



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Стройкомплекс",

620146, Свердловская область, город
Екатеринбург, ул. Академика
Бардина, д. 32, корп. 1, помещ. 13-18

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 19.08.2016

№ RU 66302000-164-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1-й этап строительства 6-секционного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ); жилая секция № 4 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1.3 в осях 4-6/Д-Е по ПЗУ);

		<p>жилая секция № 5 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1.4 по ПЗУ);</p> <p>жилая секция № 6 с помещениями детского дошкольного учреждения с кратковременным пребыванием детей на 1-ом этаже и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1.5 по ПЗУ);</p> <p>технический этаж ниже отм. 0,000 секции № 1 (№ 1.1 по ПЗУ);</p> <p>технический этаж ниже отм. 0,000 секции № 2 (№ 1.2 по ПЗУ);</p> <p>технический этаж ниже отм. 0,000 секции № 3 (№ 1.3 в осях 1-3/Д-Е по ПЗУ);</p> <p>встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ);</p> <p>трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ).</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы" ООО "ЭкспертСтрой"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-1-2-0105-14 от 06.10.2014 № 6-1-1-0085-15 от 08.06.2015 № 6-1-10211-15 от 12.11.2015 № 66-2-1-2-0111-16 от 21.06.2016</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41:0601033:9
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41:0601033
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-08043 от 10.02.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр "Екатеринбурггорпроект" "Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Розы Люксембург-Декабристов-Белинского-Народной Воли, в Октябрьском районе г. Екатеринбурга." (шифр: 694.2825-..., 2014г. с изм. 2015г., 2016г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	<p>1-й этап строительства 6-секционного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ): жилая секция № 4 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1.3 в осях 4-6/Д-Е по ПЗУ) ; жилая секция № 5 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1.4 по ПЗУ); жилая секция № 6 с помещениями детского дошкольного учреждения с кратковременным пребыванием детей на 1-ом этаже и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1.5 по ПЗУ); технический этаж ниже отм. 0,000 секции № 1 (№ 1.1 по ПЗУ); технический этаж ниже отм. 0,000 секции № 2 (№ 1.2 по ПЗУ); технический этаж ниже отм. 0,000 секции № 3 (№ 1.3 в осях 1-3/Д-Е по ПЗУ); встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ).</p>		
	Общая площадь (кв.м)	15750,0	Площадь участка (кв.м)	9292,0
	Объём (куб.м)	74656,9	в том числе подземной части (куб.м)	27884,8
	Количество этажей (шт.)	-	Высота (м)	-
	секция № 4 (шт.)	12	секция № 4 (м)	42,200
	секция № 5 (шт.)	14	секция № 5 (м)	49,250
	секция № 6 (шт.)	16	секция № 6 (м)	56,600
	Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость ДДУ (групп/чел.)	2/24
	секция № 1 (шт.)	1		
	секция № 2 (шт.)	1		

секция № 3 (шт.)	1		
секция № 4 (шт.)	1		
секция № 5 (шт.)	1		
секция № 6 (шт.)	1		
подземная автостоянка (шт.)	1		
Площадь застройки (кв.м)	1623,0		
Иные показатели:			
площадь квартир (кв.м)		10979,9	
количество квартир (шт)		146	
вместимость подземной автостоянки (м/мест)		126	
площадь подземной автостоянки (кв.м)		5257,7	
мощность трансформаторов (кВА)		2 x 630	
площадь помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м)		3811,32	
площадь ДДУ с временным прибыванием детей (до 4 часов) (кв.м)		165,67	
общая площадь технических подвалов (кв.м)		1272,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 67б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Прошито, пронумеровано, определено печатью
 М.О. Министра Свердловской области
 19 августа 2016 г.
 А.В. Крупкин

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2018г.,
 в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 694.2825-ПЮС)

И.о. Министра _____

А.В. Крупкин _____

<< 19 августа 2016 г. >>

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5504-2015 от 08.12.2015

