поз.29</b>	<b>118843,90</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>жилой дом поз.29</b>	<b>10813,11</b>
Количество этажей (шт.): <b>жилой дом поз.29</b>	<b>10</b>	Высота (м): <b>жилой дом поз.29</b>	<b>31,85</b>
Количество подземных этажей (шт.): <b>жилой дом поз.29</b>	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м),	<b>4099,86</b>		

<b>В том числе:</b> <b>-жилых домов</b> <b>-ТП</b>	<b>4067,86</b> <b>32,00</b>		
Иные показатели: жилой дом поз.28	общая площадь квартир (кв. м.): 22012,18 количество квартир (шт.): 556 из них: студии – 201, однокомнатных – 144, двухкомнатных – 126, трехкомнатных - 85; общая площадь нежилых помещений (кладовых и т.п.) (кв. м.): 901,41; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</b> <b>1-й этап строительства 7-й пусковой комплекс</b>			
Общая площадь (кв. м): жилой дом поз.23 жилой дом поз.24	<b>11438,64</b> <b>8364,63</b>	Площадь участка, кв. м.	<b>37937,00</b>
Объем (куб. м): жилой дом поз.23 жилой дом поз.24	<b>34941,45</b> <b>25580,55</b>	в том числе подземной части (куб. м): жилой дом поз.23 жилой дом поз.24	<b>2654,75</b> <b>2095,09</b>
Количество этажей (шт.): жилой дом поз.23 жилой дом поз.24	<b>10</b> <b>10</b>	Высота (м): жилой дом поз.23 жилой дом поз.24	<b>29,14</b> <b>29,14</b>
Количество подземных этажей (шт.): жилой дом поз.23 жилой дом поз.24	<b>1</b> <b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м), в том числе: <b>-жилых домов</b> <b>-ТП</b>	<b>2367,14</b> <b>2335,14</b> <b>32,00</b>		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв. м.): жилой дом поз.23 – 7511,58 жилой дом поз.24 – 5416,16 количество квартир (шт.): жилой дом поз.23 – 147 из них: однокомнатных – 60, двухкомнатных – 61, трехкомнатных - 26; жилой дом поз.24 – 112 из них: однокомнатных – 60, двухкомнатных – 35, трехкомнатных - 17; общая площадь нежилых помещений (кв.м.): жилой дом поз.23 – 134,18 жилой дом поз.24 – 122,71 Включая инженерно-техническое обеспечение объекта		

<b>капитального строительства</b>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап строительства 8-й пусковой комплекс</b>			
Общая площадь (кв. м): <b>жилой дом поз.22</b>	<b>9089,57</b>	Площадь участка, кв. м.	<b>37937,00</b>
Объем (куб. м): <b>жилой дом поз.22</b>	<b>30232,29</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>жилой дом поз.22</b>	<b>2204,17</b>
Количество этажей (шт.): <b>жилой дом поз.22</b>	<b>10</b>	Высота (м): <b>жилой дом поз.22</b>	<b>29,14</b>
Количество подземных этажей (шт.): <b>жилой дом поз.22</b>	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1039,48</b>		
Иные показатели: <b>жилой дом поз.22</b>	<b>общая площадь квартир (кв. м.): 5612,85 количество квартир (шт.): 160 из них: студии – 96, однокомнатных – 4, двухкомнатных – 24, трехкомнатных - 36; общая площадь нежилых помещений (кв. м.): 116,22; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й этап строительства 12-й пусковой комплекс</b>			
Общая площадь (кв. м): <b>жилой дом поз.30</b>	<b>7734,80</b>	Площадь участка, кв. м.	<b>59251,00</b>
Объем (куб. м): <b>жилой дом поз.30</b>	<b>23817,90</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>жилой дом поз.30</b>	<b>2121,48</b>
Количество этажей (шт.): <b>жилой дом поз.30</b>	<b>10</b>	Высота (м): <b>жилой дом поз.30</b>	<b>29,12</b>
Количество подземных этажей (шт.): <b>жилой дом поз.30</b>	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м), <b>в том числе:</b> <b>-жилых домов</b> <b>-ТП</b>	<b>973,28</b> <b>941,28</b> <b>32,00</b>		
Иные	<b>общая площадь квартир (кв. м.): 4644,36</b>		

	показатели: жилой дом поз.30	количество квартир (шт.): 156 из них: студии – 104, однокомнатных – 2, двухкомнатных – 50; общая площадь нежилых помещений (кв. м.): 107,11; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский р-н, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 09 ” февраля 20 18 г. в соответствии с  
проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».  
08/14-748-ПОС-кор.1-ПК1, 08/14-748-ПОС-кор.1-ПК2, 08/14-748-ПОС-кор.1-ПК3,  
08/14-748-ПОС-кор.1-ПК4, 08/14-748-ПОС-кор.1-ПК7, 08/14-748-ПОС-кор.1-ПК8,  
08/14-748-ПОС-кор.1-ПК12

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

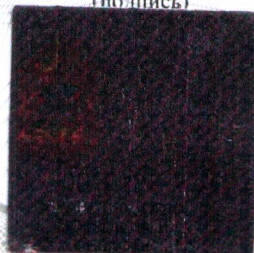


Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

М.П.

(подпись)



(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**08.12.2016**

Дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО



Подпись

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20вх-2541 от 18.01.2017 ООО «Гранель» внести изменения в разрешение на строительство №RU50-11-6704-2016 от 08.12.2016:

В пункте 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап строительства 2-й пусковой комплекс» в графе «Иные показатели: на листе 5 (пять), показатель

общая площадь нежилых помещений (кв.м.):  
жилой дом поз.11 - 117,27  
жилой дом поз.12 - 114,65;

изложить в следующей редакции:

общая площадь нежилых помещений (кв.м.):  
жилой дом поз.25 - 117,27  
жилой дом поз.26 - 114,65;

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

« 20 » января 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

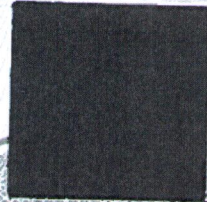
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« " 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист **20.01.2017**  
Москва

Бондарев Максим Павлович  
4410

  
Иванов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

*Статус сертификата подписи: ДЕЙСТВИТЕЛЕН, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром*

*Владелец: 00000, RU, 16187752700, 1125024004973, 005024129524, "бул. Строителей, д. 1", 50 Московская область, Красногорск, Минстрой Московской области, VoshtyrevMP@mosreg.ru, Главный специалист, Минстрой Московской области, Максим Павлович Боштырев*

*Издатель: "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Удостоверяющий центр, "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Москва, Москва, RU, ул. Авиамоторная, д.8А, стр.5, 007722766598, 1127746036494*

*Действителен: с 2016.11.30 по 2017.11.30*

**Главный специалист отдела  
регистрации выпуска  
разрешительной документации  
Управления регистрации и  
контроля выпуска  
градостроительных документов  
Министерства строительного  
комплекса Московской области**

**(должность уполномоченного)**

**“ 20 января 2017 г.**

**М.П.**



**(подпись)**

**Боштырев М.П.**

**(расшифровка подписи)**