

7357

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест  
Кубань» ИНН 2311174780  
350028 г.Краснодар, ул. Восточно-  
Кругликовская, 26  
Директор А.А.Павлов  
Тел. 2772323, 2746980, 2752001  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 мая 2017 г.

N RU 23306000-4840-p-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га,  
прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском  
ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» Литер «18» (5-  
этап строительства)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в  
сфере строительства» от 29.12.2016 № 26-2-1-2-0320-16 (проектная  
документация), от 29.12.2016 № 26-2-1-1-0318-16 (результаты инженерных  
изысканий)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:13067, площадь земельного участка 4738 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства  
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006742 от 31.03.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 31.03.2017 № 853-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице имени Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «АТЭ» проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1-секционный 24-этажный с подвалом, надстройкой в осях 5-9/Е-Н на о.п. + 72,700 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями лифта «18» (5 этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

*Жилой дом. Литер 18*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	942,69
2	Количество этажей	шт.	25
3	Этажность	шт.	24
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	18387,5
	в том числе площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	620,23
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11757,91
6	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	207
	-однокомнатных	шт.	92
	-двухкомнатных	шт.	92
	-трехкомнатных	шт.	23
7	Строительный объем здания:	м <sup>3</sup>	55841,74

Иные показатели – уровень ответственности – II (нормальный), степень  
огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – Ф 1.3  
(жилой дом), спортивная площадка площадью 431 кв.м  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
 Краткое описание характеристик линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип  
 (КУ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " июня 2019 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
 директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар



С.М.Оганезов

" 16 " мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

10/01/2012 11:14 AM  
61.47 - 112/303

10/01/2012 11:14 AM

10/01/2012 11:14 AM

10/01/2012

*[Handwritten signature]*



10/01/2012  
2